



# Comune di Pontremoli

Provincia di Massa Carrara

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO PIANO STRUTTURALE - ART. 21 L.R. 65/2014**

N. 15

Seduta del 04-03-2019

L'anno duemiladiciannove questo giorno quattro del mese di marzo alle ore 18:00 in Pontremoli, nella sala consiliare appositamente allestita nelle Stanze del Teatro della Rosa, in seguito ad avviso del Presidente del Consiglio Comunale diramato nei modi e nel tempo prescritti dalla Legge e dal Regolamento, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione Ordinaria di Prima convocazione, seduta Pubblica, per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

<b>BARACCHINI LUCIA</b>	<b>P</b>	<b>BUTTINI MANUEL</b>	<b>P</b>
<b>FERRI JACOPO MARIA</b>	<b>P</b>	<b>CROCETTI GIANLUCA</b>	<b>P</b>
<b>CAVELLINI CLARA</b>	<b>P</b>	<b>MAZZONI FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>LECCHINI MICHELE</b>	<b>P</b>	<b>SORDI ELISABETTA</b>	<b>P</b>
<b>CRESCI MARIAELENA</b>	<b>P</b>	<b>PETRICCIOLI GREGORIO</b>	<b>P</b>
<b>CORCHIA GIANMARCO</b>	<b>P</b>	<b>BATTAGLIA UMBERTO</b>	<b>P</b>
<b>BERTOLINI PATRIZIO</b>	<b>P</b>		

Assenti giustificati i Sigg.:

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CONSOLANDI CARLO

Il Sig. BERTOLINI PATRIZIO nella sua qualità di PRESIDENTE assume la Presidenza e, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.:



DELIBERA N. 15 Del 04-03-2019	OGGETTO: AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO PIANO STRUTTURALE - ART. 21 L.R. 65/2014
----------------------------------	---

**L'ASSESSORE MICHELE LECCHINI** illustra il punto n.16 all'ordine del giorno, avente ad oggetto "Aggiornamento quadro conoscitivo Piano strutturale – art.21 L.R.T. n. 65/2014".

**LA CONSIGLIERA ELISABETTA SORDI** evidenzia la situazione della villa "Ceppellini" presente all'interno dell'ex Cementificio dove, ora, sorge un centro commerciale di grandi dimensioni . Nella precedente normativa era previsto il recupero della villa come edificio di interesse storico, mentre nella norma che ora viene presentata al Consiglio la villa viene dichiarata "rudere" : questo rappresenta una perdita per il tessuto culturale del territorio.

**IL CONSIGLIERE DOTT. JACOPO FERRI** ricorda che non c'era un impegno formale al recupero dell'immobile, anche perchè lo stesso appare talmente ammalorato da non permettere alcun recupero per condizioni oggettive.

**IL CONSIGLIERE DOTT. FRANCESCO MAZZONI** prende atto di quanto detto dal Consigliere Ferri ma conferma la richiesta di porre un vincolo sulla villa Ceppellini.

**IL SINDACO** ricorda che l'indicazione di edificio vincolato sulle carte del Comune era errata e frutto di un'interpretazione normativa sbagliata. E' stata valutata la possibilità di apporre un vincolo di tutela, ma l'unica parte della villa che avrebbe potuto avere una qualche rilevanza era lo scalone centrale, che, però, era crollato da tempo.

Conclusasi la discussione,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto che il Piano Strutturale è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 31.07.2012 e approvato con Delibera di C.C. n. 31 del 27.07.2013;

Dato atto che negli anni di formazione del Piano Strutturale era in vigore la L.R. n. 1 del 2005 che, all'art. 53, disciplinava i contenuti e gli obiettivi dei Piani Strutturali, prevedendo che lo stesso dovesse contenere il quadro conoscitivo, idoneo ad individuare, valorizzare o recuperare le identità locali integrandosi, a tale scopo, con quello delle risorse individuate dal piano territoriale di coordinamento, la ricognizione delle prescrizioni del PTC e del PIT, i criteri per l'adeguamento alle direttive di urbanistica commerciale, le apposite analisi che evidenziano la coerenza interna ed esterna delle previsioni dei piani, la valutazione degli effetti che dalle previsioni derivano a livello paesaggistico, territoriale, economico, sociale e per la salute umana, oltre che allo statuto del territorio e alla strategia dello sviluppo territoriale comunale;

Dato atto che in data 12 novembre 2014 è stata pubblicata sul BURT n. 53 la legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 che disciplina, all'art. 92, il Piano Strutturale, e che prevede che lo stesso si componga del quadro conoscitivo, dello statuto del territorio e della strategia dello sviluppo sostenibile;

