



Comune di Pontremoli

Provincia di Massa Carrara

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FUNZIONALE ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO CON OFFERTA PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA PIAZZALE PER ATTIVITA’ DI COMMERCIO/ ARTIGIANALI/ SERVIZI ED AFFINI UBICATO IN LOCALITA’ NOVOLETO DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI PONTREMOLI f. 183 MAPPALE 436 MQ 250

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Funzionario Responsabile del Servizio 6.2 Commercio, Polizia Municipale, Notifiche e Protezione Civile del Comune di Pontremoli, in esecuzione della determina del Responsabile del servizio n. 20 del 09.05.2025 intende procedere all’assegnazione in concessione d’uso temporanea per mesi 8 (otto) per l’installazione mobile e la gestione di una pesa pubblica ubicato in Località Novoleto distinto al catasto F. 183 MAPPALE 436

RENDE NOTO

CHE IL GIORNO 29.05.2025, ALLE ORE 10.00

presso la Sede Municipale del Comune di Pontremoli, Piazza della Repubblica, avrà luogo, in seduta pubblica, l’esperienza della procedura di affidamento diretto per la concessione di occupazione di un’area pubblica temporanea periodo mesi 12 (dodici) sita nel Comune di Pontremoli, in Località Novoleto, per l’installazione mobile e la gestione di una pesa ad uso pubblico

Qualunque altra destinazione è espressamente inibita.

La procedura di affidamento sarà aggiudicata per mezzo di offerte segrete, da formulare in rialzo al prezzo a base di gara, ai sensi art. 7, comma 2, del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In presenza di due o più offerte di identico valore si procederà mediante sorteggio da eseguirsi in sede di gara.

ATTIVITÀ DA SVOLGERE

Il concessionario non può mutare la destinazione delle zone concesse, la funzione o la natura giuridica, pena risoluzione della concessione.

Sarà cura del concessionario mantenere gli spazi concessi con diligenza e di riconsegnarli al concedente, alla scadenza della concessione (o anticipatamente qualora il Comune eserciti il diritto di recesso per ragione di pubblico interesse) nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso;

eventuali migliorie ed interventi manutentivi saranno a carico del concessionario che non avrà nulla da pretendere dall'Amministrazione Comunale.

E' vietata la subconcessione degli spazi o concederli in comodato senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

OBBLIGHI E ONERI DEL CONCESSIONARIO

Al concessionario è richiesto:

- di esercitare l'attività di commercio/attività artigianali servi ed affini ad uso pubblico, nel rispetto degli orari di apertura fissati liberamente dall'interessato e comunicati al Comune;
- di concordare con l'Amministrazione Comunale il contenuto e le caratteristiche costruttive dell'insegna da collocarsi nei pressi dell'attività e della segnaletica necessaria al raggiungimento della stessa.

Sono ad esclusivo carico del concessionario:

- tutti gli oneri ed i costi riguardanti gli allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, gas, acqua, telefono, etc.), nonché tutte le spese per i relativi consumi;
- le attrezzature relative all'attività e a corredo della stessa;
- tutti gli oneri ed i costi nessuno escluso necessari alla normale attività della pesa ad uso pubblico;
- l'esecuzione delle opere di manutenzione e riparazione ordinaria e straordinaria e quelle necessarie al funzionamento dello stesso per l'uso cui è destinato;
- la corresponsione della tariffa o tributo per la raccolta e smaltimento rifiuti urbani e assimilati, nonché di ogni tassa o contributo dovuti per legge;

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Può partecipare chiunque interessato che, alla data di presentazione della domanda, non ricorra in alcuna delle cause di esclusione previste dagli art 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e rispetti le condizioni oggetto delle dichiarazioni di cui al "allegato 1".

IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO

L'importo a base di gara, ovvero il canone annuo da versare per la concessione dell'area, ammonta a **€ 231,25** mensili, importo soggetto a rialzo in sede di affidamento.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione temporanea dell'area pubblica per la gestione della pesa ad uso pubblico è fissata in mesi 12 più eventuale proroga di altri mesi 12 decorrenti dalla data di stipulazione dell'affidamento.

Entro i 30 giorni successivi alla scadenza della concessione l'area dovrà essere riconsegnata al Comune nelle medesime condizioni in cui si trovava prima della concessione in uso.

RISERVA

Il presente avviso e le manifestazioni di interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune di Pontremoli nei confronti dei soggetti interessati. Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente "manifestazione di interesse" consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o aventi causa. Il Comune di Pontremoli si riserva

di procedere alla successiva indizione della gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/90 e s.m.i. è Marco Pucci.

Pontremoli, lì 09.05.2025

Allegati: planimetria del luogo
Istanza di partecipazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Pucci)
