



Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

Servizio e Ufficio Proponente: UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Assessorato

___Assessore

___Sindaco

(firma del proponente)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 14-09-2022 N.34

Oggetto:	PIANO OPERATIVO COMUNALE - AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO E RETTIFICA ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014
-----------------	---

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA
Art.49, comma 1, D.lgs. 267/2000

Il Responsabile del servizio
Martinelli Ramona

ANNOTAZIONI:

___ delibera di cui si propone l'immediata esecutività

___ delibera con allegati (n.____)

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Dato atto che il Comune di Pontremoli è dotato di Piano Strutturale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 31.07.2012 e approvato con Delibera di C.C. n. 31 del 27.07.2013;
- Dato atto che il Comune di Pontremoli è altresì dotato di Piano Operativo Comunale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27.02.2016 e approvato mediante Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018;
- Considerato che lo stesso, ai sensi dell'art 95 della L.R. 65/2014, prevede le disposizioni di tutela e di valorizzazione dei centri e dei nuclei storici, comprese quelle riferite a singoli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale;
- Dato atto che il Piano Operativo Comunale vigente prevede, all'art. 13 "Lo spazio edificato – classificazione degli edifici in aree urbanizzate" della Parte Seconda delle Norme Tecniche di Attuazione, che lo spazio edificato costituito dal patrimonio edilizio esistente venga ordinato per classi di valore sull'intero territorio comunale;
- Considerato che il medesimo art. 13 delle N.T.A. del P.O., al comma 11 prevede che *"Tramite analisi e studi di dettaglio sui singoli edifici, sui nuclei e sull'intero complesso, l'Amministrazione..., tramite i suoi organi tecnici e il parere della Commissione per il paesaggio, può, quale aggiornamento del quadro conoscitivo, stabilire una classificazione diversa senza che questo determini variante al piano operativo"*;
- Dato atto che l'art. 21 della L.R. 65/2014 enuncia che i Comuni *"provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purchè non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione"*;
- Vista la scheda di modifica della classificazione di valore riguardante l'edificio adibito a palestra dell'Istituto Scolastico "Belmesseri", proposta dall'Ufficio Tecnico Comunale Servizio Patrimonio e Lavori Pubblici, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- Considerato che l'aggiornamento del quadro conoscitivo interessa la modifica di classificazione di valore del suddetto fabbricato, da *"edificio di rilevante valore storico-architettonico"* a *"edificato recente"*, per le motivazioni descritte nell'allegata scheda;
- Considerato inoltre che l'aggiornamento del quadro conoscitivo interessa anche la definizione della corretta destinazione d'uso attuale dell'Istituto Scolastico "Belmesseri", utilizzato come scuola superiore e non più come sede della Comunità Montana della Lunigiana;

Dato atto	che la palestra dell'Istituto "Belmesseri", edificata negli anni '60, è sempre stata parte integrante dell'intero complesso scolastico;
Dato atto	che, erroneamente, nella "Tavola 1.2 UTOE di Pontremoli Quadrante Centro" del POC, la palestra non riporta il simbolo identificativo della "Scuola superiore", che invece risulta correttamente posto sulla parte a nord del complesso scolastico;
Vista	la "Tavola 1.2 UTOE di Pontremoli Quadrante Centro" del POC, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, aggiornata con l'indicazione della corretta simbologia identificativa del complesso scolastico "Belmesseri";
Ravvisata	quindi la necessità di aggiornare il quadro conoscitivo del POC, secondo quanto stabilito dall'art. 13 delle NTA del medesimo, e rettificare gli errori materiali, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, come sopra descritto;
Considerato	che l'aggiornamento del quadro conoscitivo e la rettifica degli errori materiali non incide sulla disciplina e sugli altri elaborati del Piano Operativo Comunale;
Vista	la Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento, Arch. Ramona Martinelli, Responsabile del Servizio n. 3.1 "Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttive, Agricoltura e SUAP" del Comune di Pontremoli, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

- 1) ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, di approvare l'aggiornamento del quadro conoscitivo del P.O.C. che consiste in:
 - modifica della classificazione di valore dell'edificio adibito a palestra dell'Istituto Scolastico "Belmesseri", da "*edificio di rilevante valore storico-architettonico*" a "*edificato recente*", per le motivazioni descritte nella scheda allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, secondo la procedura prevista dall'art. 13 delle NTA del POC;
 - definizione della corretta destinazione d'uso attuale del fabbricato dell'Istituto Scolastico "Belmesseri", utilizzato come scuola superiore e non più come sede della Comunità Montana della Lunigiana, mediante l'inserimento della corretta simbologia identificativa nella "Tavola 1.2 UTOE di Pontremoli Quadrante Centro", allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

- 2) ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, di rettificare l'errore materiale nella "Tavola 1.2 UTOE di Pontremoli Quadrante Centro" del POC, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con l'inserimento del simbolo identificativo della "Scuola superiore" sull'edificio della palestra, da sempre facente parte del complesso scolastico;

- 3) di approvare la Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che il presente aggiornamento del quadro conoscitivo e la rettifica di errori materiali non incide sulla disciplina e sugli altri elaborati del POC;
- 5) di demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti derivanti dal presente atto.