COMUNE DI PONTREMOLI
Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO
del patrimonio edilizio esistente

L. 8 agosto 1978 n. 457
LRT 3 gennaio 2005 n. 1

O P P I L O



……

CRITICITA' EDILIZIE – conoscenza e progetto *

Schede di analisi e progetto

Il presente documento costituisce parte integrante dell' elaborato grafico Tav. 3

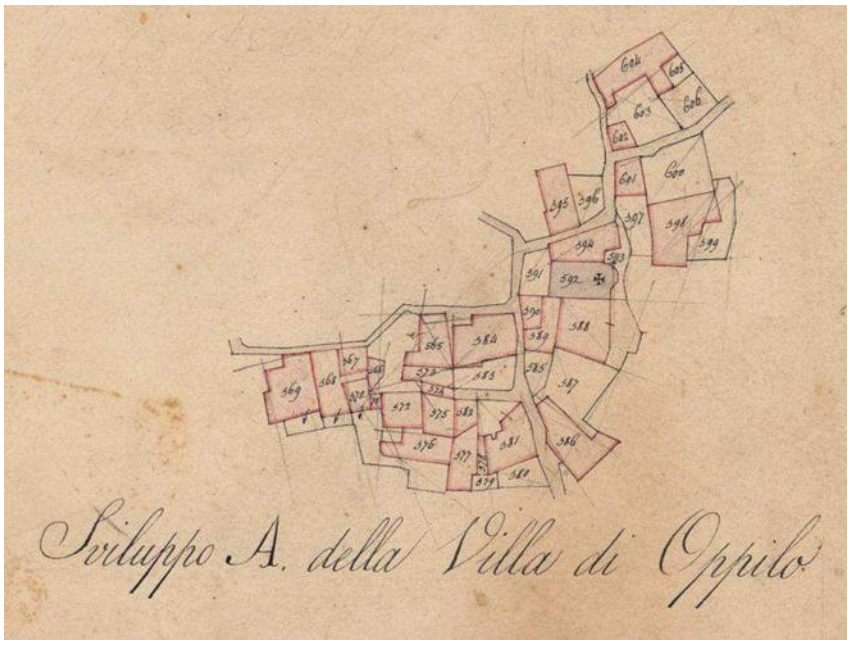
……

Architetto Mauro Lombardi – Piazza S.Geminano 28 54027 Pontremoli (MS)



Descrizione :

Il tessuto urbanistico del borgo di Oppilo risulta, dall'analisi della cartografia del catasto leopoldino 1824 e delle tipologie e murarie e architettoniche , pressoché inalterato .
Il nucleo urbano , quindi , ha mantenuto nel tempo l'originale impianto storico tuttora leggibile.
Come si evidenzia nelle tavole relative alle fasi di sviluppo.
Il patrimonio edilizio ha subito, al contrario, modifiche di adattamento per il passaggio dall'edilizia prettamente rurale a quella residenziale, con l'aggregazione di servizi e accessori che hanno modificato l'aspetto esteriore dei fabbricati .
Nella seguente analisi del p.e.e. si evidenziano quindi gli aspetti formali degli edifici in funzione delle diverse epoche in cui sono stati modificati e dell' attuale " immagine " urbana .



Edifici di particolare valore storico , architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza

La chiesa di Santa Felicita costruita a margine del nucleo originario di Oppilo. Già citata nell'elenco delle chiese dipendenti dalla Pieve di Urceola o Saliceto nel 1470-71 tenute a pagare gli estimi alla Diocesi di Luni.

La Chiesa venne completamente ristrutturata con forme barocchegianti nel 1778, data che è facilmente leggibile sul frontale della chiesa.





Di particolare valore urbanistico lo spazio antistante la facciata , oggetto di appositi indirizzi progettuali riportati nella Tav. 4 del presente PdR .

L'interno, ad un'unica navata, con volta a botte divisa da archi in tre campatelle più volta a semicatino sull'abside. Ha pavimento in marmo bianco e nero con altare in marmo policromo, la decorazione interna è molto sobria ed eseguita con tonalità delicate e calde, con qualche simbolo eucaristico e fasce decorative nei sottoarchi e negli spicchi delle finestre, alquanto più ricca nel semicatino.





Criticità
La Chiesa di Santa Felicita presenta fessurazioni , forse dovute a scosse di terremoto , infiltrazioni di acque piovane dalla copertura e fenomeni di umidità diffusa .

