



- LEGENDA**
- Confine amministrativo comunale
 - UTOE di Pontremoli
 - Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 L.R. n° 65/2014)
 - Corso d'acqua principale del reticolo idrografico urbano
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto dei deputatori
 - Fascia di rispetto ferroviario
 - Fascia di rispetto autostrada: 30 metri / 60 metri
 - Gasdotto esistente
 - Gasdotto di progetto
 - Autostrada A15
 - Ferrovia
 - Viabilità di progetto
- AMBITI E AREE**
- Centro storico di Pontremoli, borghi di Migugnolo, Casa Corvi e S.S. Annunziata
 - Tessuto storico o storicizzato nell'ambito dei centri storici minori/borghi storici
 - Aree con edifici e complessi storici
 - Aree di recupero
 - Aree saturate residenziali/insediamenti
 - Aree saturate produttive
 - Aree di trasformazione con Piani attuativi convenzionati
 - Comparto produttivo (P.I.P.) di Novate
 - Aree di recupero con P.D.R. convenzionati
 - Lotti liberi di completamento in aree prevalentemente residenziali
 - Lotti liberi di completamento in aree produttive
 - Aree di addizione e trasformazione
 - Tramite Piani Attuativi
 - Tramite progetti unitari
 - Aree di trasformazione e/o riqualificazione per utilizzazioni turistico-sportive
 - Ambiti di trasformazione per servizi
 - S-n Ambiti e aree con scheda norma
- CLASSIFICAZIONE EDIFICI DI VALORE**
- A1 Edifici sottoposti a vincolo ai sensi del Codice
 - A Edifici di valore storico/monumentale
 - B Edifici di rilevante valore storico/architettonico
 - C Edifici di valore storico/architettonico
 - D Edifici con omogeneità architettonica
 - E Edifici con presenza storico/monumentale
 - Parte vecchia della città di Pontremoli e della zona a nord di essa. Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136)
 - GS Giardini storici

- SPAZI E SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI DI USO PUBBLICI**
- Parcheggio - Esistente
 - Parcheggio - di Progetto
 - Aree per impianti sportivi - Esistente
 - Aree per impianti sportivi - di Progetto
 - Parco Urbano attrezzato
 - Aree a verde pubblico - Esistente
 - Aree a verde pubblico - di Progetto [AC] Area attrezzata di sosta
 - Aree per l'istruzione
 - Aree per servizi collettivi pubbliche e private - Esistente
 - Aree per servizi collettivi pubbliche e private - di Progetto [MC] Motocross
- DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**
- Ospedale di Pontremoli
 - Tribunale
 - Scuola superiore
 - Carcere
 - Attrezzatura Speciale di Cal' Baldassa - Casa del Blues
 - Centrale elettrica di Teglia
 - Centro operativo provinciale
- DI INTERESSE LOCALE**
- Servizi Pubblici
 - Scuola dell'obbligo
 - Cimiteri
 - Impianti sportivi
 - Attrezzature tecnologiche
 - Attrezzature sanitarie
 - Caserma
 - Chiesa ed edifici per il culto
 - Servizi Collettivi
 - Magazzino comunale
 - Servizi privati
 - Mattatoio
 - Aree per servizi al traffico
 - Aree per servizi al traffico
 - Sanitari
 - Distributori di carburante
 - Altre funzioni legate al traffico e alla viabilità
 - Impianti Sportivi
 - Attrezzature tecnologiche
- ALTRI SERVIZI**
- Aree di servizio al traffico e alla viabilità
 - Verde pubblico di arredo alla viabilità - Esistente
 - Verde pubblico di arredo alla viabilità - di Progetto
 - Formazioni arboree di argine o ripariali
 - Aree di tutela e riqualificazione storico - paesaggistica e ambientale
 - Verde di permeabilità ecologica
 - Art.66 comma 4 lettera a

COMUNE DI PONTREMOLI
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

PROGETTO

Giurista: Prof.ssa Lucia Baracchini
Assessore all'urbanistica: Michele Lecchini
Responsabile ufficio tecnico: Ing. Roberto Bertolini
Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Bertolini

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE: arch. Ramona Martinelli

REDATTORE: arch. Raimondo Gramigni

COLLABORATORI: ing. Francesca Piaia
dot. Bruno Giusti

CONSULENZA GEOLOGICA: geol. Andrea Necchi Ghini
geol. Paolo Borzaccia

UFFICIO DI PIANO: Arch. Comodo Lattanzi

PIANO OPERATIVO
art. 95, L.R. n° 65 del 10 novembre 2014

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI INSEDIAMENTI
UTOE di Pontremoli - Quadrante centro

Adeguato all'esito della conferenza paesaggistica art. 21 PI/PPR e all'atto costitutivo di approvazione delle osservazioni

EMMISSIONE: 1. Luglio 2015
2. Luglio 2017
3. Aprile 2018
4. Settembre 2022

REVISIONE: 1. Ottobre 2015
2. Luglio 2017
3. Aprile 2018
4. Settembre 2022

FASE PROCEDIMENTALI: Atto del procedimento: 02 marzo 2015
Adozione: Deliberazione C.C. n° 64 del 27.02.2016
Acquiescenza delle osservazioni: Deliberazione C.C. n° 32 del 26.07.2017
Approvazione:

Elaborato **12** n° preventivo
SCALA 1:2.000