Comune di Pontremoli

Piazza della Repubblica
54027 Pontremoli (MS)

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI PONTREMOLI DI IMMOBILI DI RILEVANZA STORICA/CULTURALE/ARTISTICA/PAESAGGISTICA, SITI NEL TERRITORIO COMUNALE ED IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI CIVILI E LA COSTITUZIONE DELLE UNIONI CIVILI.

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio 1.1 n. 33 del 10 febbraio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1.1
"Affari Generali, Demografici, Istruzione, Cultura e Turismo"

VISTO: l'art. 3 del D.P.R. 396/2000 ai sensi del quale *"I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti e soppressi con Deliberazione di Giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto"*;

VISTA la legge 20 maggio 2016 n. 76 avente ad oggetto *"Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";*

PRESO ATTO che il concetto di "casa comunale" viene chiarito nel Massimario dello Stato Civile che al paragrafo 9.5.1 riporta: "per casa comunale deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'amministrazione comunale per lo svolgimento di servizi, propri o di delega statale, che abbiano carattere di continuità e di esclusività";

VISTI, altresì:

- la circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 7/6/2007 avente ad oggetto: "Celebrazione matrimonio in luogo diverso dalla casa comunale";
- la successiva circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28/02/2014 "Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla casa comunale";

PREMESSO che:
- il Comune di Pontremoli con atti n. 315 del 02.07.1996, n. 471 del 29.11.1999, n. 159 del 22.09.2004 e n. 80 del 12.06.2015 ha deliberato in merito all'individuazione di nuove sedi per la celebrazione di matrimoni civili;

- con atto n. 3 del 15.01.2022 la Giunta Comunale, in considerazione delle sollecitazioni pervenute da parte di privati cittadini che hanno espresso la volontà di poter contrarre matrimonio civile presso luoghi diversi da quelli sopra deliberati, e ritenendo opportuno valorizzare il patrimonio storico e di pregio del territorio, ha dato mandato al Responsabile del Servizio1.1 "Affari Generali, Demografici, Istruzione, Cultura e Turismo" di predisporre un avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse da parte di privati, per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Pontremoli, di immobili di rilevanza storica/culturale/artistica/paesaggistica siti nel territorio comunale, per la celebrazione di matrimoni con rito civile, nonché di predisporre ogni altro atto propedeutico alla istituzione di nuovi Uffici di Stato Civile;

RITENUTO quindi opportuno verificare la disponibilità di proprietari, o aventi titolo, di immobili di pregio, presenti sul territorio comunale, di concedere in comodato d'uso gratuito per la durata di anni 6 (sei) in uso esclusivo all'Ente un locale per la celebrazione dei matrimoni, da utilizzare, per lo svolgimento di tale funzione;

PRECISATO che alla scadenza il contratto si intende tacitamente rinnovato di anno in anno salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento o tramite P.E.C. almeno tre mesi prima della scadenza.

PRECISATO che la concessione in comodato gratuito e l'istituzione di sedi distaccate terrà indenne l'Amministrazione da spese ed oneri e non comporta per il proprietario/aventi titolo l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

DATO ATTO che i locali concessi in uso gratuito devono possedere i requisiti di idoneità, agibilità e sicurezza essendo aperti al pubblico, devono rimanere ad uso esclusivo dell'Amministrazione Comunale, ed essere dotati di un arredo consono allo svolgimento della funzione per la quale sono stati adibiti;

SOTTOLINEATO che l'idoneità dei locali, come sopra indicata, sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato dal Comune, a mezzo di personale tecnico amministrativo dell'amministrazione;

PRECISATO che:

- la celebrazione di matrimoni civili presso tali uffici di stato civile avrà luogo solo ed esclusivamente in orari e giorno che i nubendi dovranno concordare direttamente con l'Ufficio di Stato Civile situato presso la sede comunale di Piazza della Repubblica, che provvederà a comunicare data e orario della cerimonia al proprietario/aventi titolo dell'immobile scelto;

- che è demandata all'Amministrazione Comunale la disciplina delle tariffe da applicare per l'uso di tali sedi separate e che ad essa è rimessa la disciplina, con successivi e separati provvedimenti, delle modalità di utilizzo delle stesse;

