



Comune di Pontremoli

Provincia di Massa Carrara

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 53 del 16-05-2020

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "LUNEZIA" IN LOC. "LA FORNACE" DI CASA CORVI - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LRT 65/2014 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILIA' A VAS AI SENSI DELLA LRT 10/2010

L'anno duemilaventi questo giorno sedici del mese di maggio alle ore 12:20, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

BARACCHINI LUCIA	SINDACO	P
BUTTINI MANUEL	ASSESSORE	P
CAVELLINI CLARA	ASSESSORE	A
CORCHIA GIANMARCO	ASSESSORE	A
LECCHINI MICHELE	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CONSOLANDI CARLO

BARACCHINI LUCIA nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sul seguente oggetto:

DELIBERA N. 53 Del 16-05-2020	OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "LUNEZIA" IN LOC. "LA FORNACE" DI CASA CORVI - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LRT 65/2014 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILIA' A VAS AI SENSI DELLA LRT 10/2010
--------------------------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea, del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli impatti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTA** la Direttiva 85/337/CEE del Consiglio dell'Unione Europea del 27 giugno 1985, come modificata ed integrata con la Direttiva 97/11/CE del Consiglio del 3 Marzo 1997 e con la Direttiva 2003/35/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 26 Maggio 2003, concernente la valutazione di impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;
- VISTO** il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*", ai sensi dell'articolo 10 Legge 6 Luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 recante "*Norme in materia ambientale*", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- VISTO** il D.Lgs. n. 4 del 16.01.2008 "*Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 Aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale*";
- VISTA** la L.R. n. 10 del 12.02.2010 e ss.mm. e ii., recante "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*";
- VISTA** la L.R. n. 65 del 10.11.2014 "*Norme per il governo del territorio*";
- RICHIAMATA** la Deliberazioni del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015 "*Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)*"

- PREMESSO** che il Comune di Pontremoli è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27.07.2013;
- PREMESSO** altresì che il Comune di Pontremoli è dotato di Piano Operativo Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018;
- DATO ATTO** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 09.06.1999 veniva approvato il Piano di Lottizzazione denominato “Lunezia” in località “La Fornace” di Casa Corvi;
- DATO ATTO** che in data 16.12.2000, con atto pubblico amministrativo rogato dal Segretario Comunale Rep. n. 3198, veniva sottoscritta la convenzione fra il Comune di Pontremoli e i legali rappresentanti della “Società Costruzioni Luna s.r.l.” e della “Società C.A.F.Strutture Prefabbricate in Laterizi s.r.l.” per l’attuazione del Piano di Lottizzazione in questione;
- DATO ATTO** che con provvedimento in data 22.07.2003, prot. 9036, venivano volturate le concessioni edilizie del comparto “a” a favore della S.A.I.S.E.B. S.p.a. con sede in Roma, a seguito di avvenuta compravendita;
- DATO ATTO** che in data 13.02.2004 con protocollo comunale n. 2244, l’ing. Sandro Arrighi, in qualità di Amministratore Unico della “Società Costruzioni Luna s.r.l.” con sede in Pontremoli, presentava, relativamente ai Comparti “b” e “c”, una variante al Piano di Lottizzazione “Lunezia”;
- DATO ATTO** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 22.10.2204 veniva approvata la variante al PdL, contestualmente ad una variante all’allora vigente P.R.G.;
- VISTA** la convenzione rep. n. 3423 sottoscritta in data 24.05.2007 relativa all’attuazione del Piano di Lottizzazione denominato “Lunezia” in Località “La Fornace” di Casa Corvi, come detto sopra, variato nell’anno 2004;
- DATO ATTO** che il Piano Operativo Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018, ha confermato la previsione di Piano Attuativo, in quanto convenzionato in data anteriore a quella di adozione e approvazione del POC, ai sensi dell’art. 5 delle N.T.A. dello stesso, consentendo il cambio di destinazione delle SUL commerciali previste in convenzione in SUL residenziali, con l’apposizione di ulteriori diverse prescrizioni dettate anche dalla conformazione dello strumento al PIT/PPR;
- VISTO** il Documento preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica relativo ad una nuova variante al Piano di Lottizzazione “Lunezia” in loc. “La Fornace” redatto dal progettista Arch. Paolo Raza, conforme al Piano Operativo Comunale vigente, pervenuto al protocollo comunale n. 6954 in data 06/05/2020;

