



COMUNE DI PONTREMOLI

Provincia di Massa-Carrara

UFFICIO SPORT

AVVISO PUBBLICO PER “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D’USO DEL CAMPO SCUOLA GUIDA SICURA DI PROPRIETA’ COMUNALE”

Il Comune di Pontremoli intende concedere in comodato d'uso il “Campo scuola guida sicura” sito in Località “Area Ex-Terni” distinto nel vigente Catasto Terreni al Foglio 158 particelle: 306 lato stadio; 309 lato nord; 315-316; 877 lato tribuna e 911 lato campo a titolo sperimentale per la valorizzazione dell’area e dell’impianto relativo.

Il terreno è nella piena ed esclusiva disponibilità del Comune di Pontremoli.

La finalità della concessione, ai sensi dell’art. 13 del TUEL 267/2000 nonché dello Statuto Comunale è quella di riconoscere un valore aggiunto in primis dal punto di vista sociale, permettendo la possibilità di incremento della socializzazione, delle attività all’aperto e nel contempo di realizzare lo scopo di abbellire e curare l’area comunale attualmente in stato di abbandono, attraverso la realizzazione di attività volte a garantire la sicurezza e la cura del verde pubblico. Non è previsto alcun canone di concessione e l’affidamento si concretizza in comodato d’uso dell’area e delle strutture ed attrezzature in termini del tutto gratuiti. L’interesse pubblico all’affidamento del servizio è costituito dalla finalità di recupero dell’area a fini sociali e relativa valorizzazione e manutenzione per la fruibilità cittadina.

Pertanto il comodatario, a fronte della concessione gratuita del bene, dovrà provvedere alla sua valorizzazione ed alla manutenzione e sfalcio della Aree per l’intero periodo di comodato;

Il terreno è concesso in comodato nello stato di consistenza e conservazione in cui si trova, a corpo e non a misura e ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie di mq 3.830 non comporterà alcuna variazione delle condizioni del bando.

Ai fini della presente concessione trovano applicazione, compatibilmente con la natura del presente Avviso, le disposizioni di cui agli artt. 127 e segg. per i servizi sociali e assimilati nonché, in materia di concessione, gli artt. 177 e segg. Decreto Legislativo n. 36 in data 31 marzo 2023. L’affidamento avverrà senza ulteriore pubblicazione di un avviso di indizione gara trattandosi di concessione di valore sostanzialmente non economico mediante trattativa diretta anche in presenza di un solo operatore interessato.

1) CONDIZIONI ESSENZIALI DEL COMODATO D’USO

OGGETTO

Costituisce oggetto della concessione di Comodato d’uso il terreno sito in Località “Area Ex-Terni” distinto nel vigente per la parte su cui insiste il “Campo scuola guida sicura”, come da planimetria allegata con valore integrante e sostanziale sotto la lettera A)

SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE AL BANDO

Possono partecipare al bando Associazioni, Enti e Cooperative regolarmente iscritte al proprio registro di appartenenza in possesso di idonea organizzazione per l’assolvimento della concessione del bene in parola, da descrivere e documentare in sede di manifestazione di interesse.

DURATA - RECESSO

La durata della concessione in comodato avrà inizio dalla data di sottoscrizione del contratto con scadenza il 31/12/2024 a titolo sperimentale. Al termine, il contratto scade di diritto, senza necessità di disdetta e potrà essere rinnovato, su istanza di parte da valutare in sede amministrativa sulla



COMUNE DI PONTREMOLI

Provincia di Massa-Carrara

UFFICIO SPORT

base degli esiti della sperimentazione in atto.

Il Concessionario ha la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal comodato con un preavviso di mesi 3 (tre) previa comunicazione scritta al Concedente, dovendo in ogni caso garantire il Comune rispetto ad eventuali danni e/o esposizioni rispetto all'uso svolto e da svolgere.

