



Comune di Pontremoli

Provincia di Massa Carrara

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "VERDENO COLLINA" AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014

N. 13

Seduta del 26-03-2022

L'anno duemilaventidue questo giorno ventisei del mese di marzo alle ore 08:30 in Pontremoli, in presenza presso le Stanze del Teatro della Rosa, in seguito ad avviso del Presidente del Consiglio Comunale diramato nei modi e nel tempo prescritti dalla Legge e dal Regolamento, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione Ordinaria di Prima convocazione, per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

FERRI JACOPO MARIA	P	LECCHINI MASSIMO	P
CAVELLINI CLARA	P	MARINO MATILDE	P
BUTTINI MANUEL	A	SORDI ELISABETTA	P
LECCHINI MICHELE	P	BATTAGLIA ELENA	A
CORCHIA GIANMARCO	P	BASSI MARIO	P
CLERICI ANNALISA	P	BOLA MATTEO	P
PARODI PAOLO	P		

Assenti giustificati i Sigg.:

Assiste il SEGRETARIO GENERALE Consolandi Carlo

Il Sig. LECCHINI MICHELE nella sua qualità di Presidente assume la Presidenza e, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.:

PARODI P.

LECCHINI M.

BOLA M.

DELIBERA N. 13 Del 26-03-2022	OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "VERDENO COLLINA" AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014
----------------------------------	--

Conclusasi la discussione sul punto n. 14 all'ordine del giorno, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO** il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 recante “*Norme in materia ambientale*”, di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 12.02.2010 e ss.mm. e ii., recante “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*”;
- VISTA** la L.R. n. 65 del 10.11.2014 “*Norme per il governo del territorio*”;
- RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015 “*Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)*”
- PREMESSO** che il Comune di Pontremoli è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27.07.2013;
- PREMESSO** altresì che il Comune di Pontremoli è dotato di Piano Operativo Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018;
- DATO ATTO** che il Piano Operativo Comunale, ha previsto per il Piano Attuativo “Verdeno Collina” un incremento della superficie edificabile per funzioni residenziali e una serie di norme prescrittive definite all'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.O. e nella Scheda Norma n. 18/21 dell'ALL.B.2 dello stesso;
- DATO ATTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 13.07.2019 è stato avviato il procedimento di variante al Piano Attuativo “Verdeno Collina” e

contestualmente è stato avviato il procedimento di valutazione ambientale strategica ai sensi della LR 10/2010;

VISTA e richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 30 settembre 2019 mediante la quale è stata adottata la variante al Piano di Lottizzazione denominato “Verdeno Collina”;

DATO ATTO che il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT Parte Seconda n. 45 in data 06 novembre 2019, trasmesso agli enti, e da tale data, per trenta giorni, ai sensi dell’art. 111 della LRT 65/2014, chiunque ha potuto prendere visione degli elaborati e presentare osservazioni;

CONSIDERATO che è pervenuta un’unica osservazione con prot. n. 21659 del 06 dicembre 2019 da parte della Società “Magiluna s.r.l. Impresa Costruzioni”, e del tecnico incaricato alla redazione del PdL Bergamaschi Jacopo, che chiede che la bozza di convenzione allegata al piano adottato tenga conto dell’art 16 comma 2 bis del D.P.R. 380/2001 relativamente al fatto che, nell’ambito degli strumenti urbanistici attuativi, per l’esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, non trova applicazione il Codice dei Contratti pubblici D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO inoltre che in data 15.11.2019 prot comunale n. 20133 è pervenuto un contributo da parte di Regione Toscana, *Direzione Urbanistica e Politiche abitative, Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio* chiedendo all’Amministrazione Comunale di chiarire in merito alla presenza dell’area tutelata ai sensi dell’art. 142 c. 1 lettera g) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (*g) i territori coperti da foreste e boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall’art. 2, commi 2 e 6 del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 227*), contributo inviato per conoscenza anche alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara e al Segretariato Regionale;

