



Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

SERVIZIO N 7

N. 232 del Reg.Ufficio Data 31-07-2025	Oggetto: PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE DI CUI ALLA LEGGE 23.12.2014 N. 190. PROCEDURA APERTA, ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L' AFFIDAMENTO DELL' APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARTE DEL CENTRO STORICO DI PONTREMOLI LOTTO 1 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL' ART.71 DEL D.LGS.36/2023 SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA START DELLA REGIONE TOSCANA ALLA DITTA CONSORZIO STABILE C.A.R.E.C.A. SOCIETA CONSORTILE ARL CON SEDE IN LEGALE IN AVERSA (CE) CUP E17H21010160001 CIG B78C9BDE9B
---	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto** il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Visto** il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della G.C. n. 161 del 16.04.1998 e modificato con Deliberazione G.C.n.57 del 28/3/2023;
- Visto** il Regolamento di Contabilità approvato con delibera del C.C. n. 04 del 26.01.2017;
- Visto** il Regolamento di semplificazione dei procedimenti di spesa in economia approvato con delibera del C.C. n. 28 del 29.09.2011;
- Vista** la deliberazione di G.C. n. 57 del 28.03.2023 avente ad oggetto: "Regolamento degli uffici e servizi: modifica allegato "B" funzionigramma, allegato "C" organigramma e contestuale modifica e gradazione delle posizioni organizzative"
- Visto** Il Decreto del Sindaco n. 11 del 30/01/2025, di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Servizio 7 " Appalti, Provveditorato e Acquisti, Patrimonio e Termalismo;
- Vista** la deliberazione di C.C. n. 9 del 13.03.2025 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2025/2027;

- Vista** la deliberazione di G.C. n. 2 del 11.01.2024 di approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) per l'esercizio 2024/2026;
- Considerata** che in attuazione dell'articolo 1, comma 431, legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di stabilità 2015) è stato previsto un "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" per il finanziamento di progetti di riqualificazione diretti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 26 maggio 2022 di parziale modifica del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 6 giugno 2017;
- Vista** nota, prot. DPO-0007789-P-20/09/2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le Pari Opportunità, relativa al "Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" (Legge 23.12.2014 n. 190 e successive graduatorie di cui al DPCM del 06.06.2017), con la quale è stato comunicato lo scorrimento della graduatoria e la conseguente inclusione del finanziamento del progetto del Comune di Pontremoli (MS);
- Vista** la delibera di Giunta Comunale n°125 del 09/09/2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica del progetto denominato "Riqualificazione parte Centro Storico di Pontremoli", consistente in Ripristino funzionalità sede distretto Socio Sanitario e riqualificazione via Mazzini. Riqualificazione Piazza S. Cristina e recupero bagni pubblici recupero parte absidale Chiesa di S. Giacomo D'Altopascio con realizzazione centro di accoglienza, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo di € 1.406.840,00;
- Dato atto** che in data 27/10/2023 è stata firmata la convenzione, approvato con delibera di Giunta Comunale n°149 del 26/10/2023 tra:
- La Presidenza del Consiglio dei ministri, rappresentata dal Capo del Dipartimento per le Pari Opportunità, Cons. Laura Menicucci
 - Il Comune di Pontremoli, rappresentato dal Sindaco pro tempore, Avv. Jacopo Maria Ferri;
- al fine di regolamentare il rapporto tra il Dipartimento, in quanto soggetto finanziatore, e l'Ente beneficiario, in quanto soggetto proponente obbligatosi alla realizzazione del Progetto, ossia l'insieme degli interventi costituenti la proposta formulata ed inserita nella graduatoria del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate.
- Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio 2 n. 509 del 27.12.2024 avente ad oggetto: "PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. RIQUALIFICAZIONE PARTE CENTRO STORICO DI PONTREMOLI – PONTREMOLI SUD. IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE

ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E CRE ALL'ARCH. MAURO LOMBARDI";

Visto il Progetto esecutivo del Lotto 1 approvato con delibera di **G.C. n.82 del 21.06.2025** denominato "Riqualificazione parte centro storico di Pontremoli. 1° Lotto. Ripristino funzionalità sede distretto socio sanitario e riqualificazione Via Mazzini" redatto dall'Arch. Mauro Lombardi (Prot. Comunale n. 10200 del 21.06.2025) così distribuito:

Importo lavori:

[A] Opere edili	Euro	486.543,26
[A] Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	13.391,74
[A] Totale lavori	Euro	499.935,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

[B1] I.V.A. sui lavori 10%	Euro	49.993,50
[B2] Spese tecniche (compresi oneri previdenziali):	Euro	47.222,98
[B3] Incentivo Rup 2%	Euro	9.998,70
[B4] IVA su spese tecniche (22%)	Euro	10.389,06
[B5] Imprevisti	Euro	6.088,37
B) Totale somme a disposizione	Euro	123.692,61
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	Euro	623.627,61

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'avvio delle procedure di scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori, mediante l'attivazione della procedura più idonee a conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l'Amministrazione si è prefissata in merito alla realizzazione di detta opera pubblica

