



# Comune di Pontremoli

Provincia di Massa Carrara

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLA FRAZIONE DI BASSONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014**

N. 54

Seduta del 30-09-2019

L'anno duemiladiciannove questo giorno trenta del mese di settembre alle ore 18:30 in Pontremoli, nella sala consiliare appositamente allestita nelle Stanze del Teatro della Rosa, in seguito ad avviso del Presidente del Consiglio Comunale diramato nei modi e nel tempo prescritti dalla Legge e dal Regolamento, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione Straordinaria di Prima convocazione, seduta Pubblica, per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

<b>BARACCHINI LUCIA</b>	<b>P</b>	<b>BUTTINI MANUEL</b>	<b>P</b>
<b>FERRI JACOPO MARIA</b>	<b>P</b>	<b>Crocetti Gianluca</b>	<b>P</b>
<b>CAVELLINI CLARA</b>	<b>P</b>	<b>MAZZONI FRANCESCO</b>	<b>A</b>
<b>LECCHINI MICHELE</b>	<b>P</b>	<b>SORDI ELISABETTA</b>	<b>P</b>
<b>CRESCI MARIAELENA</b>	<b>A</b>	<b>PETRICCIOLI GREGORIO</b>	<b>P</b>
<b>CORCHIA GIANMARCO</b>	<b>P</b>	<b>BATTAGLIA UMBERTO</b>	<b>P</b>
<b>BERTOLINI PATRIZIO</b>	<b>P</b>		

Assenti giustificati i Sigg.:

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CONSOLANDI CARLO

Il Sig. BERTOLINI PATRIZIO nella sua qualità di PRESIDENTE assume la Presidenza e, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.:

DELIBERA N. 54  Del 30-09-2019	<b>OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLA FRAZIONE DI BASSONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014</b>
--------------------------------------	--

Conclusasi la discussione sul punto n. 8 all'ordine del giorno, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO** il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 recante “*Norme in materia ambientale*”, di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 12.02.2010 e ss.mm. e ii., recante “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*”;
- VISTA** la L.R. n. 65 del 10.11.2014 “*Norme per il governo del territorio*”;
- RICHIAMATA** la Deliberazioni del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015 “*Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)*”
- PREMESSO** che il Comune di Pontremoli è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27.07.2013;
- PREMESSO** altresì che il Comune di Pontremoli è dotato di Piano Operativo Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 23 del 26.02.2014 che ha assegnato al Comune di Pontremoli un contributo per la redazione del Piano di Recupero del Patrimonio edilizio esistente della Frazione di Bassone e che con Decreto dirigenziale n. 6030 del 10.12.2014 è stato erogato il 50% del contributo, pari a euro 6.000;

- DATO ATTO** che con Determinazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Roberto Bertolini, n. 197 del 27.11.2014 era stato affidato l'incarico per la Redazione del Piano di Recupero in questione;
- CONSIDERATO** che il ritardo nella procedura di approvazione del Piano di Recupero è imputabile alla formazione del Piano Operativo Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 25.07.2018;
- DATO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 18.05.2019 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente della Frazione di Bassone, ai sensi dell'art. 17 della l.r. 65/2014 e sono state individuate le autorità competenti in materia di valutazione ambientale strategica;
- DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 17 della l.r. 65/2014 ciascuno dei soggetti di cui all'articolo 8 comma 1 della medesima legge, trasmette agli altri soggetti istituzionali l'atto di avvio del procedimento dei piani al fine di acquisire eventuali apporti tecnici e che, per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'art. 5 bis della l.r. 10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'art. 22 della l.r. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all'art. 23, comma 2, della medesima legge;
- DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 5 bis della l.r. n.10/2010, non sono sottoposti a VAS i piani attuativi che non comportino variante, quando lo strumento sovraordinato sia stato sottoposto a VAS e lo stesso strumento definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;
- CONSIDERATO** che il Piano Operativo Comunale non definisce nel dettaglio gli aspetti prescritti dall'art. 5 bis sopra citato per la zona soggetta al Piano di Recupero in questione, e che quindi è necessario procedere alla preventiva valutazione di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 5 co 3 della l.r. n. 10/2010;
- DATO ATTO** che l'art. 22 della l.r. n. 10/2010 "Procedura di verifica di assoggettabilità" recita che:
- il proponente predispone il documento preliminare che illustra il piano e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi dell'ambiente, secondo i criteri della medesima legge;
  - il documento viene trasmesso in via telematica all'autorità competente per la decisione circa l'assoggettabilità del piano a VAS;
  - l'autorità competente, entro dieci giorni dal ricevimento del documento preliminare, inizia le consultazioni, trasmettendolo ai soggetti competenti

in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio;

l'autorità competente, tenuto conto dei contributi pervenuti, verifica se il piano possa avere impatti significativi sull'ambiente, ed emette il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano e definendo, ove occorra, le necessarie prescrizioni, entro novanta giorni dalla trasmissione iniziale;