DATO ATTO che il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'Ente la decisione di istituire sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta, in attuazione dell'Art.3 del D.P.R.396/200, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili;

TUTTO CIO'PREMESSO

AVVISA

I proprietari, o coloro che possono legittimamente disporre di immobili storici di pregio, presenti sul territorio comunale di Pontremoli, che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in uso gratuito ed esclusivo, all'Amministrazione Comunale, per la durata di anni 6 (sei) idonei locali

al fine dell'istituzione di separati uffici di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni civili e la costituzione delle unioni civili, alle seguenti condizioni:

- la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso immobili di rilevanza storica/culturale/artistica/paesaggistica terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese e non comporta per i proprietari l'acquisizione di diritti di sorta, né sotto il profilo di corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;
- il Comodante esonera altresì l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio;
- i locali dovranno essere concessi in uso esclusivo al Comune di Pontremoli per la sola celebrazione di matrimoni civili e la costituzione delle unioni civili mediante la stipulazione di un contratto di comodato di uso gratuito di beni immobili, le cui spese di registrazione o quant'altro sono a totale carico del comodante;
- La celebrazione di matrimoni civili e la costituzione delle unioni civili è pubblica e pertanto i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico e possedere requisiti di idoneità, agibilità e sicurezza, oltre che essere arredati con beni consoni a garantire lo svolgimento della funzione a cui saranno adibiti ed avere una superficie idonea all'uso per la quale sono destinati ($m^2$50).

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.
Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea o per la quale non vengano sollevate eccezioni a seguito del prescritto invio alla Prefettura di Massa del relativo provvedimento della Giunta Comunale, ai sensi della circolare del Ministero dell'Interno, n. 29 del 07.06.2007.
In ogni caso, ai partecipanti, non spetta alcun diritto o risarcimento di sorta.
L'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempre che ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

La manifestazione di interesse, indirizzata al Sindaco redatta utilizzando l'apposito modello (All A), sottoscritta dal proprietario dell'immobile o avente diritto e recante in allegato copia del documento di identità in corso di validità dovrà pervenire al Comune di Pontremoli, **entro e non oltre la data del 12 marzo 2022,** con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la dicitura "Manifestazione di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali per istituzione di separati Uffici di Stato Civile" previo appuntamento al n. 0187/4601206;
- a mezzo P.E.C. all'indirizzo, protocollo@pec.comune.pontremoli.ms.it esclusivamente da un indirizzo di posta certificata, inserendo nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali per istituzione di separati Uffici di Stato Civile"
- a mezzo di posta elettronica all'indirizzo e-mail: posta@comune.pontremoli.ms.it inserendo nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali per istituzione di separati Uffici di Stato Civile"

Possono presentare domanda persone fisiche o giuridiche, in possesso dei seguenti requisiti:

- Piena capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Possesso di idoneo titolo giuridico che consente la concessione del comodato;
- Possesso del titolo giuridico di cui sopra per l'intera durata del comodato;

I requisiti possono essere provati in fase di domanda mediante dichiarazione in conformità al disposto del DPR 445/2000, salvo obbligo di produrre idonea documentazione comprovante, in sede di controllo.
L'istanza di candidatura dovrà essere corredata, inoltre, dall'esatta denominazione della struttura, della ragione sociale della gestione, dall'indirizzo della sede e dai recapiti telefonici ed informatici ai quali saranno riferite le successive comunicazioni.
Alle richieste seguirà sopralluogo per la valutazione dell'idoneità e di agibilità della struttura, all'esito della quale, la documentazione sarà trasmessa alla Giunta Comunale per le decisioni in merito.

TRATTAMENTO DEI DATI: I dati personali dei partecipanti saranno trattati, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente agli adempimenti necessari per la procedura di cui trattasi. Titolare del trattamento è il Comune di Pontremoli, nella persona del Responsabile del Settore Affari Generali. Per quanto riguarda i diritti degli interessati si fa rinvio al GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e alla normativa nazionale.

Pontremoli 10.02.2022

Il Responsabile del servizio 1.1
"Affari Generali, Demografici, Istruzione, Cultura e Turismo"
Dott.ssa Sara Bertocchi

Firmato digitalmente da: BERTOCCHI SARA
Data: 10/02/2022 12:35:51