Il presente Piano di Recupero classifica questi edifici :
AA – Edifici di particolare valore storico , architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza

I fabbricati con caratteri di ruralità e fabbricati trasformati in epoche antiche con i caratteri dell'epoca
La tipologia architettonica e costruttiva più antica, e riconducibile all'epoca dell'insediamento prettamente rurale, derivati dall'originaria tipologia di "casa corte" con successive trasformazioni edilizie in epoche antiche, si ritrova in alcuni fabbricati interni al tessuto edilizio del borgo.






I caratteri architettonici tipici sono :
- portali e stipiti in pietra, di forma rettilinea, ben inseriti nella muratura in pietra . Tetti a capanna , con forti pendenze e, in alcuni casi, ancora coperti con lastre di ardesia " piagne " . Limitate

sporgenze di gronda . Tetti in legno con solai voltati e/o in legno . Le aperture sono riquadrate da stipiti in pietra e collocate in facciata con semplice ordine compositivo, che tiene conto delle esigenze fruitive degli spazi interni . La scale esterne sono in pietra, le interne in pietra e/o legno il piano terra era destinato alle attività agricole (stalla/cantine) La promiscuità tra residenza e agricoltura è tipica dell'epoca .





Criticità

I fabbricati riconducibili a questa tipologia presentano carenze strutturali necessitano di interventi di recupero e manutenzione, altri già in parte restaurati, necessitano di ulteriori interventi .

Il presente Piano di Recupero classifica questi edifici :

A – edifici di interesse storico e/o ambientale , con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati .

I fabbricati con caratteri di passaggio dalla ruralità alla residenza

Nel periodo dal '700 all' 800 le esigenze abitative si trasformano . Gli spazi abitativi e agricoli si separano , superando la originale promiscuità . I locali abitativi sono al piano terra e piani sopraelevati , con ingressi dalla strada principale , e le cantine sono al piano terra o interrato , separati dall'abitazione . I solai sono voltati , in pietra . I lotti si aggregano per dilatare l'abitazione : grandi terrazze voltate, a botte e a crociera, vengono annesse al fabbricato principale costituendo aie sopraelevate a copertura dei sottostanti spazi di pertinenza delle cantine .






I caratteri architettonici tipici sono :
- portali, con modanature in pietra,. Stipiti e architravi delle finestre in pietra . Le aperture sono più grandi e disposte in facciata secondo una composizione architettonica lineare e perlopiù simmetrica . Le gronde sono perlopiù a guscio e le coperture, data l'aggregazione di più lotti , sono a padiglione . Il manto è in tegole di cotto, perlopiù marsigliesi.







Criticità I fabbricati riconducibili a questa tipologia sono stati nel tempo intonacati con materiali cementizi , così come le nuove coperture sono state realizzate in cementizio armato .






I servizi igienici e piccoli locali di servizio alle abitazioni sono stati realizzati in aggiunta alla struttura principale modificando la composizione architettonica delle facciate .

Il presente Piano di Recupero classifica questi edifici :
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale, coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici

I fabbricati ristrutturati coerenti con il sedime storico e l'iimmagine urbana
Edifici in cui sono stati recentemente eseguiti interventi di ristrutturazione che non hanno alterato l'impianto originale e che hanno valorizzato sia il fabbricato che gli spazi esterni adiacenti .






Criticità
I fabbricati riconducibili a questa tipologia necessitano in alcuni casi di completare le opere di recupero e manutenzione.

Il presente Piano di Recupero classifica questi edifici :
C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali .

I fabbricati ristrutturati parzialmente coerenti con il sedime storico e l'immagine urbana

Edifici in cui sono stati recentemente eseguiti interventi di ristrutturazione che non hanno alterato l'impianto originale ma che, in alcuni casi, presentano elementi architettonici non coerentemente inseriti (tetti in c.a., gronde sporgenti, utilizzo di materiali cementizi per il trattamento delle facciate e della pietra, infissi non coerenti, evidenziazione cordoli in c.a. aperture per garage ..)











Criticità :

Interventi di mitigazione di effetti formali non coerenti consentirebbero di ottenere migliore qualità dell'aspetto formale dei fabbricati .

Il presente Piano di Recupero classifica questi edifici :
D – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali .

