



# Comune di Pontremoli

## Provincia di Massa Carrara

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 30 del 14-03-2020

---

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE INTERESSANTE L'AREA IN PROSSIMITA' DELL'USCITA DEL CASELLO AUTOSTRADALE - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LRT 65/2014 E AVVIO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA LRT 10/2010 - CONVOCAZIONE CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA LRT 65/2014.**

---

L'anno duemilaventi questo giorno quattordici del mese di marzo alle ore 09:30, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

<b>BARACCHINI LUCIA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BUTTINI MANUEL</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CAVELLINI CLARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CORCHIA GIANMARCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>LECCHINI MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE Bertocchi Sara

BARACCHINI LUCIA nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sul seguente oggetto:

DELIBERA N. 30  Del 14-03-2020	<b>OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE INTERESSANTE L'AREA IN PROSSIMITA' DELL'USCITA DEL CASELLO AUTOSTRADALE - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LRT 65/2014 E AVVIO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA LRT 10/2010 - CONVOCAZIONE CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA LRT 65/2014.</b>
--------------------------------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea, del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli impatti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTA** la Direttiva 85/337/CEE del Consiglio dell'Unione Europea del 27 giugno 1985, come modificata ed integrata con la Direttiva 97/11/CE del Consiglio del 3 Marzo 1997 e con la Direttiva 2003/35/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 26 Maggio 2003, concernente la valutazione di impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;
- VISTO** il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 recante "*Norme in materia ambientale*", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- VISTO** il D.Lgs. n. 4 del 16.01.2008 "*Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 Aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale*";
- VISTA** la L.R. n. 10 del 12.02.2010 e ss.mm. e ii., recante "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*";
- VISTA** la L.R. n. 65 del 10.11.2014 "*Norme per il governo del territorio*";
- VISTO** il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*", ai sensi dell'articolo 10 Legge 6 luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni;
- RICHIAMATA** la Deliberazioni del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015 "*Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)*"

- PREMESSO** che il Comune di Pontremoli è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27.07.2013;
- PREMESSO** altresì che il Comune di Pontremoli è dotato di Piano Operativo Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018;
- Dato atto** che le Società “**San Bartolomeo Immobiliare S.r.l.**” e “**Omnia Immobiliare S.r.l.**”, in qualità di proprietarie di un’area sita in prossimità del casello autostradale di Pontremoli, con nota prot. comunale n. 8605 del 29.05.2019, trasmettono all’Amministrazione una proposta d’intervento in tale zona per la realizzazione di un polo strategico;
- Visto** che il **Piano Strutturale** classifica la zona tra gli “Ambiti dei poli urbani di attrazione per l’intero territorio comunale e sovracomunale” ed in particolare per il “Centro di interscambio autostradale” prevede come strategiche le azioni di rafforzamento dell’area prevedendo la possibilità di realizzare strutture e attrezzature di servizio al traffico, attività di accoglienza e ristoro e attività commerciali, direzionali e produttive in genere;
- Considerato** che il Piano Operativo Comunale, al momento dell’adozione avvenuta con D.C.C. n. 4 del 27.02.2016, classificava inizialmente l’area in oggetto come “Area di trasformazione mediante piano attuativo convenzionato” con destinazioni d’uso di progetto commerciale, direzionale, turistico, wellness-tempo libero-sportivo;
- Dato atto** che tale previsione è stata poi stralciata in sede di approvazione del Piano Operativo, in quanto l’area è risultata esterna al perimetro del territorio urbanizzato, individuato ai sensi dell’art. 224 della LRT 65/2014;
- Considerato** quindi che attualmente l’area in questione risulta classificata nel Piano Operativo Comunale come territorio rurale ed in particolare “Aree di tutela e riqualificazione storico-paesaggistica e ambientale della Piana del Magra a Pontremoli” e “Aree di servizio al traffico e alla viabilità” di cui rispettivamente agli artt. 66 e 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.O.C.;
- Dato atto** che ai sensi dell’art. 25 della LRT 65/2014 “*Le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all’esterno del perimetro del territorio urbanizzato...sono subordinate al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione*”;
- Considerata** la volontà dell’Amministrazione di portare avanti tale progetto per la riqualificazione e valorizzazione dell’area in questione;
- Dato atto** che, successivamente a esito positivo della conferenza di copianificazione regionale, la variante al P.O.C. verrà adottata, depositata per sessanta giorni per osservazioni/consultazioni dal relativo avviso sul BURT e poi approvata, secondo quanto previsto all’art. 19 della LRT 65/2014; l’area interessata sarà assoggettata a Progetto Unitario Convenzionato, ai sensi dell’art. 121 della LRT 65/2014;