DATO ATTO che, il Comune di Pontremoli, con nota prot. comunale n. 20763 del 25.11.2019, ha risposto a Regione Toscana e per conoscenza agli enti sopra citati, dichiarando la non sussistenza dell’area boscata, come da relazione agronomica allegata all’adozione del PdL in questione;

CONSIDERATO che con nota pervenuta al protocollo comunale n. 22199 del 17.12.2019, il Segretariato Regionale chiede alla Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le Provincia di Lucca e Massa Carrara, di valutare, per quanto di specifica competenza, la sussistenza o meno dell’area tutelata ai sensi dell’art. 142 c.1 lettera g del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, informando gli enti coinvolti del risultato dell’istruttoria;

VISTA la nota della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara, prot. comunale n. 5735 del 10 aprile 2020, che afferma la perdurante efficacia del vincolo paesaggistico;

- VISTO** quanto sopra espresso, si è quindi proceduto esaminando la variante al PdL quale interessato da beni paesaggistici ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e quindi chiedendo a Regione Toscana la conformazione al PIT/PPR ai sensi della Disciplina dello stesso;
- CONSIDERATO** inoltre che ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo e la Regione Toscana *“la Conferenza Paesaggistica viene convocata dopochè l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;*
- DATO ATTO** che l'Autorità competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica, nella figura della Commissione per il Paesaggio, nella seduta del 16 settembre 2019, ha valutato il Documento Preliminare alla VAS e i contributi/osservazioni forniti dagli enti competenti e espresso il provvedimento di esclusione a VAS con prescrizioni;
- DATO ATTO** inoltre che Regione Toscana, Settore Genio Civile Toscana Nord, a seguito del deposito delle indagini geologiche da parte del Comune, ai sensi del Regolamento Regionale 53/R, avvenuto in data 25 settembre 2019 e acquisito agli atti con n. 2175 del 26.09.2019, ha comunicato in data 21.12.2019 con nota prot. comunale n. 22538, che la pratica è stata archiviata avendone verificata la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalle normative di settore, ritenendo opportuno che le NTA del piano prevedessero che la fase esecutiva delle opere di urbanizzazione sia preceduta dal rilievo di dettaglio del fosso dell'Ardoglia finalizzato ad individuare con precisione le fasce di cui al comma 2 dell'art. 3 della LRT 41/2018 (fasce di larghezza di 10 metri dal piede esterno dell'argine);
- DATO ATTO** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 25.05.2020 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e avviato il procedimento di conformazione al PIT/PPR;
- DATO ATTO** che con nota prot. comunale n. 9212 del 18.06.2020 è stata richiesta a Regione Toscana la convocazione della conferenza paesaggistica ai fini della conformazione della variante al piano attuativo al PIT/PPR;
- CONSIDERATO** che si sono svolte n. 5 sedute di conferenze paesaggistiche, l'ultima delle quali, in data 13.12.2021, si è conclusa favorevolmente con prescrizioni;
- VISTI** gli elaborati grafici integrativi che accolgono le prescrizioni della conferenza paesaggistica, consegnati dal tecnico incaricato arch. Jacopo Bergamaschi con prot. comunale n. 4365 del 17.03.2022 e n. 4650 del 21.03.2022, in sostituzione dei precedenti, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale e costituiti da:
- Elab. B – Relazione Paesaggistica;
 - Elab. C – Schema di Convenzione;
 - Elab. D – Relazione tecnico-illustrativa;
 - Elab. I - Norme Tecniche di Attuazione;

- Tav 1 - Stralcio previsioni del nuovo POC
- Tav 2 - Planimetria quotata dello stato di fatto
- Tav 3 - Previsioni planivolumetriche
- Tav 4 - Lottizzazione
- Tav 5 - Opere di urbanizzazione e viabilità
- Tav 6 – Prescrizioni di conformazione al PIT/PPR

DATO ATTO che l’Elaborato G “Rendering e fotoinserimenti” è stato soppresso, in quanto superato dalle integrazioni prodotte e sopra riportate;