I fabbricati incoerenti con l'immagine storica del borgo
Edifici in cui sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione che hanno alterato i caratteri architettonici e ambientali del nucleo storico : si evidenziano componenti strutturali in c.a. (pilastri , strutture di copertura, balconi e terrazze in aggetto, …) , elementi tecnologici non adeguati (tapparelle in PVC , infissi in alluminio anodizzato , tettoie in PVC ….) intonacatura con materiali cementizi tinteggiati in colori incoerenti con l'ambiente o lasciati al grezzo .





Criticità .
I fabbricati costituiscono elementi da riqualificare per un corretto inserimento nella immagine storica e urbanistica del borgo .
Il presente Piano di Recupero classifica questi edifici :
E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali .

I fabbricati incoerenti con l'assetto urbanistico del borgo

Edifici estranei al sedime storico del nucleo urbano . Presentano strutture precarie, non concluse, che disturbano l'ordine compositivo originale .





Criticità:

I fabbricati costituiscono elementi precari per impianto strutturale, architettonico e urbanistico, nonché per utilizzo di materiali e approssimazione delle opere .

Il presente Piano di Recupero classifica questi edifici :

F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio

……

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 234	**Scheda n. 1**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente		Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	x
ft	2	Privata	x	Artigianale		Saltuaria	x	Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	
interrati	/			Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	135,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	270,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali	x	
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati	x		D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati	x	
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici			E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto	x	
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano	x	

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria		x	
Manutenzione Straordinaria		x	
Restauro e risanamento conservativo		x	
Ristrutturazione Edilizia			
RE1			
RE2			
RE3			
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 232	**Scheda n. 2**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente	x	Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	
ft	3	Privata	x	Artigianale		Saltuaria		Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	x
interrati	/			Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	110,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	330,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali	x	
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici		x	E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto	x	
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria	x		
Manutenzione Straordinaria	x		
Restauro e risanamento conservativo	x		
Ristrutturazione Edilizia	x		
RE1			
RE2			
RE3			
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 432	**Scheda n. 3**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente		Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	x
ft	1	Privata	x	Artigianale		Saltuaria	x	Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	
interrati	1			Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	58,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	90,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali	x	
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		
						Passaggi voltati	x	
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici	x		E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto	x	
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria	x		
Manutenzione Straordinaria	x		
Restauro e risanamento conservativo	x		
Ristrutturazione Edilizia	x		
RE1			
RE2			
RE3			
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 229	**Scheda n. 4**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale		Permanente	x	Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	x
ft	2	Privata	x	Artigianale		Saltuaria		Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	
interrati	1			Rurale (Agriturismo)	x	Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	84,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	270,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali	X	
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali	X		Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici			E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto	X	
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria	x		
Manutenzione Straordinaria	x		
Restauro e risanamento conservativo	x		
Ristrutturazione Edilizia	x		
RE1			
RE2	x		
RE3	x		
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 430	**Scheda n. 5**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente		Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	
ft	1	Privata	x	Artigianale		Saltuaria		Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	
interrati	1			Rurale		Edificio in stato di abbandono	x			LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	x
Sup. coperta	Mq	58,50		Ed. non utilizzato	x							Rudere	
Sup. totale	Mq	117,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali	x	
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici		x	E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto	x	
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria	x		
Manutenzione Straordinaria	x		
Restauro e risanamento conservativo	x		
Ristrutturazione Edilizia	x		
RE1			
RE2			
RE3			
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 189	Mappale 228	**Scheda n. 6**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente		Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	x
ft	2	Privata	x	Artigianale		Saltuaria	x	Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	
interrati	1			Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	74,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	180,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali	x		Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici			E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto	x	
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria	x		
Manutenzione Straordinaria	x		
Restauro e risanamento conservativo	x		
Ristrutturazione Edilizia	x		
RE1			
RE2	x		
RE3	x		
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 229	**Scheda n. 7**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente		Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	
ft	2	Privata	x	Artigianale		Saltuaria	x	Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	x
interrati	1			Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	48,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	144,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici		x	E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto	x	
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria	x		- Ridefinizione architettonica con materiali appropriati veranda ultimo piano. - Infissi in legno
Manutenzione Straordinaria	x		
Restauro e risanamento conservativo	x		
Ristrutturazione Edilizia	x		
RE1			
RE2			
RE3			
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli — PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
Provincia di Massa Carrara — **OPPILO**

