



Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

SERVIZIO N. 2
UFFICIO APPALTI - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N. 167 del Reg.Ufficio Data 17-06-2022	Oggetto: BANDO FESR 2014-2020 AZIONE 4.1.1 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI E STRUTTURE PUBBLICHE ED INTEGRAZIONE CON FONTI RINNOVABILI. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI 1° GRADO "GENERALE PIETRO FERRARI" DI VIA IV NOVEMBRE NEL COMUNE DI PONTREMOLI. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA EMME COSTRUZIONI SRLS CON SEDE IN AREZZO' CUP E17F18000030007 CIG 924608705F GARA N. 8578615
---	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto** il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Visto** il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della G.C. n. 161 del 16.04.1998;
- Visto** il Regolamento di Contabilità approvato con delibera del C.C. n. 04 del 26.01.2017;
- Visto** il Regolamento di semplificazione dei procedimenti di spesa in economia approvato con delibera del C.C. n. 28 del 29.09.2011;
- Vista** la deliberazione di G.C. n. 60 del 30/04/2021 avente ad oggetto: "Regolamento degli uffici e servizi: modifica allegato "B" funzionigramma, allegato "C" organigramma e contestuale modifica e gradazione delle posizioni organizzative"
- Visto** il Decreto del Sindaco n. 12 del 18/11/2021 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Servizio 2 - "LL.PP., Assetto del Territorio, Appalti, Ambiente, Trasporti, Protezione Civile, Manutenzione, Supporto, Patrimonio e Viabilità";
- Vista** la deliberazione di C.C. n. 9 del 26/03/2022 di approvazione bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- Vista** la deliberazione di G.C. n. 51 del 09/04/2022 di approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) esercizio 2022/2024;

- Vista** la delibera di **G.C. n. 136 del 11.09.2021** Bando FESR 2014-2020 Azione 4.1.1 Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e strutture pubbliche ed integrazione con fonti rinnovabili. Progetto di efficientamento energetico scuola primaria e secondaria di via IV novembre. Approvazione progetto definitivo in linea tecnica
- Preso atto** come approvato dalla determina del responsabile del servizio **n. 142 del 26.05.2022** "Attivazione procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per affidamento dei **"LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI 1° GRADO "GENERALE PIETRO FERRARI" DI VIA IV NOVEMBRE NEL COMUNE DI PONTREMOLI"** per un importo di **€ 672.778,75** di cui **€ 39.847,99** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%
- Vista** la determinazione **n. 163 del 15.06.2022** "POR FESR 2014-2020 azione 4.1.1. **"LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI 1° GRADO "GENERALE PIETRO FERRARI" DI VIA IV NOVEMBRE NEL COMUNE DI PONTREMOLI"** Nomina commissione di gara.
- Visti** gli atti relativi al procedimento di gara tenutosi, tramite il sistema telematico START della Regione Toscana in seduta unica, in data **16.06.2022**;
- Visto** il verbale di gara allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- Visto** il D.Lgs.50/2016 e smi ed in particolare:
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'articolo 33, ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione":
1. deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie è da individuare nel Responsabile di servizio competente alla gestione della gara;
2. nel rispetto dei termini previsti dall'ordinamento della stazione appaltante, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente; nel caso di specie considerando che non è fissato in via ordinamentale un termine per procedere, esso è pari a trenta giorni;
- sempre l'articolo 33 prevede che il termine per l'approvazione della proposta di aggiudicazione è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente;
- Visto** il **CUP: E17F18000030007**
- Visto** il **CIG: 924608705F**
Tutto ciò premesso:

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016 e smi, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del **17.06.2022**, per l'affidamento dei lavori di **"LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI 1° GRADO "GENERALE PIETRO FERRARI" DI VIA IV NOVEMBRE NEL COMUNE DI PONTREMOLI"** alle condizioni riportate nell'offerta presentata

- 2) di aggiudicare alla ditta **EMME Costruzioni srls** con sede in **Arezzo via XX settembre 59 P.I.: 02315960514** che con un ribasso del **21,28 %**, determina l'importo di aggiudicazione in **€ 498.243,09** sull'importo a base di gara di **€ 632.930,76** oltre a **€ 39.847,99** quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso **€ 538.091,08** oltre ad IVA 10% **€ 53.809,11** per complessivi **€ 591.900,19**.
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione diverrà esecutiva dopo la verifica dei prescritti requisiti relativi alla Ditta aggiudicataria;

