



Comune di Pontremoli

Provincia di Massa Carrara

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 - 32 DELLA L.R. 65/2014**

N. 17

Seduta del 04-03-2019

L'anno duemiladiciannove questo giorno quattro del mese di marzo alle ore 18:00 in Pontremoli, nella sala consiliare appositamente allestita nelle Stanze del Teatro della Rosa, in seguito ad avviso del Presidente del Consiglio Comunale diramato nei modi e nel tempo prescritti dalla Legge e dal Regolamento, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione Ordinaria di Prima convocazione, seduta Pubblica, per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

BARACCHINI LUCIA	P	BUTTINI MANUEL	P
FERRI JACOPO MARIA	P	CROCETTI GIANLUCA	P
CAVELLINI CLARA	A	MAZZONI FRANCESCO	P
LECCHINI MICHELE	P	SORDI ELISABETTA	P
CRESCI MARIAELENA	P	PETRICCIOLI GREGORIO	P
CORCHIA GIANMARCO	P	BATTAGLIA UMBERTO	P
BERTOLINI PATRIZIO	P		

Assenti giustificati i Sigg.:

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CONSOLANDI CARLO

Il Sig. BERTOLINI PATRIZIO nella sua qualità di PRESIDENTE assume la Presidenza e, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.:

DELIBERA N. 17 Del 04-03-2019	OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 - 32 DELLA L.R. 65/2014
----------------------------------	---

L'ASSESSORE MICHELE LECCHINI illustra il punto n.18 all'ordine del giorno, avente ad oggetto " Variante semplificata al Piano Operativo Comunale, art. 30 e 32 della LRT n.65/2014.

Constatata l'assenza di interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Dato atto che il Comune di Pontremoli è dotato di Piano Strutturale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 31.07.2012 e approvato con Delibera di C.C. n. 31 del 27.07.2013;
- Dato atto che il Comune di Pontremoli è altresì dotato di Piano Operativo Comunale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27.02.2016 e approvato mediante Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018;
- Considerato che lo stesso, ai sensi dell'art 95 della L.R. 65/2014, individua e definisce gli interventi che, in ragione della loro complessità e rilevanza, si attuano mediante i piani attuativi di cui al titolo V, capo II, e/o progetti unitari convenzionati di cui all'art. 121;
- Dato atto che il Piano Operativo Comunale vigente prevede, per la zona industriale di Novoleto, posta nella parte sud del Comune di Pontremoli, un'area di trasformazione tramite piano attuativo convenzionato, rimandando alla Scheda Norma n. 8/21 dell' "ALL.B2 SCHEDE NORMA", che dettaglia nel particolare gli interventi previsti per tale area;
- Considerato che la zona interessata risulta già dotata di opere di urbanizzazione primaria e che comunque le previsioni del P.O. richiedono un adeguato coordinamento della progettazione e la previa sottoscrizione di una convenzione finalizzata a disciplinare opere o benefici pubblici correlati all'intervento;
- Considerato altresì che mediante Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 27.04.2018, una strada vicinale all'interno del comparto, è stata sdemanializzata, essendo venute a mancare le condizioni di "uso pubblico" ed essendo la viabilità in questione, sostituita dalle strade realizzate nel comparto;
- Ravvisata quindi la necessità di assoggettare l'area a Progetto Unitario Convenzionato, in luogo del previsto Piano per gli Insediamenti Produttivi e di aggiornare la planimetria interna al comparto, a seguito della sdemanializzazione della ex strada vicinale;
- Ravvisata inoltre la necessità di rettificare alcuni errori riscontrati nel Piano Operativo Comunale dopo la sua approvazione, ed in particolare alcuni rilevati a seguito dell'accoglimento

di osservazioni senza la corretta modifica della norma e altri riscontrati nelle cartografie in aree rimaste non pianificate;

Considerato che la variante di cui trattasi è riconducibile alla Variante Semplificata ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R. 65/2014, in quanto ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, come da Relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Considerato inoltre che la variante in oggetto non comporta modifiche alla disciplina del piano già sottoposto a VAS, risultando quindi applicabile l'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/2010, che recita: *“Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente (intesa anche come proponente) può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa.”*

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 14.02.2019, l'Amministrazione:

- ha approvato la Relazione in materia di VAS per la variante semplificata all'area industriale di Novoleto;
- ha individuato, per il progetto di Valutazione Ambientale Strategica del progetto in argomento, ai sensi della L.R. 10/2010, le seguenti autorità:
 - il Responsabile del Servizio n. 2 del Comune di Pontremoli, quale **Autorità Proponente**;
 - la Commissione per il Paesaggio quale **Autorità Competente** per la VAS;
 - il Consiglio Comunale quale **Autorità Procedente** per la VAS;

Dato atto che il Responsabile del Servizio n. 2 del Comune di Pontremoli nella persona dell'ing. Roberto Bertolini, in qualità di Autorità Proponente, ha inviato la relazione redatta ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/2010, alla Struttura organizzativa competente VAS (Autorità Competente);

Visto il provvedimento motivato dell'Autorità Competente, allegato alla presente Deliberazione, redatto nella seduta del 27 febbraio 2019, costituito da provvedimento di esclusione a VAS, in considerazione delle modifiche oggetto di variante che non alterano le previsioni e le prescrizioni del P.O.C. già sottoposto a VAS e che quindi non prevedono nuovi impatti significativi sull'ambiente che non siano già stati valutati nel corso della redazione del piano stesso;