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 433	**Scheda n. 8**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente	x	Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	
ft	2	Privata	x	Artigianale		Saltuaria		Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	x
interrati	1			Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	46,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	138,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali	x	
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali	x		Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici		x	E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto	x	
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria	x		- Ridefinizione architettonica con materiali appropriati Veranda ultimo piano. -Infissi in legno
Manutenzione Straordinaria	x		
Restauro e risanamento conservativo	x		
Ristrutturazione Edilizia	x		
RE1			
RE2			
RE3			
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 189	Mappale 433-240	**Scheda n. 9**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente	x	Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	
ft	2	Privata	x	Artigianale		Saltuaria		Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	x
interrati				Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	25,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	50,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		
						Passaggi voltati		X
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici		x	E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto		X
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

				Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria		X		- Infissi in legno
Manutenzione Straordinaria		X		
Restauro e risanamento conservativo		X		
Ristrutturazione Edilizia		X		
RE1				
RE2				
RE3				
RE4				
RE5				
RE6				
Ristrutturazione urbanistica				

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 240	**Scheda n. 10**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente	x	Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	
ft	2	Privata	x	Artigianale		Saltuaria		Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	x
interrati	/			Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	62,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	130,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		
						Passaggi voltati	X	
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici			E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali	x		Percorsi storici di impianto	X	
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

Manutenzione Ordinaria		X	
Manutenzione Straordinaria		X	
Restauro e risanamento conservativo		X	
Ristrutturazione Edilizia		X	
RE1		X	
RE2		X	
RE3		X	
RE4		X	
RE5		X	
RE6		X	
Ristrutturazione urbanistica			

Prescrizioni

- Ridefinizione architettonica con materiali appropriati del terrazzo e copertura in plastica.
- Infissi in legno
- Uniformare facciata esterna sui prospetti

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 240	**Scheda n. 11**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente		Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	x
ft	2	Privata	x	Artigianale		Saltuaria	x	Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	
interrati	/			Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	213,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	400,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali		x	Portali	x	
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici			E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto	x	
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano	x	

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria	x		
Manutenzione Straordinaria	x		
Restauro e risanamento conservativo	x		
Ristrutturazione Edilizia			
RE1			
RE2			
RE3			
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 240-241-242 - 429	**Scheda n. 12**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente		Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	x
ft	3	Privata	x	Artigianale		Saltuaria	x	Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	
interrati	/			Rurale (Agriturismo)		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	245,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	600,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali		x	Portali		x
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		x
						Passaggi voltati		x
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici			E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto		x
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		x

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria	x		
Manutenzione Straordinaria	x		
Restauro e risanamento conservativo	x		
Ristrutturazione Edilizia			
RE1			
RE2			
RE3			
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 244	**Scheda n. 13**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale		Permanente		Prima 1910		L. 1039/39		Buono	
ft	2	Privata	x	Artigianale		Saltuaria		Dopo 1910	x	L. 1497/39		Mediocre	
interrati	/			Rurale	x	Edificio in stato di abbandono	x			LR 59/80		Cattivo	x
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	26,00		Ed. non utilizzato	x							Rudere	
Sup. totale	Mq	52,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici			E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali		x	Percorsi storici di impianto		x
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria	x		
Manutenzione Straordinaria	x		
Restauro e risanamento conservativo	x		
Ristrutturazione Edilizia	x		
RE1	x		
RE2	x		
RE3	x		
RE4	x		
RE5	x		
RE6	x		
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 238	**Scheda n. 14**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente		Prima 1910	X	L. 1039/39		Buono	
ft	2	Privata	x	Artigianale		Saltuaria		Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	
interrati				Rurale		Edificio in stato di abbandono	X			LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	X
Sup. coperta	Mq	83,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	166,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		X
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali	x		Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici		X	E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto		X
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria	X		
Manutenzione Straordinaria	X		
Restauro e risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione Edilizia	X		
RE1			
RE2			
RE3			
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 360	**Scheda n. 15**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente		Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	
ft	1	Privata	x	Artigianale		Saltuaria	x	Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	x
interrati	/			Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	70,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	70,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali	x		Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici			E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto	X	
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria	X		
Manutenzione Straordinaria	X		
Restauro e risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione Edilizia	X		
RE1			
RE2	X		
RE3	X		
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 118	**Scheda n. 16**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente		Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	
ft	1	Privata	x	Artigianale		Saltuaria		Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	
interrati	1			Rurale		Edificio in stato di abbandono	x			LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	x
Sup. coperta	Mq	35,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	70,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		x
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		
						Passaggi voltati		x
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici		x	E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto		x
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

				Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria		X		
Manutenzione Straordinaria		X		
Restauro e risanamento conservativo		X		
Ristrutturazione Edilizia		X		
RE1				
RE2				
RE3				
RE4				
RE5				
RE6				
Ristrutturazione urbanistica				

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 189	Mappale	**Scheda n. 17**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente		Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	
ft	2	Privata	x	Artigianale		Saltuaria		Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	
interrati	1			Rurale		Edificio in stato di abbandono	x			LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	x
Sup. coperta	Mq	85,00		Ed. non utilizzato	x							Rudere	
Sup. totale	Mq	200,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		x
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici		x	E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto		x
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria	X		
Manutenzione Straordinaria	X		
Restauro e risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione Edilizia	X		
RE1			
RE2			
RE3			
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 238	**Scheda n. 18**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente	x	Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	x
ft	2	Privata	x	Artigianale		Saltuaria		Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	
interrati	1			Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	147,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	340,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		x
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici		x	E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto		
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		x

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria	X		
Manutenzione Straordinaria	X		
Restauro e risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione Edilizia	X		
RE1			
RE2			
RE3			
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 189	Mappale 53	**Scheda n. 19**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale		Permanente	x	Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	
ft	2	Privata	x	Artigianale		Saltuaria		Dopo 1910	x	L. 1497/39		Mediocre	x
interrati	/			Rurale	x	Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	x
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	46,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	92,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici			E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto		
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio	x		Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

				Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria		X		
Manutenzione Straordinaria		X		
Restauro e risanamento conservativo		X		
Ristrutturazione Edilizia		X		
RE1		X		
RE2		X		
RE3		X		
RE4		X		
RE5		X		
RE6		X		
Ristrutturazione urbanistica				

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale A	**Scheda n. 20**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica	x	Residenziale		Permanente	x	Prima 1910	x	L. 1039/39	x	Buono	
ft	1	Privata		Artigianale		Saltuaria		Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	x
interrati				Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso	x					Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	90,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	90,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza		X	C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		x
						Modanature e decorazioni		x
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici			E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto		x
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio	x		Aree libere di valore urbano		x

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria	X		
Manutenzione Straordinaria	X		
Restauro e risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione Edilizia			
RE1			
RE2			
RE3			
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 222	**Scheda n. 21**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente	x	Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	
ft	2	Privata	x	Artigianale		Saltuaria	x	Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	x
interrati	/			Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	112,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	224,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		x
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici		x	E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto		x
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio	x		Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria	X		
Manutenzione Straordinaria	X		
Restauro e risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione Edilizia	X		
RE1			
RE2			
RE3			
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli — PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
Provincia di Massa Carrara — **OPPILO**

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 223	**Scheda n. 22**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente	x	Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	
ft	2	Privata	x	Artigianale		Saltuaria		Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	
interrati	/			Rurale	x	Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	x
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	216,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	432,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		x
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati		x	D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici			E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto		x
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE — Prescrizioni

Manutenzione Ordinaria	X		- Ridefinizione architettonica Bagno esterno sul lato est. - Mantenimento pavimentazione in acciottolato lato ingresso.
Manutenzione Straordinaria	X		
Restauro e risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione Edilizia			
RE1			
RE2			
RE3			
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 224	**Scheda n. 23**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente		Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	
ft	2	Privata	x	Artigianale		Saltuaria	x	Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	
interrati	/			Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	x
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	51,00		Ed. non utilizzato	x							Rudere	
Sup. totale	Mq	90,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		x
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		
						Passaggi voltati		x
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici		x	E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto		
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria	X		
Manutenzione Straordinaria	X		
Restauro e risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione Edilizia	X		
RE1			
RE2			
RE3			
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli — PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
Provincia di Massa Carrara — **OPPILO**

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 54	**Scheda n. 24**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale		Permanente	x	Prima 1910		L. 1039/39		Buono	
ft	1	Privata	x	Artigianale		Saltuaria		Dopo 1910	x	L. 1497/39		Mediocre	
interrati	/			Rurale	x	Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	x
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	33,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	33,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici			E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto		X
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio	X		Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