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**
(art.147 bis, comma 1, D.lgs, n.267/2000)

Data: 17-06-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Bertolini Roberto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 20-06-2022 al 05-07-2022

Lì 20-06-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
Sara Bertocchi



Comune di Pontremoli

Piazza della Repubblica – 54027 Pontremoli (MS)

Tel. 0187/460111- Fax 0187/833289

Sito internet: www.comune.pontremoli.ms.it

Centrale Unica di Committenza Comuni Pontremoli-Zeri

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVENTIVA PUBBLICAZIONE DI BANDO

BANDO FESR 2014-2020 AZIONE 4.1.1 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI E STRUTTURE PUBBLICHE ED INTEGRAZIONE CON FONTI RINNOVABILI. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI 1° GRADO "GENERALE PIETRO FERRARI" DI VIA IV NOVEMBRE NEL COMUNE DI PONTREMOLI".

CUP:	E17F18000030007
CIG:	924608705F
GARA:	8578615

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventidue ed il giorno 16 (sedici) del mese di giugno alle ore 09,30, nel Palazzo Comunale sito in Pontremoli, Piazza della Repubblica, presso l'ufficio Appalti - aperto al pubblico - presenti per la conduzione della gara indicata in oggetto, i Sig.ri:

BERTOLINI Ing. Roberto	Responsabile della CUC Comuni Pontremoli-Zeri e RUP;
BERTONCINI Arch. Stefano	Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso ufficio Lavori Pubblici Manutenzione e Supporto;
MOSCATELLI Ing. Matteo	Istruttore Tecnico in presso il servizio presso ufficio Lavori Pubblici Manutenzione e Supporto;

PREMESSO CHE:

- con **Deliberazione di Giunta Comunale n.136 del 11.09.2021** veniva approvato il progetto esecutivo per lavori di "Efficientamento energetico scuola primaria e secondaria di 1° grado "P.Ferrari" di via IV novembre nel Comune di Pontremoli" dell'importo complessivo di € 836.000,00;

- con **Determinazione del Responsabile del Servizio 2 n. 142 del 26.05.2022** veniva attivata la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per affidamento lavori di “Efficientamento energetico scuola primaria e secondaria di 1° grado “P. Ferrari” di via IV novembre nel Comune di Pontremoli” per un importo dell’appalto € 672.778,75 di cui 632.930,76 per lavori soggetti a ribasso ed € 39.847,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con **Determinazione del Responsabile del Servizio 2 n. 163 del 15.06.2022** veniva nominata la commissione di gara relativa alla procedura di affidamento dei lavori di “Efficientamento energetico scuola primaria e secondaria di 1° grado “P.Ferrari” di via IV novembre nel Comune di Pontremoli”;
- a seguito di indagine di mercato con procedura tramite il sistema telematico START della Regione Toscana sono stati sorteggiati casualmente, tra le 220 imprese che hanno manifestato il loro interesse, e invitati i seguenti operatori economici:

- 1) I. TEC SRL P.I. 03893860282
- 2) COSTRUIRE SRL P.I. 01904540463
- 3) IMPRESA TRAVERSONE SAS P.I. 01550710998
- 4) PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA P.I. 01048120198
- 5) CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.I. 00966060378
- 6) CLAD SRL P.I. 01952430476
- 7) GBA COSTRUZIONI SRL P.I. 01234220463
- 8) ING. G. LOMBARDI E C. COSTRUZIONI EDILIZIE P.I. 00609250634
- 9) MARTINO COSTRUZIONI SPA P.I. 01486220500
- 10) CVC SRL P.I. 02076770516
- 11) SILCA BARSOTTI SRL P.I. 01113170508
- 12) EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS P.I. 02315960514
- 13) PROCOGEN SRL P.I. 05679800481
- 14) F.LLI GERALI DI GERALI ELIO E C SAS P.I. 00079010450
- 15) GAETA COSTRUZIONI SRL P.I. 03237180652

a presentare la propria migliore offerta per i lavori indicati in epigrafe sulla base della lettera di invito;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'Ing. Roberto BERTOLINI, Responsabile del Servizio n.2 “*LL.PP., Assetto del Territorio, Appalti, Ambiente, Trasporti, Protezione Civile, Manutenzione, Supporto, Patrimonio e Viabilità*”, assume la Presidenza e dichiara aperta la gara, avvertendo che questa si svolgerà nell'osservanza delle prescrizioni contenute nella lettera di invito/disciplinare di gara.

