



Comune di Pontremoli

Provincia di Massa Carrara

7° Servizio “Appalti, Provveditorato e Acquisti, Patrimonio e Termalismo”

AVVISO DI ASTA PUBBLICA ***Alienazioni immobili vari anni 2025***

Visti:

- Il Decreto del Sindaco n. 11 del 30/01/2025, di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Servizio 7 " Appalti, Provveditorato e Acquisti, Patrimonio e Termalismo;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 13.03.2025 " piano delle alienazioni e valorizzazioni 2025-2027 ex art. 58 D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 133/2008" come di seguito riportato
- La Deliberazione Consiglio Comunale n. 13 del 13.03.2025 “ Sdemanializzazione porzioni di strade comunali in loc. Arzengio Guinadi e Dozzano con la quale si è provveduto a declassificare le porzioni di strada di cui sopra approvando contestualmente le perizie di stima relative
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 30.06.2025 "Aggiornamento piano delle alienazioni e valorizzazioni 2025-2027 ex art. 58 D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 133/2008" approvando l'allegato “A”, come di seguito riportato
- la Delibera Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2025 con la quale si provvedeva ad approvare la sdemanializzazione ed il declassamento delle porzioni di viottoli comunali e aree urbane e relativi allegati

Vista La Determina del Responsabile del Servizio n. 207 del 17/07/2025

Il giorno 27-08-2025 nell’Ufficio Tecnico (secondo piano) Palazzo Comunale alle ore 10:00 si terrà un’asta pubblica in unico esperimento, ai sensi degli artt. 73, lett. C, e 76, R.D. n° 827/1924, per la vendita dei lotti relativi ai beni immobili maggiormente, di seguito identificati, tenuto conto delle condizioni speciali e generali, delle indicazioni particolari per ognuno di essi indicate e delle altre norme specificate nel presente avviso

Porzione di viottolo comunale Cargalla superiore	F.75 mappale 811	Porzione di viottolo Mq 6	frazionato	100,00 €/mq	LOTTO 1
--	------------------	---------------------------	------------	-------------	---------

Porzione di viottolo comunale Cargalla	F. 75 vicino mappale 371	Porzione di viottolo Mq 1	Da frazionare	100,00 €/mq	LOTTO 2
Porzione viottolo cieco sita in Piazza Duomo	F. 161 vicino mappale 167	Porzione viottolo cieco Mq 5	Da frazionare	200,00 €/mq	LOTTO 3
Terreno ex strada comunale loc arzengio	F. 155 in corso di definizione	aree boscate mq 232	Da frazionare	8,00 €/mq	Lotto 4
Terreno ex strada comunale loc Guinadi	F. 50 in corso di definizione	aree boscate mq 70	Da frazionare	8,00 €/mq	Lotto 5
Terreno loc. Dozzano Foce	f. 159 in corso di definizione	ex strada comunale circa 160 mq	Da frazionare	8,00 €/mq	Lotto 6

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI IN OGNI CASO LA VENDITA

- 1) L'asta è esperita nei modi stabiliti dagli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n°827.
- 2) L'offerta, costituente proposta irrevocabile di acquisto, formulata secondo quanto stabilito al successivo punto 4), deve essere inviata a COMUNE DI PONTREMOLI Ufficio Patrimonio, Piazza della Repubblica 1 54027 Pontremoli (MS), mediante lettera raccomandata A.R. del servizio postale, oppure mediante posta celere oppure direttamente a mano. IL RECAPITO È AD ESCLUSIVO RISCHIO DEL MITTENTE (OFFERENTE).
- 3) Le offerte devono PERVENIRE ALL'INDIRIZZO DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26/08/2025 a pena di inammissibilità. Non fa fede il timbro postale. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute presso l'ufficio in parola oltre il termine sopra indicato, neppure ove il ritardo sia cagionato da eventuali disservizi di qualsiasi natura del servizio postale ovvero a causa dell'inoltro dell'offerta stessa a servizi o indirizzi diversi
- 4) Il plico contenente l'offerta, pena esclusione, deve essere confezionato in una busta controfirmata e idoneamente sigillata sui lembi di chiusura (ad eccezione del lembo già preincollato dalla fabbrica).