CONSIDERATO inoltre che la variante non interessa beni soggetti alla tutela paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs 42/2004;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 ciascuno dei soggetti di cui all'articolo 8 comma 1 della medesima legge, trasmette agli altri soggetti istituzionali l'atto di avvio del procedimento dei piani, in tal caso variante al piano attuativo, e che, per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'art. 5 bis della LRT 10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'art. 22 della l.r. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all'art. 23, comma 2, della medesima legge;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 10/2010 l'effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'autorità competente secondo le disposizioni di cui all'art. 22, della significatività degli effetti ambientali, nel caso di piani che determinino l'uso di piccole aree a livello locale e le relative modifiche che definiscano o modifichino il quadro di riferimento per la realizzazione dei progetti;

DATO ATTO che l'art. 22 della l.r. n. 10/2010 "Procedura di verifica di assoggettabilità" recita che:

- il proponente predispone il documento preliminare che illustra il piano e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi dell'ambiente, secondo i criteri della medesima legge;
- il documento viene trasmesso in via telematica all'autorità competente per la decisione circa l'assoggettabilità del piano a VAS;
- l'autorità competente, entro dieci giorni dal ricevimento del documento preliminare, inizia le consultazioni, trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio;
- l'autorità competente, tenuto conto dei contributi pervenuti, verifica se il piano possa avere impatti significativi sull'ambiente, ed emette il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano e definendo, ove occorra, le necessarie prescrizioni, entro novanta giorni dalla trasmissione iniziale;
- per gli atti di governo del territorio di cui all'art. 5 bis (vedi sopra), il provvedimento di verifica è emesso prima dell'adozione del piano stesso da parte dell'organo competente;

CONSIDERATO di individuare i seguenti soggetti competenti in materia di VAS:

- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA, VAS, Opere pubbliche di interesse strategico regionale;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Strumenti della Pianificazione Regionale e Comunale, Copianificazione, Attuazione della Legge Regionale su Governo del Territorio – Toscana Centro Nord;

- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio;
- Regione Toscana – Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara;
- Provincia di Massa Carrara – Servizio Programmazione Territoriale;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara;
- ARPAT – Dipartimento di Massa Carrara;
- Unione dei Comuni Montana Lunigiana;
- Azienda ASL n.1 di Massa e Carrara;
- Autorità di Bacino del fiume Magra;
- ATO – Rifiuti;
- Italgas Spa;
- Autorità Idrica Toscana;
- ENEL e Terna;
- GAIA Spa;
- Ferrovie dello Stato;
- Gruppo Carabinieri Forestale - Massa Carrara;
- Snam Rete Gas

CONSIDERATO che la procedura di VAS, in base all'Art. 7 della L.R. 10/2010, viene avviata con la trasmissione all'Autorità competente da parte del proponente del documento preliminare di cui all'art. 22, per i piani e programmi di cui all'rt. 5 comma 3 della medesima normativa;

ACCERTATA quindi la necessità di procedere, nella presente fase, all'atto di avvio del procedimento e ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., all'individuazione, in relazione alle norme e procedure citate, delle figure coinvolte nel piano di cui sopra;

CONSIDERATO che ai fini della normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica, si individuano le seguenti autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:

- a. il Responsabile del Servizio n. 2 del Comune di Pontremoli "Assetto del Territorio, Ambiente, Trasporti, Protezione civile, Urbanistica, Edilizia Privata e Scolastica" quale *Autorità Proponente*;
- b. la Commissione per il Paesaggio quale *Autorità Competente* per la VAS;
- c. il Consiglio Comunale quale *Autorità Procedente* per la VAS;

