



# Comune di Pontremoli

Piazza della Repubblica – 54027 Pontremoli (MS)

Tel. 0187/460111- Fax 0187/833289

Sito internet: [www.comune.pontremoli.ms.it](http://www.comune.pontremoli.ms.it)

## Centrale Unica di Committenza Comuni Pontremoli-Zeri

### PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVENTIVA PUBBLICAZIONE DI BANDO

Lavori: "Consolidamento del movimento franoso che interessa l'abitato di Patigno Centro e Borgo Storico nel Comune di Zeri. CUP H44J18000080003 CIG 7600086D5C

### VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto ed il giorno 15 (quindici) del mese di Novembre alle ore 9,30, nel Palazzo Comunale sito in Pontremoli, Piazza della Repubblica, presso l'ufficio Appalti aperto al pubblico, presenti per la conduzione della gara indicata in oggetto, i Sigg.ri:

BERTOLINI Ing. Roberto  
PEZZATI Geom. Ruggero  
MESTRONI Geom. Giampaolo

Responsabile della CUC Comuni Pontremoli-Zeri ;  
Responsabile Area Urbanistica-Ambiente del Comune di Zeri ;  
Responsabile del Servizio LL.PP. manutenzione supporto e viabilità

#### PREMESSO CHE:

- Che con delibera di G.C. n. 49 del 26/06/2018 il Comune di Zeri ha approvato il progetto definitivo per opere finalizzate alla stabilizzazione della grande frana di Patigno. Consolidamento del movimento franoso che interessa l'abitato di Patigno Centro e Borgo Storico nel Comune di Zeri;
- Con determinazione n. 287 del 20.09.2018 del Settore Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Zeri. Progetto per opere finalizzate alla stabilizzazione della grande frana di Patigno. Consolidamento del movimento franoso che interessa l'abitato di Patigno Centro e Borgo Storico nel Comune di Zeri. Approvazione verbale verifica domande di manifestazione di interesse;
- Con determinazione n. 290 del 24.09.2018 del Settore Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Zeri. Progetto per opere finalizzate alla stabilizzazione della grande frana di Patigno. Consolidamento del movimento franoso che interessa l'abitato di Patigno Centro e Borgo Storico nel Comune di Zeri. Indizione esperimento di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara. Determinazione a contrattare per un importo dell'appalto pari a € 334.869,22 compresi oneri di sicurezza oltre a IVA 22% esclusa;
- Con determinazione n. 297 del 25.09.2018 del Settore Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Zeri. Progetto per opere finalizzate alla stabilizzazione della grande frana di Patigno. Consolidamento del movimento franoso che interessa l'abitato di Patigno Centro e Borgo Storico nel Comune di Zeri. Individuazione ditte da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;
- Con determinazione n. 8 del 29.09.2018 della CUC Comuni Pontremoli-Zeri "Consolidamento del movimento franoso che interessa l'abitato di Patigno Centro e Borgo Storico nel Comune di Zeri" approvazione documentazione di gara
- che con procedura tramite il sistema telematico START della Regione Toscana sono stati invitati i seguenti operatori economici:

N.	Denominazione Ditta	Sede Legale
1	COAF SOC. COOP.VA	VILLAFRANCA LUNIGIANA (MS)
2	REA SRL	MANZOLINO DI CASTELFRANCO (MO)
3	IRIS COSTRUZIONI SRL	VILLAFRANCA LUNIGIANA (MS)

4	CO.VE.MA. SRL	CASTELFRANCO EMILIA (MO)
5	CENTRO LEGNO AMBIENTE	CASTELNUOVO GARFAGNANA (LU)
6	EDILIZIA SCALETTI SRL	FIVIZZANO (MS)
7	AGRIAMBIENTE MUGELLO	GALLIANO (FI)
8	F.LLI TRENTINI SRL	CORTENO GOLGI (BS)
9	TIZIANO PANDOLFO SRL	BARGA (LU)
10	BERNARDINI SCAVI SRL	MASSA (MS)
11	EDILIZIA DEL COMM. LUIGI BELLI E FIGLIO	LICCIANA NARDI (MS)
12	BOSI E PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL	CASTELNUOVO GARFAGNANA (LU)
13	C.A.S.P. SOC. COOP.VA	CASTIGLIONI DEI PEPOLI (BO)
14	E.L.I.O.S. SRL	AULLA (MS)
15	C.S.A.	REGGIO EMILIA (RE)

a presentare la propria migliore offerta per i lavori indicati in epigrafe sulla base della lettera di invito;

### TUTTO CIO' PREMESSO

l'Ing. Roberto BERTOLINI, Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, assume la Presidenza e dichiara aperta la gara, avvertendo che questa si svolgerà nell'osservanza delle prescrizioni contenute nella lettera di invito/disciplinare di gara.

