



# Comune di Pontremoli

Provincia di Massa Carrara

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

OGGETTO: **ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "VERDENO COLLINA" - L.R. 65/2014**

---

N. 56

Seduta del 30-09-2019

L'anno duemiladiciannove questo giorno trenta del mese di settembre alle ore 18:30 in Pontremoli, nella sala consiliare appositamente allestita nelle Stanze del Teatro della Rosa, in seguito ad avviso del Presidente del Consiglio Comunale diramato nei modi e nel tempo prescritti dalla Legge e dal Regolamento, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione Straordinaria di Prima convocazione, seduta Pubblica, per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

<b>BARACCHINI LUCIA</b>	<b>P</b>	<b>BUTTINI MANUEL</b>	<b>P</b>
<b>FERRI JACOPO MARIA</b>	<b>P</b>	<b>Crocetti Gianluca</b>	<b>P</b>
<b>CAVELLINI CLARA</b>	<b>P</b>	<b>MAZZONI FRANCESCO</b>	<b>A</b>
<b>LECCHINI MICHELE</b>	<b>P</b>	<b>SORDI ELISABETTA</b>	<b>P</b>
<b>CRESCI MARIAELENA</b>	<b>A</b>	<b>PETRICCIOLI GREGORIO</b>	<b>P</b>
<b>CORCHIA GIANMARCO</b>	<b>P</b>	<b>BATTAGLIA UMBERTO</b>	<b>P</b>
<b>BERTOLINI PATRIZIO</b>	<b>P</b>		

Assenti giustificati i Sigg.:

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CONSOLANDI CARLO

Il Sig. BERTOLINI PATRIZIO nella sua qualità di PRESIDENTE assume la Presidenza e, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.:



DELIBERA N. 56 Del 30-09-2019	OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "VERDENO COLLINA" - L.R. 65/2014
----------------------------------	---

Conclusasi la discussione sul punto n.10 all'ordine del giorno, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO** il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 recante "*Norme in materia ambientale*", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 12.02.2010 e ss.mm. e ii., recante "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*";
- VISTA** la L.R. n. 65 del 10.11.2014 "*Norme per il governo del territorio*";
- RICHIAMATA** la Deliberazioni del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015 "*Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)*"
- PREMESSO** che il Comune di Pontremoli è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27.07.2013;
- PREMESSO** altresì che il Comune di Pontremoli è dotato di Piano Operativo Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018;
- VISTA** la Convenzione stipulata dalla Società "Magiluna s.r.l. Impresa Costruzioni", con sede in Pontremoli Via Garibaldi n. 16/a, nella persona del suo presidente Luciano Omodeo, per l'attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "Verdeno Collina" in località Verdeno, sottoscritta in data 22.12.2003, con rep. N. 3326, prorogata al 21 dicembre 2016 a seguito di proroga concessa ai sensi dell'art. 30 comma 3 bis del D.L. 69/2013 convertito con L. 98/2013 (Decreto del Fare);

- VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26.01.2017, avente ad oggetto "Proroga della Convenzione rep. N. 3326/2003 per l'attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "Verdeno Collina" in loc. Verdeno del capoluogo", che ha prorogato i termini di validità della convenzione fino al 20.12.2019;
- DATO ATTO** che il Piano Operativo Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018, ha previsto per il Piano Attuativo "Verdeno Collina" un incremento della superficie edificabile per funzioni residenziali e una serie di norme prescrittive definite all'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.O. e nella Scheda Norma n. 18/21 dell'ALL.B.2 dello stesso;
- DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 17 della l.r. 65/2014 ciascuno dei soggetti di cui all'articolo 8 comma 1 della medesima legge, trasmette agli altri soggetti istituzionali l'atto di avvio del procedimento dei piani al fine di acquisire eventuali apporti tecnici e che, per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'art. 5 bis della l.r. 10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'art. 22 della l.r. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all'art. 23, comma 2, della medesima legge;
- DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 5 bis della l.r. n.10/2010, non sono sottoposti a VAS i piani attuativi che non comportino variante, quando lo strumento sovraordinato sia stato sottoposto a VAS e lo stesso strumento definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;
- CONSIDERATO** che il Piano Operativo Comunale non definisce nel dettaglio gli aspetti prescritti dall'art. 5 bis sopra citato per la zona soggetta al Piano di Recupero in questione, e che quindi è necessario procedere alla preventiva valutazione di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 5 co 3 della l.r. n. 10/2010;
- DATO ATTO** che l'art. 22 della l.r. n. 10/2010 "Procedura di verifica di assoggettabilità" recita che:
- il proponente predispone il documento preliminare che illustra il piano e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi dell'ambiente, secondo i criteri della medesima legge; il documento viene trasmesso in via telematica all'autorità competente
  - per la decisione circa l'assoggettabilità del piano a VAS;
  - l'autorità competente, entro dieci giorni dal ricevimento del documento preliminare, inizia le consultazioni, trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio;

- l'autorità competente, tenuto conto dei contributi pervenuti, verifica se il piano possa avere impatti significativi sull'ambiente, ed emette il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano e definendo, ove occorra, le necessarie prescrizioni, entro novanta giorni dalla trasmissione iniziale;
- per gli atti di governo del territorio di cui all'art. 5 bis (vedi sopra), il provvedimento di verifica è emesso prima dell'adozione del piano stesso da parte dell'organo competente;

## VISTO

il Documento preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica per la Variante al piano attuativo di "Verdeno Collina", redatto dall'Arch. Jacopo Bergamaschi, incaricato dalla Società "Magiluna Costruzioni srl" con sede in Via Garibaldi n. 16/a di Pontremoli, pervenuto al protocollo comunale n. 0010776 in data 02.07.2019;

## DATO ATTO

che il Comune di Pontremoli, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 13.07.2019 aveva avviato il procedimento di formazione della variante al Piano attuativo "Verdeno Collina" e aveva individuato le autorità e i soggetti competenti nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica quali:

- a. il Responsabile del Servizio n. 2 del Comune di Pontremoli "Assetto del Territorio, Appalti, Ambiente, Trasporti, Protezione civile, Urbanistica, Edilizia Privata" quale *Autorità Proponente*;
- b. la Commissione per il Paesaggio quale *Autorità Competente* per la VAS;
- c. il Consiglio Comunale quale *Autorità Procedente* per la VAS;

e che con medesima Deliberazione aveva individuato i seguenti soggetti competenti in materia di VAS:

- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA, VAS, Opere pubbliche di interesse strategico regionale;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Strumenti della Pianificazione Regionale e Comunale, Copianificazione, Attuazione della Legge Regionale su Governo del Territorio – Toscana Centro Nord;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio;
- Provincia di Massa Carrara – Servizio Programmazione Territoriale;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le
- Province di Lucca e Massa Carrara;
- ARPAT – Dipartimento di Massa Carrara;

- Unione dei Comuni Montana Lunigiana;
- Azienda ASL n.1 di Massa e Carrara;
- Autorità di Bacino del fiume Magra;
- ATO – Rifiuti;
- Italgas Spa;
- Autorità Idrica Toscana;
- ENEL e Terna;
- GAIA Spa;
- Ferrovie dello Stato;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara;
- Gruppo Carabinieri Forestale - Massa Carrara;

**CONSIDERATO** che il Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, redatto ai sensi dell'art. 22 della l.r. n. 10/2010, è stato trasmesso all'Autorità competente VAS che l'ha visionato nella seduta del 18.07.2019;

**DATO ATTO** che in data 29.07.2019 con prot. comunale n. 12401, lo stesso è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro 30 giorni;

