



Comune di Pontremoli

Provincia di Massa Carrara

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO E RETTIFICA ERRORI MATERIALI DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE - ART. 21 L.R. 65/2014.

N. 16

Seduta del 04-03-2019

L'anno duemiladiciannove questo giorno quattro del mese di marzo alle ore 18:00 in Pontremoli, nella sala consiliare appositamente allestita nelle Stanze del Teatro della Rosa, in seguito ad avviso del Presidente del Consiglio Comunale diramato nei modi e nel tempo prescritti dalla Legge e dal Regolamento, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione Ordinaria di Prima convocazione, seduta Pubblica, per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

BARACCHINI LUCIA	P	BUTTINI MANUEL	P
FERRI JACOPO MARIA	P	CROCETTI GIANLUCA	P
CAVELLINI CLARA	A	MAZZONI FRANCESCO	P
LECCHINI MICHELE	P	SORDI ELISABETTA	P
CRESCI MARIAELENA	P	PETRICCIOLI GREGORIO	P
CORCHIA GIANMARCO	P	BATTAGLIA UMBERTO	P
BERTOLINI PATRIZIO	P		

Assenti giustificati i Sigg.:

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CONSOLANDI CARLO

Il Sig. BERTOLINI PATRIZIO nella sua qualità di PRESIDENTE assume la Presidenza e, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.:

DELIBERA N. 16 Del 04-03-2019	OGGETTO: AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO E RETTIFICA ERRORI MATERIALI DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE - ART. 21 L.R. 65/2014.
----------------------------------	---

L'ASSESSORE MICHELE LECCHINI illustra il punto n.17 all'ordine del giorno, avente ad oggetto "Aggiornamento quadro conoscitivo e rettifica errori materiali del Piano Operativo Comunale - art. 21 l.r. 65/2014".

Constatata l'assenza di interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Dato atto che il Comune di Pontremoli è dotato di Piano Strutturale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 31.07.2012 e approvato con Delibera di C.C. n. 31 del 27.07.2013;
- Dato atto che il Comune di Pontremoli è altresì dotato di Piano Operativo Comunale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27.02.2016 e approvato mediante Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018;
- Considerato che lo stesso, ai sensi dell'art 95 della L.R. 65/2014, prevede le disposizioni di tutela e di valorizzazione dei centri e dei nuclei storici, comprese quelle riferite a singoli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale;
- Dato atto che il Piano Operativo Comunale vigente prevede, nella Parte Seconda delle Norme Tecniche di Attuazione, "Capo II – Classificazione del patrimonio edilizio e disciplina degli interventi", all'art. 13 "Lo spazio edificato – classificazione degli edifici in aree urbanizzate", che lo spazio edificato costituito dal patrimonio edilizio esistente venga ordinato per classi di valore sull'intero territorio comunale;
- Dato atto altresì che la "Parte Quinta: Disciplina del Territorio Rurale", all'art. 64 prevede una schedatura degli edifici isolati e raggruppati in nuclei, anch'essa in relazione a classi di valore;
- Considerato che l'art. 13 delle N.T.A. del P.O., al comma 11 prevede che "Tramite analisi e studi di dettaglio sui singoli edifici, sui nuclei e sull'intero complesso, l'Amministrazione..., tramite i suoi organi tecnici e il parere della Commissione per il paesaggio, può, quale aggiornamento del quadro conoscitivo, stabilire una classificazione diversa senza che questo determini variante al piano operativo";
- Considerato altresì che l'art. 64 delle N.T.A. del P.O. enuncia che "la schedatura, considerata l'impossibilità di un rilevamento completo su tutto il territorio per motivi morfologici e di accessibilità, ha valore indicativo sia in merito alla loro classificazione di valore che di destinazione d'uso...Pertanto, essendo la schedatura atto di aggiornamento del quadro conoscitivo, è possibile rilevare edifici o nuclei non schedati...tale rilevazione costituisce atto di aggiornamento della schedatura stessa. Il riconoscimento

dell'edificio dovrà avvenire utilizzando la scheda di rilevamento del Piano Operativo...”;

Considerato che l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui sopra interessa la modifica di classificazione di valore e/o l'attribuzione di valore ai seguenti edifici, con relative schede allegate alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale:

Edifici in aree urbanizzate:

-Edificio sito in Loc. Teglia del Comune di Pontremoli contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 184 mappale 151 subalterni 5-6-7:

Modifica di classificazione della parte retrostante l'edificio: da valore Tipologico a nullo;

-Edificio ex Villa Ceppellini all'interno del Ex Cementificio Sacci, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 166 mappale 163:

Modifica della classificazione di valore da Architettonico a Rudere;

Edifici in territorio rurale:

-Schedatura n. 643: Edificio sito in Loc. Scaleri del Comune di Pontremoli contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 79 mappale 151:

Classificazione edificio: valore nullo.