Quindi, alla presenza dei dipendenti comunali identificati in epigrafe, quali testimoni idonei

Daatto che:

Ento le ore 09,00 del giorno 12 Novembre 2018, termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite il sistema START n.03 (tre) offerte, da parte dei sotto elencati Operatori Economici:

Ordine di acquisizione per data			
N.	Denominazione	Sede legale	data
1	COAF SOC. COOP.VA	VILAFRANCA LUNIGIANA (MS)	09/11/2018
2	CENTRO LEGNO AMBIENTE	CASTELNUOVO GARFAGNANA (LU)	09/11/2018
3	EDILIZIA DEL COMM. LUIGI BELLI E FIGLIO	LICCIANA NARDI (MS)	09/11/2018

- la Ditta Edilizia Scaletti srl comunicava con nota prot. Com.le n. 17619 del 25.10.2018, l'impossibilità a partecipare.
- Nessun cenno da parte degli altri operatori economici invitati alla gara
- Il seggio di gara apre la documentazione amministrativa sul sistema telematico START dei candidati partecipanti e verificata la regolarità della stessa ammette i seguenti operatori economici:

N.	Denominazione	Sede legale
1	COAF SOC. COOP.VA	VILAFRANCA LUNIGIANA (MS)
2	CENTRO LEGNO AMBIENTE	CASTELNUOVO GARFAGNANA (LU)
3	EDILIZIA DEL COMM. LUIGI BELLI E FIGLIO	LICCIANA NARDI (MS)

Prima dell'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, il presidente di seggio ricorda che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 95 co. 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e sml inferiore a quello posto a base d'asta, determinato mediante ribasso unico su elenco prezzi.

Stante il numero delle offerte ammesse n.03, si procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche nell'ordine cronologico di inserimento su Start da parte degli Operatori Economici.

Si procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche nell'ordine cronologico di inserimento su Start da parte degli operatori economici.

Si dà lettura ad alta voce di tutti i ribassi offerti dai concorrenti ammessi come di seguito riportato:

N.	Denominazione	Sede legale	Ribasso offerto
1	COAF SOC. COOP.VA	VILAFRANCA LUNIGIANA (MS)	8,09%
2	CENTRO LEGNO AMBIENTE	CASTELNUOVO GARFAGNANA (LU)	5,86%
3	EDILIZIA DEL COMM. LUIGI BELLIE FIGLIO	LICCIANA NARDI (MS)	7,17%

Si rileva che tutti gli operatori economici hanno compilato correttamente il modello "Offerta economica" indicando il costo relativo alla manodopera e gli oneri di sicurezza aziendale, come richiesto nella lettera di invito. La migliore offerta risulta essere quella proposta dalla C.O.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA-FORESTALE con sede in via Irola, 1 54028 Villafranca Lunigiana (MS) C.F. e P.I. 00192480457, che ha offerto il ribasso del 8,09%, per un importo ribassato di € 293.036,46 oltre a € 16.039,42 per oneri della sicurezza per complessivi € 309.075,88 oltre a IVA al 22%. L'offerta non è subordinata a verifica di congruità. Al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, viene acclusa la classifica dei ribassi offerti. Si procede quindi:

- Verificata la regolarità formale delle procedure di gara in tutte le sue precedenti fasi anche endoprocedimentali;
- dato atto che non vi sono stati casi di soccorso istruttorio;
- rilevato che la migliore offerta non viene sottoposta, stante le offerte inferiori a cinque l'assenza di elementi sintomatici della non congruità del miglior offerente;
- considerato, altresì, che l'impresa miglior offerente risulta essere in possesso dei requisiti di qualificazione necessari in ragione dell'importo dell'appalto;
- Il presente provvedimento di aggiudicazione diventerà "efficace" in esito al sub-procedimento di verifica in ordine alla sussistenza dei requisiti generali ex art. 80 D. Lgs 50/2016 dichiarati in sede di gara.

#### PERTANTO

visto l'esito della gara il presidente da lettura ad alta voce della graduatoria finale come riportato nell'allegato 1) dichiara aggiudicataria dell'appalto in oggetto, che diventerà "efficace" in esito al sub-procedimento di verifica in ordine alla sussistenza dei requisiti generali ex art. 80 D.Lgs 50/2016 dichiarati in sede di gara dalla C.O.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA-FORESTALE con sede in via Irola, 1 54028 Villafranca Lunigiana (MS) C.F. e P.I. 00192480457, che ha offerto il ribasso del 8,09%, per un importo ribassato di € 293.036,46 oltre a € 16.039,42 per oneri della sicurezza per complessivi € 309.075,88 oltre a € 67.996,69 per IVA al 22% per un importo totale complessivo di € 377.072,57.

Pontremoli il 15.11.2018

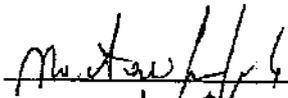
IL PRESIDENTE

Ing. Roberto BERTOLINI



I COMPONENTI

Geom. Giampaolo MAESTRONI



Geom. Ruggero PEZZATI