- Dato atto che la Relazione Illustrativa del Piano Strutturale del Comune di Pontremoli indica che il Quadro Conoscitivo è stato sviluppato attraverso un ampio sistema di conoscenze dell'intero territorio comunale evidenziando gli aspetti demografici e socio-economici, lo stato di attuazione del PRG vigente, l'uso del suolo, l'evoluzione della struttura storica del territorio, la rete della mobilità e dei sottoservizi, la struttura idro-geomorfologica, l'analisi del paesaggio con l'individuazione delle entità che compongono i caratteri naturali e antropici e i vincoli sovraordinati;
- Dato atto che i Vincoli Sovraordinati del Piano Strutturale sono rappresentati nelle Tavole n. 71 (Quadrante nord-ovest), n. 72 (Quadrante n. nord-est) e n. 73 (Quadrante sud), dove sono individuati i seguenti vincoli:
- Beni culturali Parte Seconda, Titolo I D.Lgs 42/2004 e ss.mm.:  
ex L. 1089/99, ex D.Lgs 490/99, ex L. 1497/39, ex L. 364/1909, beni architettonici segnalati dal Comune all'interno del P.R.G., beni architettonici segnalati dalla L.R. 59/80, beni architettonici da individuare;
  - Beni paesaggistici - Aree di notevole interesse pubblico D.Lgs 42/2004, art. 136 e ss.mm.,
  - Beni paesaggistici - Aree tutelate per legge D.Lgs 42/2004, art. 142 e ss. mm. quali territori contermini ai laghi (mt 300 dalla linea di battigia), fiumi torrenti e corsi d'acqua (mt. 150 dagli argini), montagne eccedenti mt. 1.200, ghiacciai e circoli glaciali, territori coperti da foreste e boschi, aree gravate da usi civici, zone di interesse archeologico;
  - Aree escluse dal vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267 del 30.12.1923 e ss.mm.);
  - Aree naturali protette: Siti di interesse Regionale SIR (Valle del Torrente Gordana, Lago Verde di Passo del Brattello, Monte Orsaro);
  - Fasce di rispetto, protezione (pozzi, sorgenti, elettrodotti, metanodotti, rispetto cimiteriale);
  - Fasce di salvaguardia RFI;
- Dato atto che il Piano Strutturale, nelle tavole sopracitate, elenca in tabelle, gli *“Immobili dichiarati di interesse pubblico ai sensi dell'art. 32 comma 1 della l.r. 1/2005”*;
- Dato atto che l'art. 32 comma 2 della l.r. 1/2005, oggi abrogato, enunciava: *“Sono soggetti alla speciale tutela disposta dalla parte III, titolo I, capo II, del Codice dei beni culturali e del paesaggio gli immobili e le aree riconosciute di notevole interesse pubblico ai sensi degli articoli 136, 137, 138, 139, 140, 141 e 143, comma 1, lettera b) e d), del medesimo Codice”*
- Dato atto che la Parte III, Titolo I, Capo II del Codice è denominata *“Individuazione dei beni paesaggistici”* ed in particolare gli articoli interessati riguardano gli immobili e le aree con dichiarazione di notevole interesse pubblico e altri eventuali ulteriori immobili e aree sottoposte a tutela dal piano paesaggistico;

Considerato altresì che con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 37/2015 è stato emanato l'Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, Approvazione ai sensi dell'art. 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), e che il quadro conoscitivo del PS deve essere altresì aggiornato rispetto a modificazioni contenute nel nuovo PIT-PPR;

Considerato che con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 16/05/2018 è stato approvato il Piano Operativo Comunale, in luogo del previgente Piano Regolatore Generale comunale e che lo stesso ha previsto, ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014, le disposizioni di tutela e di valorizzazione dei centri e dei nuclei storici, comprese quelle riferite a singoli edifici e manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale;

Ravvista pertanto la necessità di provvedere ad aggiornare il quadro conoscitivo alla situazione attuale dei vincoli presenti e conformemente alle nuove normative entrate in vigore, non comportando conseguenze sulle discipline, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 65/2014, mediante la correzione della "Relazione Illustrativa" e la stesura dei seguenti nuovi elaborati:

- Vincoli Sovraordinati - Quadrante nord-ovest – Tav. n. 71

- Vincoli Sovraordinati - Quadrante nord-est – Tav. n. 72

- Vincoli Sovraordinati - Quadrante sud – Tav. n. 73

Vista la Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento, Ing. Roberto Bertolini, Responsabile del Servizio n. 2 "Assetto del Territorio, Appalti, Ambiente, Trasporti, Protezione Civile, Urbanistica, Edilizia Privata", allegata alla presente;

Visto il preventivo parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto,

Con n.9 voti a favore, n. 1 voto contrario (il Cons. Battaglia), n. 3 astenuti (i Cons.

Mazzoni, Petriccioli, Sordi) su n. 13 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

### **DELIBERA**

- 1) di approvare le considerazioni in premessa;
- 2) di approvare l'aggiornamento del quadro conoscitivo, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 65/2014 e ss. mm. e ii.;
- 3) di approvare la Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento "Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale";
- 4) di approvare la "Relazione Illustrativa" corretta del Piano Strutturale e i seguenti elaborati a sostituzione di quelli esistenti:
  - Vincoli Sovraordinati - Quadrante nord-ovest – Tav. n. 71
  - Vincoli Sovraordinati - Quadrante nord-est – Tav. n. 72
  - Vincoli Sovraordinati - Quadrante sud – Tav. n. 73;

- 5) di pubblicare i nuovi elaborati sul sito del Comune di Pontremoli [www.comune.pontremoli.ms.it](http://www.comune.pontremoli.ms.it) nell'area "Amministrazione trasparente" sezione "pianificazione e Governo del territorio";
- 6) di demandare al Responsabile del Procedimento, nella persona dell'ing. Roberto Bertolini, in qualità di Responsabile del Servizio n. 2 "Assetto del Territorio, Appalti, Ambiente, Trasporti, Protezione Civile, Urbanistica, Edilizia Privata", gli adempimenti derivanti dal presente atto.

Quindi, con n.9 voti a favore, n. 2 voti contrari (i Conss. Battaglia e Petriccioli), n. 2 astenuti (i Conss. Mazzoni, Sordi) su n. 13 Consiglieri presenti e n. 11 votanti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BERTOLINI PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to CONSOLANDI CARLO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19-03-2019

Il, \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Bertocchi Sara

---

E' copia conforme all'originale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

Il, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, DLgs. 267/00)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, DLgs. 267/00)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

Il, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