Esternamente dovranno essere indicati il nominativo e l'indirizzo del mittente e sul frontespizio la dicitura "Asta pubblica – Alienazione immobili vari anno 2025 NON APRIRE – Contiene offerta per il lotto n° (indicare il lotto di interesse)

Al suo interno dovrà essere inserita, pena esclusione:

- ✓ modulo dell'istanza allegato sul presente avviso,
- ✓ l'offerta, redatta con le dichiarazioni, che sono richieste a pena di esclusione, e sottoscritta (sempre a pena di esclusione), copia di un documento di identità o di riconoscimento equipollente del sottoscrittore

- 5 L'apertura delle buste è effettuata dall'apposita Commissione di gara, in seduta pubblica il giorno 27/08/2025, a partire dalle ore 10,00, in successione per ogni lotto presso il medesimo Ufficio Patrimonio
- 6 Ogni lotto è aggiudicato, separatamente, all'offerta risultante più conveniente dal confronto con il prezzo base. Si fa luogo ad aggiudicazione anche in caso di offerta unica, ai sensi dell'art. 65, p.to 10, R.D. 827/1924; non si procede ad aggiudicazione per importi inferiori all'importo base; non sono ammesse offerte in qualsiasi modo condizionate, espresse in modo indeterminato, oppure riferite a parte del bene compreso nel singolo lotto indivisibile. In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa e con rialzi minimi pari a € 50,00 (Euro Cinquanta/00), e suoi multipli, sull'offerta presentata. È pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
- 7 Fermo restando quanto specificato nelle indicazioni particolari dei singoli lotti in merito all'obbligo - in carico all'offerente - di effettuare il frazionamento catastale per l'esatta definizione dell'oggetto della compravendita, gli immobili sono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti o non manifeste così come spettano al COMUNE DI PONTREMOLI in forza di titoli e del possesso. L'approvazione della vendita è formalizzata con determinazione dirigenziale. Il Comune si riserva di non procedere alla vendita per motivi anche sopraggiunti, anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, inviando apposita comunicazione. Il concorrente aggiudicatario deve provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione, mediante Bonifico bancario intestato al Comune di Pontremoli almeno 3 gg prima della stipula dell'atto notarile.
- 8 Il contratto di cessione dovrà essere sottoscritto entro 90 gg dalla data di aggiudicazione (data della Determina)
- 9 Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione.
- 10 Qualora, prima della conclusione del processo di compravendita come sopra delineato, si verificasse un grave impedimento fisico dell'interessato intendendosi per tale la morte, l'invalidità permanente o l'invalidità temporanea superiore al periodo entro il quale deve essere stipulata la compravendita o dovesse mutare la situazione societaria del soggetto assegnatario, gli aventi causa o diritto devono formalmente e tempestivamente comunicare al Comune di Pontremoli la conferma dell'interesse all'assegnazione e la nuova denominazione del soggetto subentrante, in assenza della quale l'assegnazione decade
- 11 Sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, notarili, le tasse ed imposte relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile
- 12 Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti nei confronti dei quali risultino negli ultimi cinque anni dichiarazioni di liquidazione coatta amministrativa, ammissione in concordato, oppure si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali o nei cui confronti è pendente un procedimento per le dichiarazioni di una di tali situazioni (per i soggetti privati è dichiarata l'esclusione di coloro che sono inseriti

nell'elenco dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto); o si trovano in stato di interdizione giudiziale, e legale fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione. Ai sensi dell'art. 1471 c.c. è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

- 13 Trattamento dati: i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa.
- 14 Rinvio: l'accesso agli atti da parte degli interessati è disciplinato dalla legge 241/1990 e s.m.e.i.; per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le norme di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827
- 15 Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Pamela Giuli tel 0187/4601205 e-mail: operepubbliche@comune.pontremoli.ms.it

Si allega:

Stima tratti di strada in disuso ed identificazione (lotto 4-5-6)

Stima porzioni di viottoli comunali ed identificazione catastale (lotto 1,2,3)

Modulo presentazione istanza

Modulo offerta economica

Pontremoli, li 17/07/2025

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Pamela Giuli