- Considerato** che la variante al P.O.C. in oggetto, interessa la localizzazione di progetti rientranti nella lettera “b” del Paragrafo 7 dell’Allegato IV alla Parte Seconda del D. Lgs 152/2006 ed in particolare la costruzione di centri commerciali e parcheggi di uso pubblico con capacità superiore a 500 posti auto e quindi soggetti a verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), secondo quanto previsto all’art. 19 del D.Lgs 152/2006;
- Considerato** inoltre che, ai sensi dell’art. 45 bis della LRT 10/2010, le procedure relative ai progetti elencati nel paragrafo 7 dell’allegato IV lettera “b” sono di competenza comunale;
- Dato atto** che ai sensi dell’art. 5 comma 2 lettera “a” della LRT n.10/2010, sono obbligatoriamente soggetti a VAS i piani che definiscono l’area di localizzazione di progetti sottoposti a VIA o a verifica di assoggettabilità a VIA, di cui agli allegati II, III e IV del d.lgs 152/2006;
- Dato atto** che l’art. 73 della LRT 10/2010 prevede un procedimento combinato per la VAS e per la Verifica di assoggettabilità a VIA enunciando che *“Nell’ambito della VAS può essere condotta la procedura di verifica di assoggettabilità a VIA. In tal caso le modalità di informazione al pubblico danno specifica evidenza dell’integrazione procedurale”*;
- Considerato** quindi di applicare quanto previsto sopra nella variante in oggetto, e di combinare il procedimento della VAS e della verifica di VIA al momento dell’adozione della variante e della successiva pubblicazione sul BURT, in modo da sovrapporre i termini delle osservazioni/consultazioni previste sia per la VAS che per la verifica di VIA e per quanto disposto dall’art. 19 della LRT 65/2014;
- Dato atto** che la variante in questione è soggetta al deposito delle indagini geologiche ai sensi dell’art. 3 del d.p.g.r. 53/R/2011 (il sostitutivo d.p.g.r. 5/R/2020, pubblicato sul BURT in data 5 febbraio 2020, entrerà in vigore il 6 aprile 2020);
- Considerato** inoltre che la variante deve prevedere le attività di informazione e partecipazione dei cittadini alla formazione degli atti di governo del territorio, con un programma descrittivo degli interventi previsti al fine di cui sopra, ai sensi dell’art. 17 e artt. 36 e seguenti della LRT 65/2014 e d.p.g.r. 4/R/2017;
- Dato atto** quindi che, ai sensi dell’art. 17 della l.r. 65/2014, ciascuno dei soggetti di cui all’articolo 8 comma 1 della medesima legge, trasmette agli altri soggetti istituzionali l’atto di avvio del procedimento dei piani, in tal caso variante al piano operativo, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici e che, per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell’art. 5 bis della LRT 10/2010, l’avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all’invio del documento di cui all’art. 22 della l.r. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all’art. 23, comma 2, della medesima legge;
- Considerato** che ai fini della normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica e verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, si individuano di seguito i soggetti coinvolti nel procedimento, ovvero:

- a. il Responsabile del Servizio n. 2 del Comune di Pontremoli “Assetto del Territorio, Ambiente, Trasporti, Protezione civile, Urbanistica, Edilizia Privata e Scolastica” quale *Proponente per la VAS della variante al P.O.C.*;
- b. le Società “San Bartolomeo Immobiliare S.r.l.” e “Omnia Immobiliare S.r.l.”, quali *Proponenti per la verifica di Verifica di assoggettabilità a VIA del previsto Progetto Unitario Convenzionato*;
- c. la Commissione per il Paesaggio quale *Autorità Competente per la VAS e per la verifica di Verifica di assoggettabilità a VIA del previsto Progetto Unitario Convenzionato*;
- d. il Consiglio Comunale quale *Autorità Procedente per la VAS della variante al P.O.C.*;

**Dato atto**

inoltre che il Comune di Pontremoli ha necessità di individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale, quali:

- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA, VAS, Opere pubbliche di interesse strategico regionale;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Strumenti della Pianificazione Regionale e Comunale, Copianificazione, Attuazione della Legge Regionale su Governo del Territorio – Toscana Centro Nord;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio;
- Regione Toscana – Genio Civile Toscana Nord;
- Provincia di Massa Carrara – Settore Tecnico: Viabilità, Programmazione territoriale, TPL/Trasporti, Ambiente, Protezione civile;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara;
- ARPAT – Dipartimento di Massa Carrara;
- Unione dei Comuni Montana Lunigiana;
- Azienda ASL n.1 di Massa e Carrara;
- Autorità di Bacino del fiume Magra;
- ATO – Rifiuti;
- Autorità Idrica Toscana;
- ENEL e Terna;
- GAIA Spa;
- Gruppo Carabinieri Forestale - Massa Carrara;
- SALT – Tronco Autocisa;

