



# Comune di Pontremoli

## Provincia di Massa Carrara

### *7° Servizio “Appalti, Provveditorato e Acquisti, Patrimonio e Termalismo”*

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL FINE DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO IN AFFITTO RUSTICO PER IL PERIODO DI ANNI 15 DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTREMOLI**

### **SI RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione comunale di Pontremoli, con il presente avviso pubblico, intende svolgere un'indagine esplorativa finalizzata al ricevimento di eventuali manifestazioni di interesse per la concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale, da mantenere a prato, distinti al Catasto Terreni come segue:

| Comune     | Foglio | Particella catastale | Superficie mq | Qualità colturale catastale |
|------------|--------|----------------------|---------------|-----------------------------|
| PONTREMOLI | 14     | 169                  | 50.661        | Bosco ceduo                 |
| PONTREMOLI | 14     | 357                  | 98.947        | Bosco ceduo                 |
| PONTREMOLI | 14     | 413                  | 3.265         | Prato                       |
| PONTREMOLI | 14     | 415                  | 8.735         | Pascolo arborato            |
| PONTREMOLI | 14     | 592                  | 26.520        | Bosco ceduo                 |
| PONTREMOLI | 14     | 593                  | 177.129       | Bosco ceduo                 |
| PONTREMOLI | 14     | 649                  | 8.350         | Prato                       |
| PONTREMOLI | 15     | 164                  | 84.047        | Bosco ceduo                 |
| PONTREMOLI | 25     | 125                  | 4755          | Bosco ceduo                 |
| PONTREMOLI | 25     | 137                  | 2115          | Bosco ceduo                 |
| PONTREMOLI | 25     | 145                  | 2633          | Bosco ceduo                 |
| PONTREMOLI | 25     | 166                  | 2520          | Bosco ceduo                 |
| PONTREMOLI | 25     | 26                   | 90520         | Bosco ceduo                 |
| PONTREMOLI | 3      | 208                  | 15673         | Bosco ceduo                 |
| PONTREMOLI | 3      | 209                  | 8146          | Pascolo                     |
| PONTREMOLI | 38     | 405                  | 25860         | Bosco ceduo                 |
| PONTREMOLI | 38     | 536                  | 3210          | Bosco ceduo                 |
| PONTREMOLI | 38     | 556                  | 3452          | Bosco ceduo                 |
| PONTREMOLI | 39     | 73                   | 28760         | Bosco ceduo                 |
| PONTREMOLI | 164    | 27                   | 43376         | Bosco alto                  |
| PONTREMOLI | 164    | 67                   | 11920         | Bosco alto                  |

|            |     |     |       |                  |
|------------|-----|-----|-------|------------------|
| PONTREMOLI | 164 | 70  | 18470 | Bosco alto       |
| PONTREMOLI | 164 | 109 | 13643 | Bosco alto       |
| PONTREMOLI | 164 | 219 | 18060 | Bosco alto       |
| PONTREMOLI | 164 | 169 | 1970  | Bosco alto       |
| PONTREMOLI | 164 | 216 | 1050  | Bosco alto       |
| PONTREMOLI | 164 | 223 | 12220 | Bosco alto       |
| PONTREMOLI | 164 | 220 | 4000  | Seminativo       |
| PONTREMOLI | 164 | 259 | 480   | Bosco alto       |
| PONTREMOLI | 164 | 260 | 1050  | Bosco alto       |
| PONTREMOLI | 164 | 340 | 750   | Bosco alto       |
| PONTREMOLI | 164 | 473 | 2933  | Cast. frutto     |
| PONTREMOLI | 164 | 511 | 683   | Bosco alto       |
| PONTREMOLI | 164 | 513 | 751   | Bosco alto       |
| PONTREMOLI | 164 | 515 | 2158  | Seminativo       |
| PONTREMOLI | 164 | 517 | 4452  | Bosco alto       |
| PONTREMOLI | 164 | 519 | 512   | Pascolo arborato |
| PONTREMOLI | 164 | 565 | 3279  | Sem. arborato    |
| PONTREMOLI | 169 | 14  | 750   | Bosco alto       |
| PONTREMOLI | 169 | 24  | 1321  | Uliveto          |
| PONTREMOLI | 169 | 25  | 13789 | Seminativo       |
| PONTREMOLI | 169 | 312 | 320   | Pascolo arborato |
| PONTREMOLI | 169 | 531 | 15758 | Bosco alto       |