Visto l'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 che: *"Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara"*

Ritenuto di individuare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi degli art. 54 e 108 del D.Lgs. 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Preso atto s'intende ricorrere alla procedura aperta in luogo di quella negoziata poiché in assenza di un elenco di operatori economici di riferimento sarebbe necessario svolgere una indagine di mercato che comporterebbe un allungamento dei tempi

inoltre la procedura permette, oltre al procedimento monofasico, una maggiore apertura al mercato;

- Dato atto** che con propria precedente determinazione a contrattare n. **202** in data **04.07.2025**, esecutiva, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta di gara con le modalità di cui all'art. 71 del D.Lgs.n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto;
- Dato atto** che, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di utilizzare la cosiddetta inversione procedimentale, che consente nelle procedure aperte, se stabilito negli atti di gara, di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, ai sensi altresì di quanto indicato nel Disciplinare di gara - «Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa oltre al concorrente risultato primo, anche dei successivi concorrenti classificati in graduatoria
- Visto** il verbale di gara del 31.07.2025 alle ore 9:30 di gara procedura aperta art.71, del D.Lgs n.36/2023, per l'affidamento dei "lavori di riqualificazione parte del centro storico di Pontremoli lotto 1" CUP E17H21010160001 CIG B78C9BDE9B, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che a seguito della verifica della documentazione amministrativa delle prime due ditte classificate, la Commissione di gara aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori alla ditta **CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE ARL** con sede in Aversa (CE) via Castello, 3 P.I. 04501400610 che ha offerto un ribasso del 18,69 % (soglia di anomalia 18.82870%;
- Dato atto** che sono stati ultimati con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023) e dei requisiti di ordine speciale (art. 100 D. Lgs. 36/2023) in capo alla predetta impresa - **CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE ARL** con sede in Aversa (CE) e della ditta consorziata esecutrice dei lavori impresa **CO.GE.DEM srl** con sede in Cesa (CE)
- Richiamati** i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato di cui agli artt. 1 e ss. Del D. Lgs. 36/2023;
- Richiamato** l'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 secondo cui " ... L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace...";
- Attestata** l'assenza di conflitti di interessi anche solo potenziale, per quanto concerne l'aggiudicatario come sopra individuato, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 come introdotto dalla L. n. 190/2012;

Visto l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto l'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, il quale prevede che tutti i provvedimenti che stabiliscono un impegno di spesa divengono esecutivi dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del responsabile del servizio finanziario;

Visto il CUP **E17H21010160001**;

Visto il CIG **B78C9BDE9B**

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che quanto specificato nelle premesse e in narrativa è parte integrante del presente provvedimento

DI APPROVARE il verbale di gara del 31.07.2025 alle ore 9:30 di gara procedura aperta art.71, del D.Lgs n.36/2023, per l'affidamento dei "lavori di riqualificazione parte del centro storico di Pontremoli lotto 1" CUP E17H21010160001 CIG B78C9BDE9B, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che a seguito della verifica della documentazione amministrativa delle prime due ditte classificate, la Commissione di gara aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori alla ditta **CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE ARL** con sede in Aversa (CE) via Castello, 3 P.I. 04501400610 che ha offerto un ribasso del 18,69 % (soglia di anomalia 18.82870%;

DI AGGIUDICARE: all'impresa **CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE ARL** con sede in Aversa (CE) via Castello, 3 P.I. 04501400610 che ha offerto un ribasso del **18,69 %**, per un importo ribassato di **€ 395.608,34** a cui vanno ad aggiungersi gli oneri per la sicurezza **€ 13.391,71** per un totale di **€ 409.000,05** oltre a IVA di legge

DI PRENDERE ATTO che sono stati ultimati con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023) e dei requisiti di ordine speciale (art. 100 D. Lgs. 36/2023) in capo alla predetta impresa attraverso il FVOE 2.0- **CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE ARL** con sede in Aversa (CE) e della ditta consorziata esecutrice dei lavori impresa **CO.GE.DEM srl** con sede in Cesa (CE)

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Stefano Bertoncini il quale curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto e il Responsabile del procedimento di gara è la Dott.ssa Pamela Giuli;

DI DARE ATTO che il contratto verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo, in modalità elettronica, ex art. 18 c. 1, del D. Lgs. 36/2023 e si procederà entro 30 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art.55 comma 1 del D.lgs.36/2023

DI DARE ATTO altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c.9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del sottoscritto Responsabile di posizione organizzativa e Responsabile del Procedimento;

DI IMPEGNARSI, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI DARE ATTO, che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.), con notifica a questa amministrazione, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della presente, per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 29 del Dlgs. N° 104/2010 (vigente Codice del Processo Amministrativo), oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n° 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**
(art.147 bis, comma 1, D.lgs, n.267/2000)

Data: 31-07-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giuli Pamela

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 02-08-2025 al 17-08-2025

Li 02-08-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
Sara Bertocchi