



# Comune di Pontremoli

## Provincia di Massa Carrara

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 70 del 18-05-2019

---

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DELLA FRAZIONE DI BASSONE - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014 E INDIVIDUAZIONE AUTORITA' E SOGGETTI RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA L.R. 10/2010**

---

L'anno duemiladiciannove questo giorno diciotto del mese di maggio alle ore 12:00, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

<b>BARACCHINI LUCIA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BUTTINI MANUEL</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CAVELLINI CLARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CORCHIA GIANMARCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>LECCHINI MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CONSOLANDI CARLO

BARACCHINI LUCIA nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sul seguente oggetto:

DELIBERA N. 70  Del 18-05-2019	<b>OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DELLA FRAZIONE DI BASSONE - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014 E INDIVIDUAZIONE AUTORITA' E SOGGETTI RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA L.R. 10/2010</b>
--------------------------------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea, del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli impatti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTA** la Direttiva 85/337/CEE del Consiglio dell'Unione Europea del 27 giugno 1985, come modificata ed integrata con la Direttiva 97/11/CE del Consiglio del 3 Marzo 1997 e con la Direttiva 2003/35/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 26 Maggio 2003, concernente la valutazione di impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;
- VISTO** il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*", ai sensi dell'articolo 10 Legge 6 Luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 recante "*Norme in materia ambientale*", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- VISTO** il D.Lgs. n. 4 del 16.01.2008 "*Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 Aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale*";
- VISTA** la L.R. n. 10 del 12.02.2010 e ss.mm. e ii., recante "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*";
- VISTA** la L.R. n. 65 del 10.11.2014 "*Norme per il governo del territorio*";
- RICHIAMATA** la Deliberazioni del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015 "*Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)*"

- PREMESSO** che il Comune di Pontremoli è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27.07.2013;
- PREMESSO** altresì che il Comune di Pontremoli è dotato di Piano Operativo Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 23 del 26.02.2014 che ha assegnato al Comune di Pontremoli un contributo per la redazione del Piano di Recupero del Patrimonio edilizio esistente della Frazione di Bassone e che con Decreto dirigenziale n. 6030 del 10.12.2014 è stato erogato il 50% del contributo, pari a euro 6.000;
- DATO ATTO** che con Determinazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Roberto Bertolini, n. 197 del 27.11.2014 era stato affidato l'incarico per la Redazione del Piano di Recupero in questione;
- CONSIDERATO** che il ritardo nella procedura di approvazione del Piano di Recupero è imputabile alla formazione del Piano Operativo Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 25.07.2018;
- DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 17 della l.r. 65/2014 ciascuno dei soggetti di cui all'articolo 8 comma 1 della medesima legge, trasmette agli altri soggetti istituzionali l'atto di avvio del procedimento dei piani al fine di acquisire eventuali apporti tecnici e che, per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'art. 5 bis della l.r. 10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'art. 22 della l.r. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all'art. 23, comma 2, della medesima legge;
- DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 5 bis della l.r. n.10/2010, non sono sottoposti a VAS i piani attuativi che non comportino variante, quando lo strumento sovraordinato sia stato sottoposto a VAS e lo stesso strumento definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;
- CONSIDERATO** che il Piano Operativo Comunale non definisce nel dettaglio gli aspetti prescritti dall'art. 5 bis sopra citato per la zona soggetta al Piano di Recupero in questione, e che quindi è necessario procedere alla preventiva valutazione di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 5 co 3 della l.r. n. 10/2010;
- DATO ATTO** che l'art. 22 della l.r. n. 10/2010 "Procedura di verifica di assoggettabilità" recita che:

- il proponente predispone il documento preliminare che illustra il piano e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi dell'ambiente, secondo i criteri della medesima legge;
- il documento viene trasmesso in via telematica all'autorità competente per la decisione circa l'assoggettabilità del piano a VAS;
- l'autorità competente, entro dieci giorni dal ricevimento del documento preliminare, inizia le consultazioni, trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio;
- l'autorità competente, tenuto conto dei contributi pervenuti, verifica se il piano possa avere impatti significativi sull'ambiente, ed emette il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano e definendo, ove occorra, le necessarie prescrizioni, entro novanta giorni dalla trasmissione iniziale;
- per gli atti di governo del territorio di cui all'art. 5 bis (vedi sopra), il provvedimento di verifica è emesso prima dell'adozione del piano stesso da parte dell'organo competente;

#### **VISTO**

il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, redatto ai sensi dell'art. 22 della l.r. n. 10/2010 dal tecnico incaricato Arch. Mauro Lombardi, pervenuto al protocollo comunale in data 16.05.2019 con n. 0007938;

#### **DATO ATTO**

che il Comune di Pontremoli ha individuato i seguenti soggetti competenti in materia di VAS:

- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA, VAS, Opere pubbliche di interesse strategico regionale;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Strumenti della Pianificazione Regionale e Comunale, Copianificazione, Attuazione della Legge Regionale su Governo del Territorio – Toscana Centro Nord;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio;
- Provincia di Massa Carrara – Servizio Programmazione Territoriale;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara;
- ARPAT – Dipartimento di Massa Carrara;
- Unione dei Comuni Montana Lunigiana;
- Azienda ASL n.1 di Massa e Carrara;
- Autorità di Bacino del fiume Magra;
- ATO – Rifiuti;
- Autorità Idrica Toscana;
- ENEL e Terna;
- GAIA Spa;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara;
- Gruppo Carabinieri Forestale - Massa Carrara;

**CONSIDERATO** che la procedura di VAS, in base all'Art. 7 della L.R. 10/2010, viene avviata con la trasmissione all'Autorità competente da parte del proponente del Rapporto Preliminare e Documento Preliminare di cui all'Art. 23 della L.R. 10/2010;

**ACCERTATA** quindi la necessità di procedere, nella presente fase, all'atto di avvio del procedimento e ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., all'individuazione, in relazione alle norme e procedure citate, delle figure coinvolte nel piano di cui sopra;

**CONSIDERATO** che ai fini della normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica, si individuano le seguenti autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:

- a. il Responsabile del Servizio n. 2 del Comune di Pontremoli "Assetto del Territorio, Appalti, Ambiente, Trasporti, Protezione civile, Urbanistica, Edilizia Privata" quale *Autorità Proponente*;
- b. la Commissione per il Paesaggio quale *Autorità Competente* per la VAS;
- c. il Consiglio Comunale quale *Autorità Procedente* per la VAS;

**CONSIDERATA** la necessità di nominare la figura di garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della l.r. 65/2014 e che la stessa può essere individuata nell'atto di avvio del procedimento, per i comuni con popolazione non superiore a 20.000 abitanti, ai sensi del comma 2 art.1 della d.p.g.r. 4/R/2017 e che l'attività di informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio sarà gestita mediante la pagina web dedicata sul sito istituzionale comunale;

**CONSIDERATA** la necessità di nominare la figura di Responsabile del Procedimento per il Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente in questione;

**VISTO** il preventivo parere favorevole espresso, dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, con voti unanimi, favorevoli e palesi;

## **DELIBERA**

- di avviare il procedimento di formazione del Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio
- 1) Esistente della Frazione di Bassone, ai sensi dell'art. 17 della l.r. 65/2014 e contestualmente di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 7, 22 e 23 della l.r. 10/2010;
  - 2) di individuare, per il processo di Valutazione Ambientale Strategica per il piano in oggetto, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia ed in particolare ai

sensi della L.R. 10/2010, “Norme in materia di VAS, VIA e Valutazione d’incidenza”, le autorità per l’espletamento di detto procedimento, ovvero:

- a. il Responsabile del Servizio n. 2 del Comune di Pontremoli, nella persona dell’Ing. Roberto Bertolini, quale *Autorità Proponente*;
- b. la Commissione per il Paesaggio quale *Autorità Competente* per la VAS;
- c. il Consiglio Comunale quale *Autorità Procedente* per la VAS;

3) di approvare l’allegato documento preliminare ai fini VAS di cui sopra e di trasmetterlo all’Autorità Competente e ai soggetti competenti in materia ambientale;

4) di individuare i seguenti soggetti competenti in materia di VAS:

- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA, VAS, Opere pubbliche di interesse strategico regionale;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Strumenti della Pianificazione Regionale e Comunale, Copianificazione, Attuazione della Legge Regionale su Governo del Territorio – Toscana Centro Nord;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio;
- Provincia di Massa Carrara – Servizio Programmazione Territoriale;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara;
- ARPAT – Dipartimento di Massa Carrara;
- Unione dei Comuni Montana Lunigiana;
- Azienda ASL n.1 di Massa e Carrara;
- Autorità di Bacino del fiume Magra;
- ATO – Rifiuti;
- Autorità Idrica Toscana;
- ENEL e Terna;
- GAIA Spa;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara;
- Gruppo Carabinieri Forestale - Massa Carrara;

4) di individuare nella persona dell’Arch. Ramona Martinelli (in qualità di dipendente del Servizio Urbanistica) il garante dell’informazione e della partecipazione nel procedimento di variante semplificata al POC, ai sensi dell’art. 3 comma 2 della d.p.g.r. 4/R/2017;

5) di nominare l’Ing. Roberto Bertolini, in qualità di Responsabile del Servizio n. 2 del Comune di Pontremoli “Assetto del Territorio, Appalti, Ambiente, Trasporti, Protezione civile, Urbanistica, Edilizia Privata” come Responsabile del Procedimento del Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente della frazione di Bassone;

6) di demandare al Responsabile del Procedimento gli ulteriori adempimenti materiali successivi e derivanti dal presente atto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

stante l'urgenza di provvedere, con apposita e separata votazione, unanime, favorevole e palese, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

F.to BARACCHINI LUCIA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to CONSOLANDI CARLO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-05-2019

lì, \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Bertocchi Sara

---

E' copia conforme

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

lì, \_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, in elenco, ai Capigruppo Consiliari con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

E' stata comunicata al Prefetto con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 135 del D.LGS. 267/00

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

lì, \_\_\_\_\_

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, DLgs. 267/00)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, DLgs. 267/00)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

lì, \_\_\_\_\_