Quindi, alla presenza dei dipendenti comunali identificati in epigrafe, quali testimoni idonei

DA ATTO CHE:

- Entro le ore **10:00** del giorno **15.06.2022**, termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite il sistema **START n.3 (tre)** offerte, da parte dei sotto elencati Operatori Economici:

Ordine di acquisizione per data			
N.	Denominazione	Sede legale	data
1	MARTINO COSTRUZIONI SPA	CALCINAIA (PI)	13.06.2022
2	EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS	AREZZO	14.06.2022
3	CVC SRL	MARCIANO DELLA CHIANA (AR)	15.06.2022

- Nessun cenno da parte degli altri operatori economici invitati alla gara
- Il seggio di gara apre la documentazione amministrativa sul sistema telematico START dei candidati partecipanti e verificata la regolarità della stessa ammette i seguenti operatori economici:

N.	Denominazione	Sede legale
1	MARTINO COSTRUZIONI SPA	CALCINAIA (PI)
2	EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS	AREZZO
3	CVC SRL	MARCIANO DELLA CHIANA (AR)

- Stante il numero delle offerte ammesse - **n. 3 (tre)** - secondo quanto previsto dall'art. 97, commi 2 - 2 bis - 2-ter e 3 bis del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. che cita testualmente: *"il calcolo di cui al comma 2, 2 bis 2-ter e 3 bis è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"* **non** viene applicata l'esclusione con la soglia di anomalia.
- Si procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche nell'ordine cronologico di inserimento su Start da parte degli Operatori Economici.
- Si dà lettura ad alta voce di tutti i ribassi offerti dai concorrenti ammessi come di seguito riportato:

N.	Denominazione	Sede legale	Ribasso offerto
1	MARTINO COSTRUZIONI SPA	CALCINAIA (PI)	16,14%

2	EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS	AREZZO	21,28%
3	CVC SRL	MARCIANO DELLA CHIANA (AR)	14,77%

- L'offerta migliore è stata quella presentata dalla ditta **EMME Costruzioni srls** con sede in **Arezzo**, via **XX settembre 59**, P.I.: **02315960514**, che con un ribasso del **21,28 %** determina l'importo di aggiudicazione in **€ 498.423,09** (sull'importo a base di gara di € 632.930,76) cui si sommano **€ 39.847,99** quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di **€ 538.091,08** oltre ad IVA 10% pari a **€ 53.809,11** per complessivi **€ 591.900,19**.

Pontremoli lì 16.06.2022

IL PRESIDENTE

Ing. Roberto BERTOLINI

I COMPONENTI

Arch. Stefano BERTONCINI

Ing. Matteo MOSCATELLI





Comune di Pontremoli

Provincia di Massa Carrara

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI PONTREMOLI - ZERI

Prot. n.11375-6/16

Pontremoli, 18.07.2022

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

ai sensi dell'art. 29 c.1 d.lgs. n. 50/2016 e smi

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI 1° GRADO "P.FERRARI" DI VIA IV NOVEMBRE NEL COMUNE DI PONTREMOLI

CUP: E17F18000030007 CIG: 924608705F GARA N.8578615

Comunicazione di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e smi

Si rende noto che con determina n. 167 del 17.06.2022, in seguito alla verifica dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50/2016 e smi, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di " **efficientamento energetico scuola primaria e secondaria di 1° grado "P. Ferrari" di via IV novembre nel Comune di Pontremoli**" alla ditta **EMME Costruzioni srls partita IVA e CF 02315960514** con sede legale ad **Arezzo in via xx settembre, 59**, per l'importo di aggiudicazione di **€ 498.243,09** che ha offerto un ribasso sul prezzo pari al **21,28%**, oltre oneri della sicurezza **€ 39.847,99** oltre a IVA al 22% **€ 53.809,11** per complessivi **€ 591.900,19**.

La stipula del contratto avverrà non prima dei 35 giorni dalla presente comunicazione

Il presente provvedimento completo di determina e di verbale di aggiudicazione sarà pubblicato sul sito web del comune di Pontremoli nella sezione TRASPARENZA – ESITI DI GARA.

Cordiali saluti

Pontremoli 18.07.2022



Il Responsabile del servizio e RUP
(Ing. Roberto Bertolini)