**DATO ATTO** che gli Enti e i soggetti coinvolti hanno fatto pervenire, i seguenti contributi:

- o nota Protocollo Comunale n. 13715 del 22.08.2019 da parte di **Terna Rete Italia** che comunica la Distanza di Prima Approssimazione (Dpa) dell'elettrodotto presente in località Verdano – Dpa SX e DX: 30 m

- o nota Protocollo Comunale n. 13985 del 28.08.2019 da parte di **ARPAT – Area Vasta Costa Dipartimento di Massa Carrara** che recita:

*“Si ritiene che la proposta di variante al Piano Attuativo denominato “Verdano Collina” presentata non comporti impatti significativi sull'ambiente tali da richiedere che sia assoggettato a VAS.*

*Si fa presente che, ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge n. 447/95, è fatto obbligo di produrre una valutazione previsionale di clima acustico delle aree interessate alla realizzazione di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle ferrovie.*

*Si ricorda, inoltre, che il Comune è il soggetto tenuto a garantire l'applicazione del D.P.C.M. 05/12/97 “Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici.”;*

- o nota Protocollo Comunale n. 13990 del 28.08.2019 da parte di **GAIA S.p.A.** che recita:

*“ ... la zona oggetto del piano attuativo (Verdeno Collina) può essere servito dal servizio acquedotto che da quello fognario nelle seguenti condizioni:*

- 1. Per quanto riguarda il servizio idrico è necessario realizzare un tratto di linea sulla Via Don A. Quiligotti dalla rete di distribuzione esistente fino alla zona oggetto di lottizzazione per un tratto di circa 110 metri. La realizzazione della stessa sarà a carico dei lottizzatori secondo le modalità che il Comune intenderà impartire.*
- 2. Per quanto riguarda il servizio fognario, considerato che la zona risulta servita, sarà sufficiente che i lottizzatori presentino regolare domanda di allaccio secondo le procedure del ns regolamento al momento vigenti;  
Si ricorda che per eventuali opere di urbanizzazione afferenti il S.I.I. che si rendesse necessario realizzare all'interno dell'area oggetto del Piano Attuativo dovrà essere seguita la procedura A.I.T. di cui la D.D. n. 39/2015”*

**VISTO**

che, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, l'Autorità competente, sulla base degli elementi di cui all'Allegato 1 della medesima legge, tenuto conto dei contributi pervenuti, verifica se il piano possa avere impatti significativi sull'ambiente ed emette il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS e definendo, ove occorra, le necessarie prescrizioni;

**DATO ATTO**

che l'Autorità competente, nella figura della Commissione per il Paesaggio, nella seduta del 16 settembre 2019, ha valutato il Documento Preliminare alla VAS e i contributi/osservazioni forniti dagli enti competenti e ha espresso il provvedimento di esclusione a VAS con prescrizioni, come da documento allegato, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

**CONSIDERATO**

che l'area interessata dal Piano Attuativo “Verdeno Collina è in parte sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera g) *“i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dagli articoli 3 e 4 del decreto legislativo n. 34 del 2018”* e che ai sensi dell'Accordo stipulato tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana, in fase di conformazione del POC, per tale piano attuativo era stato predisposto apposito elaborato atto ad illustrare i criteri e le modalità di inserimento paesaggistico degli interventi;

**VISTI**

gli elaborati grafici presentati dal tecnico incaricato, con il recepimento delle prescrizioni dell'Autorità competente VAS, prot. comunale n. 15811 del 28.09.2019, costituiti dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici

- Tav 1 - Stralcio previsioni del nuovo POC

- Tav 2 - Planimetria quotata dello stato di fatto
- Tav 3 - Previsioni planivolumetriche
- Tav 4 - Lottizzazione
- Tav 5 - Opere di urbanizzazione e viabilità