MODALITA' DI ESERCIZIO

Il Concessionario, per il godimento del terreno distinto nel vigente al Foglio 158 particelle: 306 lato stadio; 309 parte ; 315-316; 877 lato tribuna e 911 lato campo per la parte su cui insiste l'impianto denominato "Campo scuola guida sicura", dovrà provvedere **sul lotto in concessione**:

1. alla seguente **manutenzione "ordinaria"** da effettuare per tutta la durata del contratto:

- Provvedere alla detenzione e gestione delle attrezzature di proprietà Comunale presenti nell'impianto descritto ed elencate al punto 1 convenzione allegata alla Deliberazione di G.C. n 115 del 27.07.2023, rimanendo responsabile di eventuali danneggiamenti, manomissioni e furti che dovessero accadere nel periodo della gestione oggetto della convenzione;
- Provvedere alla manutenzione ordinaria della struttura, delle attrezzature e mezzi a corredo della stessa.

Tutte le spese di ordinaria manutenzione sono a carico esclusivo del comodatario che dovrà altresì munirsi di ogni eventuale autorizzazione necessaria per lo svolgimento delle proprie attività.

ISPEZIONI

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare, in qualsiasi momento e senza preavviso, controlli saltuari o periodici al fine di verificare il rispetto degli obblighi assunti, nonché il corretto uso delle attrezzature e mezzi e della manutenzione della struttura.

RICONSEGNA

Il Comodatario dovrà essere disponibile alla restituzione immediata e senza preavviso, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione, per modificazioni dell'area assegnata o per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel contratto, senza che allo stesso sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

Al termine della concessione il terreno dovrà essere riconsegnato al Comune di Pontremoli, sgombero da persone e cose, senza che al Comodatario sia dovuto alcun indennizzo o compenso di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

E' fatto divieto al Comodatario di sub concedere, in tutto o in parte, il bene, pena la risoluzione di diritto del contratto.

MIGLIORAMENTI

Eventuali miglioramenti del terreno durante la concessione del comodato d'uso, dovranno essere preventivamente autorizzati in modo espresso dal Comune.

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario, purché funzionali all'uso così concesso, restano acquisite al comodante, salvo diversa pattuizione preventiva, senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, che mantiene il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dello stato dei luoghi in cui questi li ha ricevuti. L'esecuzione dei lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non



COMUNE DI PONTREMOLI

Provincia di Massa-Carrara

UFFICIO SPORT

autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

RESPONSABILITÀ

Il Comodatario è custode del fondo concesso.

Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile egli esonera espressamente il Comune di Pontremoli da ogni responsabilità per danni a persone ed a cose anche di terzi, derivanti da ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile. A tal proposito è richiesta una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e apposita assicurazione a garanzia dei beni elencati al punto 1 della convenzione approvata con di G.C. n 115 del 27.07.2023.

2) ASSEGNAZIONE

I terreni verranno concessi in Comodato d'Uso mediante valutazione delle richieste pervenute al Comune di Pontremoli secondo quanto previsto con Deliberazione di G.C. n. 115 del 27.07.2023.

3) MODALITA' DI REGISTRAZIONE

Il contratto di concessione, che sarà redatto in forma scritta, potrà essere registrato e le spese relative alla registrazione saranno a carico del comodatario.

4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per la concessione in Comodato d'Uso, redatte in carta semplice, dovranno essere indirizzate a:

COMUNE DI PONTREMOLI – Ufficio Sport
Piazza della Repubblica - 54027 Pontremoli (MS)
EC: protocollo@pec.comune.pontremoli.ms.it

recante la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL CAMPO SCUOLA GUIDA SICURA DI PROPRIETA' COMUNALE"

entro e non oltre le ore 12:00 del **11/08/2023**

La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione delle clausole del presente bando.

Si informa che i dati richiesti sono necessari per ogni adempimento di contratto e delle norme di legge e non verranno diffusi né forniti a terzi non aventi titolo per entrare a conoscenza di tali dati ai sensi della normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche tramite mezzi informatici ed è conservato presso gli archivi dell'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte,



COMUNE DI PONTREMOLI

Provincia di Massa-Carrara

UFFICIO SPORT

la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse.

Pontremoli, lì 27/07/2023

Il Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Stefania Benelli)