DATO ATTO che gli altri elaborati restano invariati e sono depositati presso l’Ufficio Urbanistica del Comune di Pontremoli, quali:

- Elab. A – Relazione di assoggettabilità VAS;
- Elab. E – Relazione di fattibilità geologica, dott. M. Mori;
- Elab. F – Relazione dell’agronomo dott. S. Ulivi;
- Elab. H – Valutazione previsionale di clima acustico ai sensi della L. 447/95.
- Elab. L – Provvedimento motivato di esclusione VAS
- Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute;
- Relazione del garante dell’informazione e della partecipazione;

VISTA la Relazione aggiornata del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATA quindi la necessità di approvare la variante al Piano Attuativo denominato “Verdeno Collina” in Loc. Verdeno del Comune di Pontremoli;

VISTO il preventivo parere favorevole espresso, dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla REGOLARITA’ TECNICA del presente atto, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, con voti unanimi, favorevoli e palesi;

DELIBERA

- di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 1) di approvare la Relazione aggiornata del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente
 - 2) deliberazione come parte integrante e sostanziale;
 - 3) di approvare la variante al Piano Attuativo denominato “Verdeno Collina”, costituita dai seguenti elaborati, come di seguito indicato:
 - Elaborati variati rispetto alle Deliberazioni di CC n. 56 del 30.09.2019 e n. 17 del 25.05.2020, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:
 - Elab. B – Relazione Paesaggistica;
 - Elab. C – Schema di Convenzione;
 - Elab. D – Relazione tecnico-illustrativa;

- Elab. I - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Tav 1 - Stralcio previsioni del nuovo POC
 - Tav 2 - Planimetria quotata dello stato di fatto
 - Tav 3 - Previsioni planivolumetriche
 - Tav 4 - Lottizzazione
 - Tav 5 - Opere di urbanizzazione e viabilità
 - Tav 6 – Prescrizioni di conformazione al PIT/PPR
- Elaborati non variati rispetto alle Deliberazioni di CC n. 56 del 30.09.2019 e n. 17 del 25.05.2020, depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Pontremoli:
- Elab. A – Relazione di assoggettabilità VAS;
 - Elab. E – Relazione di fattibilità geologica, dott. M. Mori;
 - Elab. F – Relazione dell'agronomo dott. S. Ulivi;
 - Elab. H – Valutazione previsionale di clima acustico ai sensi della L. 447/95.
 - Elab. L – Provvedimento motivato di esclusione VAS
 - Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute;
 - Relazione del garante dell'informazione e della partecipazione;

- 4) di dare atto che l'Elaborato G "Rendering e fotoinserimenti" è stato soppresso, in quanto superato dalle prescrizioni e integrazioni prodotte;
- 5) di demandare al Responsabile del Procedimento gli ulteriori adempimenti successivi e derivanti dal presente atto.

TENUTASI la votazione, per alzata di mano, il cui esito è proclamato dal Presidente nel modo seguente:

- Consiglieri presenti e votanti, n. 11
- Voti in favore, n. 8
- Voti contrari, n. 3 (i Cons. Sordi, Bola e Bassi)

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara approvata la proposta di delibera di cui sopra.

Quindi, il Presidente, indicando apposita votazione, per alzata di mano, propone all'Assemblea l'immediata eseguibilità dell'atto appena adottato.

TENUTASI la votazione, il cui esito è proclamato dal Presidente nel modo seguente:

- Consiglieri presenti e votanti, n. 11
- Voti in favore, n. 8
- Voti contrari, n. 3 (i Conss. Sordi, Bola e Bassi),

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to LECCHINI MICHELE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to CONSOLANDI CARLO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal

lì, _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to BERTOCCHI SARA

E' copia conforme all'originale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BERTOCCHI SARA

lì, _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, DLgs. 267/00)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, DLgs. 267/00)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BERTOCCHI SARA

lì, _____