Allegati

- Elab. A – Relazione di assoggettabilità VAS;
- Elab. B – Relazione paesaggistica;
- Elab. C – Schema di convenzione;
- Elab. D – Relazione tecnico-illustrativa;
- Elab. E – Relazione di fattibilità geologica, dott. M. Mori;
- Elab. F – Relazione dell’agronomo dott. S. Ulivi;
- Elab. G – Rendering e fotoinserimenti;
- Elab. H – Valutazione previsionale di clima acustico ai sensi della L. 447/95.
- Elab. I - Norme Tecniche di Attuazione
- Elab. L – Provvedimento motivato di esclusione VAS
- Relazione del Responsabile del Procedimento,
- Rapporto del garante dell’informazione e della partecipazione;

#### **DATO ATTO**

che ai sensi del Regolamento Regionale 53/R, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25 ottobre 2011, in data 25 settembre 2019 è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche alla Regione Toscana, Ufficio Genio Civile di Massa Carrara;

#### **VISTO**

l’art. 111 della l.r. 65/2014 e ss.mm. e ii. che prevede che dopo l’adozione da parte del comune, il piano attuativo è trasmesso alla provincia, è depositato per trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del Comune e entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni; decorso tale termine il comune approva il piano attuativo motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate e lo trasmette alla Provincia; il piano attuativo è efficace dalla pubblicazione dell’avviso di approvazione sul BURT;

#### **CONSIDERATA**

quindi la necessità di adottare la variante al Piano Attuativo “Verdeno Collina”, ai sensi dell’art. 111 della l.r. 65/2014 e ss.mm. e ii.

#### **VISTO**

il preventivo parere favorevole espresso, dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla REGOLARITA’ TECNICA del presente atto, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000,

### **DELIBERA**

di adottare la variante al Piano Attuativo “Verdeno Collina”, costituito dai seguenti  
1) elaborati:

Elaborati grafici

- Tav 1 - Stralcio previsioni del nuovo POC
- Tav 2 - Planimetria quotata dello stato di fatto
- Tav 3 - Previsioni planivolumetriche
- Tav 4 - Lottizzazione
- Tav 5 - Opere di urbanizzazione e viabilità

Allegati

- Elab. A – Relazione di assoggettabilità VAS;
- Elab. B – Relazione paesaggistica;
- Elab. C – Schema di convenzione;
- Elab. D – Relazione tecnico-illustrativa;
- Elab. E – Relazione di fattibilità geologica, dott. M. Mori;
- Elab. F – Relazione dell'agronomo dott. S. Ulivi;
- Elab. G – Rendering e fotoinserimenti;
- Elab. H – Valutazione previsionale di clima acustico ai sensi della L. 447/95.
- Elab. I - Norme Tecniche di Attuazione;
- Elab. L – Provvedimento motivato di esclusione VAS
- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione;

2) di demandare al Responsabile del Procedimento gli ulteriori adempimenti successivi e derivanti dal presente atto.

\*\*\*\*\*

TENUTASI la votazione, per alzata di mano, il cui esito è reso dal Presidente nel modo seguente:

- Consiglieri presenti, n.11
- Consiglieri votanti, n.10
- Consiglieri astenuti, n. 1 (il Cons. Petriccioli)
- Voti in favore, n.8
- Voti contrari, n. 2 (i Conss. Sordi e Battaglia).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

dichiara approvata la proposta di delibera di cui sopra.

Quindi, il Presidente, indicando apposita votazione, propone all'Assemblea l'immediata eseguibilità dell'atto appena adottato.

TENUTASI la votazione, per alzata di mano, il cui esito è reso dal Presidente nel modo seguente

- Consiglieri presenti, n.11

- Consiglieri votanti, n.10
- Voti in favore, n.9
- Voti contrari, n. 2 (i Conss. Sordi e Battaglia).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BERTOLINI PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to CONSOLANDI CARLO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18-10-2019

li, \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Bertocchi Sara

---

E' copia conforme all'originale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, DLgs. 267/00)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, DLgs. 267/00)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

