



COMUNE DI PONTREMOLI

(PROVINCIA DI MASSA CARRARA)

PIAZZA DELLA REPUBBLICA - C.A.P. 54027

SERVIZIO N. 7

OGGETTO	AFFIDAMENTO DIRETTO CON OFFERTA PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA PER ANNI 6 DEI LOCALI DEL CAFFE'/PUNTO DI RISTORO UBICATI NELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DEL "TEATRO DELLA ROSA
---------	---

VERBALE DI GARA

L'anno **duemilaventicinque** ed il giorno **10 (dieci)** del mese di **giugno** alle ore **9:40**, nel Palazzo Comunale sito in Pontremoli, Piazza della Repubblica, presso l'ufficio Appalti aperto al pubblico, in presenza della Commissione di gara nominata con determina n. 178 del 09.06.2025 composta dai Sigg.ri:

- **Dott.ssa. Pamela Giuli** Presidente Istruttore Direttivo Responsabile del servizio Appalti, Provveditorato e Acquisti, Patrimonio e Termalismo
- **Arch. Stefano Bertoncini** con funzioni di Componente esperto – Istruttore Direttivo tecnico Responsabile del servizio LL.PP., Protezione Civile, Manutenzione, Supporto, Viabilità e Turismo
- **Sig. Fabio Giovannacci** con funzioni di Componente esperto – Istruttore tecnico in servizio presso il servizio n.7

Sono inoltre presenti all'apertura delle offerte economiche:

- **PELLICCIA RICCARDO** residente a Pontremoli in via Garibaldi 123
- **SPADONI LORENZO** residente a Pontremoli via Europa 44
- **ANDREA VARESI** residente a Pontremoli via Della Bietola 1

PREMESSO CHE:

- Con la Determina **n.165 del 22.05.2025** avente ad oggetto: **approvazione avviso esplorativo di manifestazione di interesse al fine dell'individuazione di operatori economici per la concessione temporanea per anni 6 dei locali del caffè'/punto ristoro ubicati nell'edificio di proprietà comunale del Teatro della Rosa**

- con avviso registro albo n. 1019, pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio on line dell'Ente dal 22.05.2025 al 09.06.2025, veniva reso noto ai cittadini che l'Amministrazione comunale intendeva affidare in concessione temporanea, per la durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dell'immobile comunale adibito a **locali del caffè'/punto ristoro ubicati nell'edificio di proprietà comunale del Teatro della Rosa**
- che entro le **ore 12:00** del giorno del **09.06.2025**, termine ultimo di ricezione delle offerte, sono pervenute n. 2 (due) offerte economiche dalle seguenti ditte:
 - 1) **PELLICCIA RICCARDO** con sede in Pontremoli (MS) via Garibaldi n.123 prot. com.le n. 9375 del 07.06.2025
 - 2) **ASS. LE PIETRE E IL PONTE APS** con sede in Pontremoli (MS) via Bietola n.1 prot. com.le n. 9417 del 09.06.2025

Si da atto che con Prot. Com.le n. 9462 del 10.06.2025 (arrivata per posta elettronica il 09.06.2025 alle ore 18:27) è da considerarsi esclusa poiché non pervenuta in tempo utile da **FEDERICO TESTA** con sede in Pontremoli (MS) Pollina Succisa

TUTTO CIO' PREMESSO

La Dott.ssa Pamela Giuli, assume la presidenza e, alle ore 9,45 da inizio alla lettura ad alta voce delle offerte economiche dai concorrenti ammessi come di seguito riportato:

N.	Denominazione	Sede legale	Offerta annuale
1	PELLICCIA RICCARDO	Pontremoli (MS)	€ 6.501,00
2	ASS. LE PIETRE E IL PONTE APS	Pontremoli (MS)	€ 8.500,00

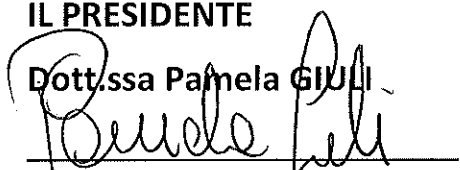
Per quanto sopra risulta che l'offerta economica più vantaggiosa per l'Ente è quella prodotta dalla **ASS. LE PIETRE E IL PONTE APS con sede in Pontremoli (MS) via Bietola n.1 per l'importo annuale pari ad € 8.500,00** della quale propone l'aggiudicazione per l'affidamento in **concessione temporanea per anni 6 dei locali del caffè'/punto ristoro ubicati nell'edificio di proprietà comunale del Teatro della Rosa**

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto. La seduta è chiusa alle ore 9:50

Pontremoli lì 10.06.2025

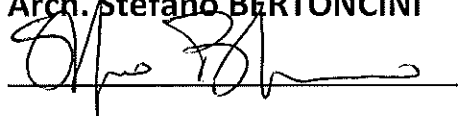
IL PRESIDENTE

Dott.ssa Pamela GIULI



I COMPONENTI

Arch. Stefano BERTONCINI



Sig. Fabio GIOVANNACCI