Totale superficie catastale 818.933,00 mq

### **CANONE**

Il canone annuo fissato a base d'asta è riferito agli importi a ruolo per l'annata agraria 2025 – 2027 ed ammonta ad **€ 700,00 ( Settecento/00)**;

### **DURATA**

La durata del contratto di affitto è fissata in **anni 15 (quindici)**, con decorrenza dal 15/04/2025 e con scadenza con l'annata agraria del 2035

Alla scadenza naturale del termine il contratto si intende decaduto automaticamente ed i lotti dovranno essere lasciati liberi.

### **AFFIDAMENTO**

Il terreno agricolo verrà affidato al miglior offerente in base alle manifestazioni d'interesse pervenute ed in caso di uguale importo al primo in ordine cronologico

L'aggiudicazione sarà definitiva anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta.

Il terreno verrà affittato nello stato di fatto in cui si trova, comprese servitù attive e passive.

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso della qualifica di imprenditore agricolo (IAP) o coltivatore diretto (CD), ivi comprese le Società, le Cooperative ed i Consorzi.

Adempimenti dell'aggiudicatario:

Entro 30 (trenta) giorni successivi all'aggiudicazione definitiva dovrà essere sottoscritto il contratto di affitto.

Il canone annuo definitivo di affitto dei terreni agricoli dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro 15/06 di ogni annata agraria.

Per le annate agrarie successive alla prima il canone sopradetto sarà indicizzato con la variazione dell'indice ISTAT agricolo previsto dall'art. 10 Legge 203/82; nel caso in cui la Provincia non dovesse disporre la convocazione della Commissione prevista nella legge citata o la commissione stessa dovesse essere abolita, verrà applicato a titolo di incremento l'indice edito dall'ISTAT per le famiglie degli impiegati e degli operai riferito al mese di settembre, ridotto al 75%.

Le spese di registrazione sono a carico dell'affittuario.

**La manifestazione di interesse dovrà pervenire via pec all'indirizzo  
[protocollo@pec.comune.pontremoli.ms.it](mailto:protocollo@pec.comune.pontremoli.ms.it) entro e non oltre le ore 12:00 del  
04/04/2025**

Non sono ammesse manifestazioni di interesse ricevute oltre i termini indicati ancorché spedite in tempo utile. La manifestazione di interesse (Allegato A) dovrà recare sulla busta la dicitura ***"Manifestazione di interesse per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà del Comune di Pontremoli"***, oltre a destinatario e mittente. Nel plico dovrà essere contenuto il modello A debitamente firmato con allegato valido documento di riconoscimento. Le dichiarazioni rese nel modello A sono rilasciate secondo quanto previsto dal DPR 445/2000.

Per prendere visione del terreno, dello schema di contratto e per ogni altra informazione gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico.

La presente manifestazione di interesse sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet del Comune: [www.comune.pontremoli.ms.it](http://www.comune.pontremoli.ms.it)

#### **RISERVA**

Il presente avviso e le manifestazioni di interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune di Pontremoli nei confronti dei soggetti interessati. Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente "manifestazione di interesse" consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o aventi causa. Il Comune di Pontremoli si riserva di procedere alla successiva indizione della gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/90 e s.m.i. è la Dott.ssa Pamela Giuli.

Pontremoli, lì 17/03/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.7 E RUP  
(Dott.ssa PAMELA GIULI)**

---