CONSIDERATO che la variante in questione verrà poi approvata ai sensi dell'art. 112 della LRT 65/2014, corredata degli elaborati di cui all'art. 109 della medesima legge e di nuova bozza di convenzione con durata decennale che verrà poi stipulata tra le parti;

CONSIDERATA la necessità di nominare la figura di garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della l.r. 65/2014 e che la stessa può

essere individuata nell'atto di avvio del procedimento, per i comuni con popolazione non superiore a 20.000 abitanti, ai sensi del comma 2 art.1 della d.p.g.r. 4/R/2017 e che l'attività di informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio sarà gestita mediante la pagina web dedicata sul sito istituzionale comunale;

CONSIDERATA la necessità di nominare la figura di Responsabile del Procedimento per la variante al Piano Attuativo in questione;

VISTO il preventivo parere favorevole espresso, dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, con voti unanimi, favorevoli e palesi;

DELIBERA

- 1) di avviare il procedimento di variante al piano di Lottizzazione denominato "Lunezia" e contestualmente di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 10/2010;
- 2) di individuare, per il processo di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica per la variante al PdL in oggetto, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia ed in particolare ai sensi della L.R. 10/2010, "Norme in materia di VAS, VIA e Valutazione d'incidenza", le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:
 - a. il Responsabile del Servizio n. 2 del Comune di Pontremoli, nella persona dell'Ing. Roberto Bertolini, quale *Autorità Proponente*;
 - b. la Commissione per il Paesaggio quale *Autorità Competente* per la VAS;
 - c. il Consiglio Comunale quale *Autorità Procedente* per la VAS;
- 3) di approvare l'allegato documento preliminare ai fini VAS di cui sopra, di trasmetterlo all'Autorità Competente e di demandare la trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale;
- 4) di individuare i seguenti soggetti competenti in materia di VAS:
 - Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA, VAS, Opere pubbliche di interesse strategico regionale;
 - Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Strumenti della Pianificazione Regionale e Comunale, Copianificazione, Attuazione della Legge Regionale su Governo del Territorio – Toscana Centro Nord;
 - Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio;
 - Regione Toscana – Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara;
 - Provincia di Massa Carrara – Servizio Programmazione Territoriale;
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le

- Province di Lucca e Massa Carrara;
- ARPAT – Dipartimento di Massa Carrara;
- Unione dei Comuni Montana Lunigiana;
- Azienda ASL n.1 di Massa e Carrara;
- Autorità di Bacino del fiume Magra;
- ATO – Rifiuti;
- Italgas Spa;
- Autorità Idrica Toscana;
- ENEL e Terna;
- GAIA Spa;
- Ferrovie dello Stato;
- Gruppo Carabinieri Forestale - Massa Carrara;
- Snam Rete Gas

- 4) di individuare nella persona dell'Arch. Ramona Martinelli (in qualità di dipendente del Servizio Urbanistica) il garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento di variante semplificata al POC, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della d.p.g.r. 4/R/2017;
- 5) di nominare l'Ing. Roberto Bertolini, in qualità di Responsabile del Servizio n. 2 del Comune di Pontremoli "Assetto del Territorio, Ambiente, Trasporti, Protezione civile, Urbanistica, Edilizia Privata e Scolastica" come Responsabile del Procedimento della variante al Piano Attuativo denominato "Lunezia";
- 6) di demandare al Responsabile del Procedimento gli ulteriori adempimenti materiali successivi e derivanti dal presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere, con apposita e separata votazione, unanime, favorevole e palese, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

F.to BARACCHINI LUCIA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to CONSOLANDI CARLO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 06-06-2020

lì, _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Bertocchi Sara

E' copia conforme

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

lì, _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, in elenco, ai Capigruppo Consiliari con lettera n. _____ in data _____

E' stata comunicata al Prefetto con lettera n. _____ in data _____ ai sensi dell'art. 135 del D.LGS. 267/00

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

lì, _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, DLgs. 267/00)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, DLgs. 267/00)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bertocchi Sara

lì, _____