-Schedatura n. 644: Edificio sito in Loc. Arzelato del Comune di Pontremoli contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 185 mappale 473 subalterni 3-4:

Classificazione edificio: Valore Tipologico per l'edificio principale e Valore nullo per il corpo secondario;

-Schedatura n. 645: Edificio sito in Loc. Vignola, Cà Curadi, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 152 mappale 641:

Classificazione edificio: Valore Tipologico per la Porzione antica e Nullo per la porzione recente;

Considerato che le modifiche di cui sopra incidono sulla grafica delle seguenti Tavole:

-Tavola n. 17 “Disciplina del Suolo e degli Insediamenti – UTOE di Pontremoli – Quadrante Centro”

-Tavola n. 18 “Disciplina del Suolo e degli Insediamenti – UTOE di Pontremoli – Quadrante Sud”

-Tavole “Schedatura del Patrimonio edilizio sparso nel territorio rurale: Edifici sparsi e Nuclei” ed in particolare:

-Quadrante 7/12 – Tavola n. 8;

-Quadrante 9/12 – Tavola n. 10;

-Quadrante 11/12 – Tavola n. 12;

Ravvisata inoltre la necessità di rettificare alcuni errori materiali, contenuti nel calcolo del dimensionamento residuo del piano operativo rispetto al piano strutturale e di aggiornare, ai sensi dell'art. 6 del D.P.G.R.T. 32/R/2017, il dimensionamento della

funzione turistico-ricettiva che verrà espresso in termini di Superficie Utile Lorda, oltre che in numero di posti letto, con la relativa correzione della tabella del dimensionamento contenuta nella “Relazione Illustrativa” del Piano Operativo Comunale;

Vista la Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento, Ing. Roberto Bertolini, Responsabile del Servizio n. 2 “Assetto del Territorio, Appalti, Ambiente, Trasporti, Protezione Civile, Urbanistica, Edilizia Privata”, allegata alla presente;

Vista la L.R. 65/2014 e ss.mm. e i.;

Visto il preventivo parere favorevole espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Con 8 voti a favore, n. 1 voto contrario (il Cons. Umberto Battaglia), n. 3 astenuti (i Cons. Mazzoni, Sordi e Petriccioli), su n.12 Consiglieri presenti e n.9 votanti,

DELIBERA

- 1) Di approvare le considerazioni in premessa;
- 2) Di approvare la Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento “Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Operativo Comunale”;
- 3) Di approvare l’aggiornamento del quadro conoscitivo del P.O.C. mediante la modifica ed integrazione della schedatura di classificazione di valore dei seguenti edifici:

Edifici in aree urbanizzate:

-Schedatura A: Edificio sito in Loc. Teglia del Comune di Pontremoli contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 184 mappale 151 subalterni 5-6-7:

Modifica di classificazione della parte retrostante l’edificio: da valore Tipologico a nullo;

-Schedatura B: Edificio ex Villa Ceppellini all’interno del Ex Cementificio Sacci, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 166 mappale 163:

Modifica della classificazione di valore da Architettonico a Rudere;

Edifici in territorio rurale:

-Schedatura n. 643: Edificio sito in Loc. Scaleri del Comune di Pontremoli contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 79 mappale 151:

Classificazione edificio: valore nullo.

-Schedatura n. 644: Edificio sito in Loc. Arzelato del Comune di Pontremoli contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 185 mappale 473 subalterni 3-4:

Classificazione edificio: Valore Tipologico per l’edificio principale e Valore nullo per il corpo secondario;

-Schedatura n. 645: Edificio sito in Loc. Vignola, Cà Curadi, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 152 mappale 641:

Classificazione edificio: Valore Tipologico per la Porzione antica e Nullo per la porzione recente;

- 4) Di approvare, in sostituzione delle tavole approvate con Delibera di C.C. n. 24 del 16.05.2018, le nuove seguenti Tavole:
- Tavola 1.2 “Disciplina del Suolo e degli Insediamenti – UTOE di Pontremoli – Quadrante Centro”
 - Tavola 1.3 “Disciplina del Suolo e degli Insediamenti – UTOE di Pontremoli – Quadrante Sud”
 - Tavole “Schedatura del Patrimonio edilizio sparso nel territorio rurale: Edifici sparsi e Nuclei” ed in particolare:
 - Quadrante 7/12 – Tavola n. 8;
 - Quadrante 9/12 – Tavola n. 10;
 - Quadrante 11/12 – Tavola n. 12;
- 5) Di approvare la “Relazione Illustrativa” del Piano Operativo Comunale, con il calcolo corretto del dimensionamento residuo del Piano Operativo rispetto al Piano Strutturale e l’espressione della funzione turistico-ricettiva in Superficie Utile Lorda, oltre che in numero di posti letto;
- 6) di demandare al Responsabile del Procedimento, nella persona dell’ing. Roberto Bertolini, in qualità di Responsabile del Servizio n. 2 “Assetto del Territorio, Appalti, Ambiente, Trasporti, Protezione Civile, Urbanistica, Edilizia Privata”, gli adempimenti derivanti dal presente atto, tra cui la pubblicazione dei nuovi elaborati sul sito del Comune di Pontremoli www.comune.pontremoli.ms.it nell’area “Amministrazione trasparente” sezione “pianificazione e Governo del territorio”;

Quindi, con 8 voti a favore, n. 1 voto contrario (il Cons. Umberto Battaglia), n. 3 astenuti (i Conss. Mazzoni, Sordi e Petriccioli) su n.12 Consiglieri presenti e n.9 votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BERTOLINI PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to CONSOLANDI CARLO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19-03-2019

li, _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Bertocchi Sara

E' copia conforme all'originale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

li, _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, DLgs. 267/00)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, DLgs. 267/00)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

li, _____