- per gli atti di governo del territorio di cui all'art. 5 bis (vedi sopra), il provvedimento di verifica è emesso prima dell'adozione del piano stesso da parte dell'organo competente;

## **VISTO**

il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, redatto ai sensi dell'art. 22 della l.r. n. 10/2010 dal tecnico incaricato Arch. Mauro Lombardi, pervenuto al protocollo comunale in data 16.05.2019 con n. 0007938;

## **DATO ATTO**

che il Comune di Pontremoli, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 18.05.2019, aveva individuato i seguenti soggetti competenti in materia di VAS:

- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA, VAS, Opere pubbliche di interesse strategico regionale;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Strumenti della Pianificazione Regionale e Comunale, Copianificazione, Attuazione della Legge Regionale su Governo del Territorio – Toscana Centro Nord;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio;
- Provincia di Massa Carrara – Servizio Programmazione Territoriale;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara;
- ARPAT – Dipartimento di Massa Carrara;
- Unione dei Comuni Montana Lunigiana;
- Azienda ASL n.1 di Massa e Carrara;
- Autorità di Bacino del fiume Magra;
- ATO – Rifiuti;
- Autorità Idrica Toscana;
- ENEL e Terna;
- GAIA Spa;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara;
- Gruppo Carabinieri Forestale - Massa Carrara;

## **CONSIDERATO**

che, con medesima Deliberazione, ai fini della normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica, erano state individuate le seguenti autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:

- a. il Responsabile del Servizio n. 2 del Comune di Pontremoli “Assetto del Territorio, Appalti, Ambiente, Trasporti, Protezione civile, Urbanistica, Edilizia Privata” quale *Autorità Proponente*;
- b. la Commissione per il Paesaggio quale *Autorità Competente* per la VAS;
- c. il Consiglio Comunale quale *Autorità Procedente* per la VAS;

**CONSIDERATO** che il Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, redatto ai sensi dell’art. 22 della l.r. n. 10/2010, è stato trasmesso all’Autorità competente VAS che l’ha visionato nella seduta del 22.05.2018;

**DATO ATTO** che in data 31.05.2019, lo stesso è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro 30 giorni;

**DATO ATTO** che gli Enti e i soggetti coinvolti hanno fatto pervenire, i seguenti contributi:

- nota Protocollo Comunale n. 9768 del 17.06.2019 da parte dell’**Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale** che recita:

*“Si prende atto che gli interventi previsti dal Piano in oggetto appaiono pienamente compatibili con le NdA del PAI stesso. Pertanto, per gli aspetti di competenza, non si ravvisano criticità tali da far ritenere opportuno assoggettare a VAS il Piano di Recupero di cui sopra”;*

- nota Protocollo Comunale n. 9895 del 19.06.2019 da parte di **Terna Rete Italia** che comunica la Distanza di Prima Approssimazione (Dpa) dell’elettrodotto presente in località Bassone – Dpa SX e DX: 30 m

- nota Protocollo Comunale n. 9962 del 20.06.2019 da parte di **ARPAT – Area Vasta Costa Dipartimento di Massa Carrara** che recita:

*“Si ritiene che la proposta di Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio della Frazione di Bassone non comporti impatti significativi sull’ambiente tali da richiedere che sia assoggettato a VAS”;*

- nota Protocollo Comunale n.10349 del 26.06.2019 da parte dell’**Azienda USL Toscana Nord Ovest – Dipartimento di Prevenzione** che recita:

*“ ...questa U.F. ritiene non necessario sottoporre a VIA il presente procedimento. Ciò nondimeno, a nostro avviso, si rende necessario integrare il documento oggetto di parere, come di seguito specificato:*

- *il parcheggio pubblico asservito alla frazione dovrà essere caratterizzato e contrassegnato da adeguata segnaletica orizzontale, ai sensi della L. 13/89 e suo regolamento di attuazione, a tutela dei cittadini diversamente abili;*

- *i fabbricati interessati da opere di ristrutturazione che prevedono frazionamenti e/o unione di nuove unità abitative, dovranno rispettare gli standard di acustica passiva relativi al DPCM 05/12/1997;*
  - *le eventuali opere di demolizione dovranno essere effettuate in fase umida al fine di limitare le emissioni di polveri diffuse.”*
- o nota Protocollo Comunale n. 10870 del 03.07.2019 da parte di **GAIA S.p.A.** che recita:

*“ ...poniamo alla Vs. attenzione le seguenti condizioni:*

*Servizio Acquedotto: considerato che il Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio non comporta aumento di unità immobiliari esistenti, seppur l'attuale servizio presente nella zona non evidenzia particolari criticità, è opportuno rilevare come nel periodo estivo il combinato disposto tra il calo delle acque sorgive e l'aumento dei consumi potrebbe consigliare l'impiego di serbatoi privati di accumulo che la società si riserva di prescrivere in caso di richieste di ulteriori e nuovi allacci.*