Manutenzione Ordinaria	X		Prescrizioni: Intonaco esterno, adeguare i caratteri architettonici alle tipologie esistenti nel borgo.
Manutenzione Straordinaria	X		
Restauro e risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione Edilizia	X		
RE1	X		
RE2	X		
RE3	X		
RE4	X		
RE5	X		
RE6	X		
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 220	**Scheda n. 25**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente		Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	x
ft	2	Privata	x	Artigianale		Saltuaria	x	Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	
interrati	1			Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	110,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	270,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali		x	Portali		x
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici			E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto		x
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		x

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

				Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria		X		
Manutenzione Straordinaria		X		
Restauro e risanamento conservativo		X		
Ristrutturazione Edilizia				
RE1				
RE2				
RE3				
RE4				
RE5				
RE6				
Ristrutturazione urbanistica				

Comune di Pontremoli — PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
Provincia di Massa Carrara — **OPPILO**

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 218-219	**Scheda n. 26**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente		Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	
ft	1	Privata	x	Artigianale		Saltuaria	x	Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	x
interrati	1			Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	80,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	1405,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		x
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali		x	Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici			E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto		x
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

				Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria		X		- Ridefinizione architettonica con materiali appropriati della tettoia esterna.
Manutenzione Straordinaria		X		
Restauro e risanamento conservativo		X		
Ristrutturazione Edilizia		X		
RE1				
RE2		X		
RE3		X		
RE4				
RE5				
RE6				
Ristrutturazione urbanistica				

Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
OPPILO

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 436	**Scheda n. 27**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente	x	Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	x
ft	1	Privata	x	Artigianale		Saltuaria		Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	
interrati	1			Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	220,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	400,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali		x	Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici			E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto		x
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE

			Prescrizioni
Manutenzione Ordinaria	X		
Manutenzione Straordinaria	X		
Restauro e risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione Edilizia	X		
RE1			
RE2	X		
RE3	X		
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli — PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
Provincia di Massa Carrara — **OPPILO**

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 424	**Scheda n. 28**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica		Residenziale	x	Permanente	x	Prima 1910	x	L. 1039/39		Buono	x
ft	1	Privata	x	Artigianale		Saltuaria		Dopo 1910		L. 1497/39		Mediocre	
interrati	1			Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso						Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	103,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	185,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali		x	Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici			E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto		x
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE — Prescrizioni

Manutenzione Ordinaria		X	
Manutenzione Straordinaria		X	
Restauro e risanamento conservativo		X	
Ristrutturazione Edilizia		X	
RE1			
RE2		X	
RE3		X	
RE4			
RE5			
RE6			
Ristrutturazione urbanistica			

Comune di Pontremoli — PIANO DI RECUPERO del patrimonio edilizio esistente
Provincia di Massa Carrara — **OPPILO**

Frazione di OPPILO	Fg. 181	Mappale 406	**Scheda n. 29**

DESCRIZIONE

Consistenza		**Proprietà**		**Destinazione Prevalente**		**Utenza**		**Epoca di costruzione**		**Vincoli**		**Stato di Conservazione**	
N. piani		Pubblica	x	Residenziale		Permanente	x	Prima 1910		L. 1039/39		Buono	
ft	1	Privata		Artigianale		Saltuaria		Dopo 1910	x	L. 1497/39		Mediocre	x
interrati	1			Rurale		Edificio in stato di abbandono				LR 59/80		Cattivo	
Superficie				Ed. religioso	x					Cat.		Pessimo	
Sup. coperta	Mq	103,00		Ed. non utilizzato								Rudere	
Sup. totale	Mq	185,00											

VALUTAZIONE

Classificazione per valore storico - architettonico urbanistico e ambientale	**Elementi architettonici e urbani di rilievo**

AA - edifici di particolare valore storico - architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza			C – edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali			Portali		
						Modanature e decorazioni		
A – Edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati			D – Edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali		x	Logge e porticati		
						Passaggi voltati		
B – edifici con elementi di interesse storico ambientale coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici			E – edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali			Percorsi storici di impianto		x
			F – edifici incoerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio			Aree libere di valore urbano		x

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE — Prescrizioni

Manutenzione Ordinaria		X		
Manutenzione Straordinaria		X		
Restauro e risanamento conservativo		X		
Ristrutturazione Edilizia		X		
RE1				
RE2		X		
RE3		X		
RE4				
RE5				
RE6				
Ristrutturazione urbanistica				