**Considerata**

la necessità di nominare la figura di garante dell’informazione e della partecipazione, ai sensi dell’art. 37 della l.r. 65/2014 e che la stessa può essere individuata nell’atto di avvio del procedimento, per i comuni con popolazione non superiore a 20.000 abitanti, ai sensi del comma 2 art.1 della d.p.g.r. 4/R/2017 e che l’attività di informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione dell’atto di governo del territorio sarà principalmente gestita mediante la pagina web dedicata sul sito istituzionale comunale;

**Considerata**

la necessità di nominare la figura di Responsabile del Procedimento per la variante al Piano Operativo Comunale in questione;

- Visto** il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante al Piano Operativo Comunale, redatto ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010, allegato alla presente Deliberazione;
- Visto** il programma delle attività di informazione e di partecipazione alla cittadinanza alla formazione della variante al P.O.C. in oggetto, allegato alla presente deliberazione;
- Accertata** quindi la necessità di procedere, nella presente fase, all'atto di avvio del procedimento della variante ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 e all'avvio del procedimento di VAS ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- Visto** il preventivo parere favorevole espresso, dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, con voti unanimi, favorevoli e palesi;

### **Delibera**

- 1) di avviare il procedimento di variante al Piano Operativo Comunale, interessante un'area nei pressi dell'uscita del casello autostradale di Pontremoli, ai sensi dell'art. 17 della l.r. 65/2014 e contestualmente di avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 21 e 23 della LRT 10/2010;
- 2) di avviare l'iter per l'indizione della Conferenza di Copianificazione presso la Regione Toscana, ai sensi degli artt. 25 e 26 della LRT 65/2014;
- 3) di individuare, ai fini della normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica e verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, i seguenti soggetti coinvolti nel procedimento, ovvero:
  - a. il Responsabile del Servizio n. 2 del Comune di Pontremoli "Assetto del Territorio, Ambiente, Trasporti, Protezione civile, Urbanistica, Edilizia Privata e Scolastica" quale *Proponente per la VAS della variante al P.O.C.*;
  - b. le Società "San Bartolomeo Immobiliare S.r.l." e "Omnia Immobiliare S.r.l.", quali Proponenti per la verifica di Verifica di assoggettabilità a VIA del previsto Progetto Unitario Convenzionato;
  - c. la Commissione per il Paesaggio quale Autorità Competente per la VAS e per la verifica di Verifica di assoggettabilità a VIA del previsto Progetto Unitario Convenzionato;
  - d. il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente per la VAS della variante al P.O.C.;
- 4) di approvare l'allegato Documento Preliminare VAS, redatto ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010, di trasmetterlo all'Autorità Competente e di demandare la trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale;
- 4) di individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
  - Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA, VAS, Opere pubbliche di interesse strategico regionale;

- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Strumenti della Pianificazione Regionale e Comunale, Copianificazione, Attuazione della Legge Regionale su Governo del Territorio – Toscana Centro Nord;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio;
- Regione Toscana – Genio Civile Toscana Nord;
- Provincia di Massa Carrara – – Settore Tecnico: Viabilità, Programmazione territoriale, TPL/Trasporti, Ambiente, Protezione civile;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara;
- ARPAT – Dipartimento di Massa Carrara;
- Unione dei Comuni Montana Lunigiana;
- Azienda ASL n.1 di Massa e Carrara;
- Autorità di Bacino del fiume Magra;
- ATO – Rifiuti;
- Autorità Idrica Toscana;
- ENEL e Terna;
- GAIA Spa;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara;
- Gruppo Carabinieri Forestale - Massa Carrara;
- SALT – Tronco Autocisa;

- 4) di individuare nella persona dell'Arch. Ramona Martinelli (in qualità di dipendente del Servizio Urbanistica) il garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento di variante al POC, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della d.p.g.r. 4/R/2017 e di approvare l'allegato programma di informazione e partecipazione;
- 5) di nominare l'Ing. Roberto Bertolini, in qualità di Responsabile del Servizio n. 2 del Comune di Pontremoli "Assetto del Territorio, Ambiente, Trasporti, Protezione civile, Urbanistica, Edilizia Privata e Scolastica" come Responsabile del Procedimento della presente variante al P.O.C.;
- 6) di demandare al Responsabile del Procedimento l'adozione dei provvedimenti derivanti dal presente atto.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

stante l'urgenza di provvedere, con apposita e separata votazione, unanime, favorevole e palese, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to BARACCHINI LUCIA

F.to Bertocchi Sara

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 31-03-2020

li, \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Bertocchi Sara

---

E' copia conforme

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

li, \_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, in elenco, ai Capigruppo Consiliari con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

E' stata comunicata al Prefetto con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 135 del D.LGS. 267/00

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

li, \_\_\_\_\_

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, DLgs. 267/00)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, DLgs. 267/00)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

li, \_\_\_\_\_