*Servizio fognario: il servizio fognario e depurativo presente nella zona è garantito da una fognatura mista realizzata a suo tempo dal Comune. Eventuale miglioramento dello stesso potrebbe avvenire prevedendo la separazione tra le acque bianche e quelle nere finalizzato all'ottimizzazione del sistema di depurazione di quest'ultime.”*

#### **VISTO**

che, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, l'Autorità competente, sulla base degli elementi di cui all'Allegato 1 della medesima legge, tenuto conto dei contributi pervenuti, verifica se il piano possa avere impatti significativi sull'ambiente ed emette il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS e definendo, ove occorra, le necessarie prescrizioni;

#### **DATO ATTO**

che l'Autorità competente, nella figura della Commissione per il Paesaggio, nella seduta del 09 agosto 2019, ha valutato il Documento Preliminare alla VAS e i contributi/osservazioni forniti dagli enti competenti e ha espresso il provvedimento di esclusione a VAS con prescrizioni, come da documento allegato, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

#### **CONSIDERATO**

che l'area interessata dal Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio della frazione di Bassone non è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs 42/2004 e che ai fini della conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, lo strumento attuativo in oggetto risulta escluso dalla procedura di adeguamento e conformazione mediante Conferenza Paesaggistica regionale, ai sensi

dell'art. 4 dell'Accordo stipulato tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana;

**VISTI**

gli elaborati grafici presentati dal tecnico incaricato, con il recepimento delle prescrizioni dell'Autorità competente VAS, prot. comunale n. 14088 del 29.08.2019, costituiti dai seguenti elaborati:

- Documento preliminare VAS
- Relazione Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione fattibilità Geologica
- Criticità edilizie - Schede Edilizie di analisi e progetto
- Criticità urbanistiche - Schede Urbanistiche di analisi e progetto
- Tav 01\_Evoluzione Storica - POC
- Tav 02\_Il Patrimonio Urbano (Analisi e valutazione del P.e.e)
- Tav 03\_Il Patrimonio Edilizio (Analisi e valutazione del P.e.e.)
- Tav 04\_Il Patrimonio Urbano (Progetto)
  
- Provvedimento di esclusione di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 22 della l.r. 10/2010;
- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione;

**DATO ATTO**

che ai sensi del Regolamento Regionale 53/R, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25 ottobre 2011, in data 25 settembre 2019 è stato effettuato il deposito alla Regione Toscana, Ufficio Tecnico Genio Civile di Massa Carrara;

**VISTO**

l'art. 111 della l.r. 65/2014 e ss.mm. e ii. che prevede che dopo l'adozione da parte del comune, il piano attuativo è trasmesso alla provincia, è depositato per trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del Comune e entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni; decorso tale termine il comune approva il piano attuativo motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate e lo trasmette alla Provincia; il piano attuativo è efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;

**CONSIDERATA**

quindi la necessità di adottare il Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio esistente della frazione di Bassone, ai sensi dell'art. 111 della l.r. 65/2014 e ss.mm. e ii.

**VISTO**

il preventivo parere favorevole espresso, dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000,

## DELIBERA

- di adottare il Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio Esistente della Frazione di
- 1) Bassone, nel Comune di Pontremoli, costituito dai seguenti elaborati:
    - Documento preliminare VAS
    - Relazione Illustrativa
    - Norme Tecniche di Attuazione
    - Relazione fattibilità Geologica
    - Criticità edilizie - Schede Edilizie di analisi e progetto
    - Criticità urbanistiche - Schede Urbanistiche di analisi e progetto
    - Tav 01\_Evoluzione Storica - POC
    - Tav 02\_Il Patrimonio Urbano (Analisi e valutazione del P.e.e)
    - Tav 03\_Il Patrimonio Edilizio (Analisi e valutazione del P.e.e.)
    - Tav 04\_Il Patrimonio Urbano (Progetto)
    - Provvedimento di esclusione di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 22 della l.r. 10/2010;
    - Relazione del Responsabile del Procedimento;
    - Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione;
  - 2) di demandare al Responsabile del Procedimento gli ulteriori adempimenti successivi e derivanti dal presente atto.

\*\*\*\*\*

TENUTASI la votazione, per alzata di mano, il cui esito è reso dal Presidente nel modo seguente:

- Consiglieri presenti e votanti, n.11
- Voti in favore, n.11

### IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara approvata la proposta di delibera di cui sopra.

Quindi, il Presidente, indicando apposita votazione, propone all'Assemblea l'immediata eseguibilità dell'atto appena adottato.

TENUTASI la votazione, per alzata di mano, il cui esito è reso dal Presidente nel modo seguente:

- Consiglieri presenti e votanti, n.11
- Voti in favore, n.11

### IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.



Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BERTOLINI PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to CONSOLANDI CARLO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18-10-2019

li, \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Bertocchi Sara

---

E' copia conforme all'originale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, DLgs. 267/00)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, DLgs. 267/00)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