- Vista altresì la *Relazione del Responsabile del Procedimento* e di verifica di coerenza al PIT-PPR nella figura dell'Ing. Roberto Bertolini, Responsabile del Servizio n. 2 "Assetto del Territorio, Appalti, Ambiente, Trasporti, Protezione Civile, Urbanistica, Edilizia Privata", che dà motivatamente atto della riconducibilità della variante alle fattispecie di cui all'art. 30 della L.R. 65/2014 e che descrive puntualmente le modifiche della variante in oggetto e attesta la verifica di coerenza al PIT-PPR;
- Visti gli elaborati grafici di variante, a sostituzione degli elaborati approvati del P.O.C con Delibera di C.C. n. 24 del 16.05.2018, quali:
- **ALL_A1 Relazione Illustrativa;**
 - **ALL_B1 Norme Tecniche di Attuazione;**
 - **Scheda Norma n. 11/21** dell'ALL_B2 SCHEDE NORMA interessante l'Area della Fornace a Casa Corvi;
 - **Scheda Norma n. 16/21** dell'ALL_B2 SCHEDE NORMA interessante l'area di Recupero in loc. Pieve di Saliceto;
 - **Scheda Norma n. 8/21** dell' ALL. B2_ SCHEDE NORMA interessante il comparto di Novoleto
 - **Elaborato n. 1.3:** Disciplina del suolo e degli insediamenti – UTOE di Pontremoli - Quadrante Sud;
 - **Elaborato 1.9:** Disciplina del Suolo e degli insediamenti - Sistema territoriale del Guinadese e del Verde;
 - **Elaborato 1.7:** Disciplina del Suolo e degli insediamenti - Sistema territoriale della Valdantena e dell'Alta Valle del Magra;
 - **Elaborato n. 1.1:** Disciplina del suolo e degli insediamenti – UTOE di Pontremoli - Quadrante Nord;
 - **Relazione in materia di Valutazione Ambientale Strategica** redatta dall'Autorità proponente;
 - **Provvedimento motivato in materia di Valutazione Ambientale Strategica** redatto dall'Autorità Competente;
- Ritenuto quindi di adottare la variante semplificata di cui alla presente Deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, pubblicando il relativo avviso sul BURT e dandone contestualmente comunicazione alla Regione e alla Provincia; conseguentemente gli interessati potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT;
- Vista la L.R. 65/2014 e ss.mm. e ii. e la L.R. 10/2010 e ss.mm. e ii.;
- Visto il preventivo parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, espresso dal Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica del presente atto,

Con n. 8 voti a favore, n. 1 voto contrario (il Cons. Battaglia), n.3 astenuti (i Cons. Mazzoni, Sordi e Petriccioli) su n. 12 Consiglieri presenti e 9 votanti,

DELIBERA

- 1) Di approvare le considerazioni in premessa;
- 2) Di adottare la variante semplificata, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, completa della *Relazione del Responsabile del Procedimento* e di verifica di coerenza al PIT -PPR dei seguenti elaborati in sostituzione di quelli approvati:
 - **ALL_A1 Relazione Illustrativa;**
 - **ALL_B1 Norme Tecniche di Attuazione;**
 - **Scheda Norma n. 11/21** dell'ALL_B2 SCHEDE NORMA interessante l'Area della Fornace a Casa Corvi;
 - **Scheda Norma n. 16/21** dell'ALL_B2 SCHEDE NORMA interessante l'area di Recupero in loc. Pieve di Saliceto;
 - **Scheda Norma n. 8/21** dell' ALL. B2_ SCHEDE NORMA interessante il comparto di Novoleto
 - **Elaborato n. 1.3:** Disciplina del suolo e degli insediamenti – UTOE di Pontremoli - Quadrante Sud;
 - **Elaborato 1.9:** Disciplina del Suolo e degli insediamenti - Sistema territoriale del Guinadese e del Verde;
 - **Elaborato 1.7:** Disciplina del Suolo e degli insediamenti - Sistema territoriale della Valdantena e dell'Alta Valle del Magra;
 - **Elaborato n. 1.1:** Disciplina del suolo e degli insediamenti – UTOE di Pontremoli - Quadrante Nord;
 - **Relazione in materia di Valutazione Ambientale Strategica** redatta dall'Autorità proponente;
 - **Provvedimento motivato in materia di Valutazione Ambientale Strategica** redatto dall'Autorità Competente;
- 3) Di demandare al Responsabile del Procedimento, nella persona dell'ing. Roberto Bertolini, in qualità di Responsabile del Servizio n. 2 "Assetto del Territorio, Appalti, Ambiente, Trasporti, Protezione Civile, Urbanistica, Edilizia Privata", gli adempimenti derivanti dal presente atto, tra i quali la pubblicazione dei nuovi elaborati sul sito del Comune di Pontremoli www.comune.pontremoli.ms.it nell'area "Amministrazione trasparente" sezione "Pianificazione e Governo del territorio".

Quindi, con n. 8 voti a favore, n. 1 voto contrario (il Cons. Battaglia), n.3 astenuti (i Cons. Mazzoni, Sordi e Petriccioli) su n. 12 Consiglieri presenti e 9 votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BERTOLINI PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to CONSOLANDI CARLO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19-03-2019

Il, _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Bertocchi Sara

E' copia conforme all'originale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

Il, _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, DLgs. 267/00)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, DLgs. 267/00)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

Il, _____
