



Comune di Pontremoli

Provincia di Massa Carrara

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 71 del 16-05-2018

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEPOSITO ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998.

L'anno duemiladiciotto questo giorno sedici del mese di maggio alle ore 17:00, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

BARACCHINI LUCIA	SINDACO	P
BUTTINI MANUEL	ASSESSORE	A
CAVELLINI CLARA	ASSESSORE	P
CORCHIA GIANMARCO	ASSESSORE	P
LECCHINI MICHELE	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CONSOLANDI CARLO

BARACCHINI LUCIA nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sul seguente oggetto:

DELIBERA N. 71 Del 16-05-2018	OGGETTO: PRESA D'ATTO DEPOSITO ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998.
--------------------------------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso:
- - che l'art. 2, comma 3, della legge 431 del 9 dicembre 1998 prevede la possibilità per i privati di stipulare contratti di locazione a canone concordato definendo il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;
- - che il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 30 dicembre 2002 ha individuato i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati;
- - che in data 16/01/2017 è stato approvato il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in attuazione di quanto previsto all'art. 4 comma 2 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- - che in data 15.11.2017 veniva sottoscritto dalle Organizzazioni Sindacali e Associazione inquilini SUNIA,SICET,UNIAT,UNIONE INQUILINI e Associazioni dei proprietari CONFEDILIZIA, UPPI, l'accordo territoriale per il COMUNE di PONTREMOLI depositato il 09.12.2017 Prot. n.21130 in sostituzione di quello sottoscritto il 27/09/2008 e depositato il 13/10/2008, al fine di aiutare a risolvere il problema abitativo ampliando l'offerta delle abitazioni a canone calmierato e contrastando il fenomeno degli affitti sommersi.
- che l'Associazione Confabitare di La Spezia Delegazione di Aulla ha comunicato l'adesione al protocollo in data 04.05.2018 Prot. 0007488;
- che l'Associazione Piccoli Proprietari Case Sede Territoriale AULLA ha comunicato l'adesione al protocollo in data 11.05.2018 Prot. 0007998;
- - dato atto che l'accordo territoriale Prot. 21130 in attuazione dell'art. 2, comma 3 della Legge 431 del 9 dicembre 1998 e del D.M. del 16/01/2017, troverà applicazione per i contratti di locazione relativi a beni immobili ubicati nel territorio amministrativo del Comune di Pontremoli, e che lo stesso sostituisce integralmente il precedente sottoscritto in data 27/09/2008 e depositato in data 13/10/2008, il quale, pertanto, rimarrà applicabile ai soli contratti stipulati, tacitamente rinnovati o prorogati, sotto la sua vigenza.
- Riscontrato che il territorio del comune di Pontremoli, tenuto conto dell'artt. 1 e 2 del DM 16/01/2017 viene considerato area omogenea o micro zona e viene pertanto definita unica fascia di oscillazione dei canoni;
- Considerato che la revisione del vigente accordo locale si rende necessaria anche in considerazione delle mutate condizioni di mercato.
- Dato atto che:
- l'accordo individua un'unica area omogenea per il territorio comunale e stabilisce le fasce di oscillazione del canone di locazione all'interno delle quali le parti contrattuali private, tenendo conto delle caratteristiche dell'abitazione, devono concordare il canone effettivo di locazione;

- - l'Ente ha sempre promosso ed incentivato l'utilizzo dell'accordo territoriale riconoscendo, negli anni, aliquote per l'imposta sugli immobili più favorevoli ai proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale alloggi alle condizioni definite dall'accordo stesso.
- -Constatato che l'Amministrazione comunale ritiene di recepire il suddetto accordo concordato nel rispetto dei principi stabiliti dalla vigente normativa.
- Visto il preventivo parere favorevole espresso, dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, con voti unanimi, favorevoli e palesi;

D E L I B E R A

1. di prendere atto che in data 09.12.2017 è stato depositato l'accordo territoriale, redatto secondo le indicazioni della legge n. 431/1998, per i contratti di locazione a canone concordato, allegato e parte integrante alla presente deliberazione, sottoscritto in data 15.11.2017 tra le Organizzazioni Sindacali e Associazione Inquilini SUNIA,SICET,UNIAT,UNIONE INQUILINI e Associazioni dei proprietari CONFEDILIZIA, UPPI, al quale hanno successivamente aderito l'Associazione Confabitare di La Spezia Sez. di Aulla e l'Associazione Piccoli Proprietari Case Sede Territoriale AULLA,
2. -di disporre che, ai fini di incentivare e promuovere la stipula dei contratti a canone concordato, il Comune di Pontremoli:
 - - dia diffusione all'accordo territoriale siglato, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;
3. di dare atto che il presente accordo ha durata di tre anni, come previsto nel medesimo documento.

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere, con apposita e separata votazione, unanime, favorevole e palese, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

F.to BARACCHINI LUCIA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to CONSOLANDI CARLO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05-06-2018

lì, _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to RAPETTI ANNA

E' copia conforme

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

RAPETTI ANNA

lì, _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, in elenco, ai Capigruppo Consiliari con lettera n. _____ in data _____

E' stata comunicata al Prefetto con lettera n. _____ in data _____ ai sensi dell'art. 135 del D.LGS. 267/00

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

RAPETTI ANNA

lì, _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

RAPETTI ANNA

lì, _____
