



Comune di Pontremoli

Provincia di Massa Carrara

7° Servizio “Appalti, Provveditorato e Acquisti, Patrimonio e Termalismo

AVVISO PUBBLICO PER AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI COMUNALI IN DEROGA EX ART. 45 L.203/1982 DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTREMOLI IN LOC. NOVOLETO

SI RENDE NOTO

Che l'Amministrazione comunale di Pontremoli, con il presente avviso pubblico, intende svolgere un'indagine esplorativa finalizzata al ricevimento di eventuali manifestazioni di interesse per la concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale, da mantenere a VERDE URBANO, distinti al Catasto Terreni come segue:

Comune	Foglio	Particella catastale	Superficie mq	Qualità colturale catastale
PONTREMOLI	183	438	2.985	Semin Arbor
PONTREMOLI	183	440	1.285	Bosco ceduo

Totale superficie catastale 4.270,00 mq

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Pontremoli

Piazza della Repubblica – 54027 Pontremoli (MS)

Codice fiscale / P. IVA:81009170457 – 00067470450

Per ulteriori informazioni : operepubbliche@comune.pontremoli.ms.it

CANONE

Il canone annuo fissato a base d'asta è fissato in euro **€ 100,00 (cento/00)**;

DURATA

La durata del contratto di affitto è fissata in **anni 1 (UNO) prorogabili**, con decorrenza dal 15/03/2026 e con scadenza 14/03/2027 (in deroga ex art. 45 L 203/1982)

Alla scadenza naturale del termine il contratto si intende decaduto automaticamente ed i lotti dovranno essere lasciati liberi.

Sarà facoltà del Comune di risolvere il contratto d'affitto prima della data della scadenza con un preavviso di tre mesi, a suo insindacabile giudizio, nel caso abbia la necessità di riacquisire la disponibilità delle aree, o parte di esse, per motivi di interesse pubblico o per sopravvenute esigenze istituzionali

AFFIDAMENTO

Il terreno agricolo verrà affidato al miglior offerente in base alle manifestazioni d'interesse pervenute ed in caso di uguale importo al primo in ordine cronologico

In particolare, l'aggiudicatario dovrà eseguire a proprie cure e spese ogni intervento di sistemazione poderale e di successiva manutenzione. Si obbliga inoltre di assicurare l'ordine, il decoro e la pulizia del terreno. La destinazione del fondo è agricola con divieto di usi diversi.

L'aggiudicazione sarà definitiva anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta.

Il terreno verrà affittato nello stato di fatto in cui si trova, comprese servitù attive e passive.

L'affittuario è custode del fondo. Ai sensi dell'art. 2051 del Codice civile, esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso della qualifica di imprenditore agricolo (IAP) o coltivatore diretto (CD), ivi comprese le Società, le Cooperative ed i Consorzi.

Adempimenti dell'aggiudicatario:

Entro 30 (trenta) giorni successivi all'aggiudicazione definitiva dovrà essere sottoscritto il contratto di affitto a spese dell'aggiudicatario.

Il canone annuo definitivo di affitto dei terreni agricoli dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il 15/06/2026.

Per le annate agrarie successive alla prima il canone sopradetto sarà indicizzato con la variazione dell'indice ISTAT agricolo previsto dall'art. 10 Legge 203/82; nel caso in cui la Provincia non dovesse disporre la convocazione della Commissione prevista nella legge citata o la commissione stessa dovesse essere abolita, verrà applicato a titolo di incremento l'indice edito dall'ISTAT per le famiglie degli impiegati e degli operai riferito al mese di settembre, ridotto al 75%.

Le spese di registrazione sono a carico dell'affittuario.

AGGIUDICAZIONE

Il procedimento di aggiudicazione è regolato dalle seguenti disposizioni:

-l'asta sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione da confrontarsi con il prezzo minimo richiesto

-in caso di offerte economiche uguali si procederà, qualora gli offerenti siano presenti, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827

-In caso diverso mediante sorteggio

-non si darà corso all'offerta che non risulti materialmente pervenuta entro il giorno e l'ora di cui al successivo punto

il verbale di gara non tiene luogo dell'aggiudicazione né ha valore di contratto; la proposta di aggiudicazione sarà formulata da una Commissione interna, che provvederà alla redazione di apposito verbale. L'aggiudicazione consegue efficacia previa verifica da parte dell'Ente dei requisiti dichiarati dall'offerente. La proposta di aggiudicazione è immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario

- l'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli sarà comunicato, di concerto con le organizzazioni professionali di categoria;

L'allegato a dovrà pervenire via pec (oppure consegnata in busta chiusa presso l'ufficio protocollo) all'indirizzo protocollo@pec.comune.pontremoli.ms.it entro e non oltre le ore 12:00 del 27/02/2026

Non sono ammesse manifestazioni di interesse ricevute oltre i termini indicati ancorché spedite in tempo utile. La manifestazione di interesse (Allegato A) dovrà recare sulla busta (o oggetto della pec) la dicitura

“MANIFESTAZIONE affitto dei terreni agricoli di proprietà del Comune di Pontremoli”, oltre a destinatario e mittente. Nel plico dovrà essere contenuto il modello A debitamente firmato con allegato valido documento di riconoscimento. Le dichiarazioni rese nel modello A sono rilasciate secondo quanto previsto dal DPR 445/2000.

Per prendere visione del terreno, dello schema di contratto e per ogni altra informazione gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico.

RICONSEGNA

Alla scadenza naturale del contratto e nei casi di recesso o risoluzione anticipata del medesimo, l'affittuario deve riconsegnare, a proprie cure e spese, i terreni al Comune allo stato originario, liberi da materiali, colture ed impianti non autorizzati. Nel caso di inadempienza, vi provvederà il Comune d'ufficio, con addebito delle spese sostenute per liberare il fondo da ogni materiale su di esso depositato e per il relativo smaltimento

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Pamela Giuli, Responsabile del Servizio 7 del Comune di Pontremoli tel 01874601205 mail operepubbliche@comune.pontremoli.ms.it

La presente manifestazione di interesse sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet del Comune: www.comune.pontremoli.ms.it

RISERVA

Il presente avviso e le manifestazioni di interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune di Pontremoli nei confronti dei soggetti interessati. Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente “manifestazione di interesse” consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall’interessato o aventi causa.

Pontremoli, lì 09/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.7 E RUP
(Dott.ssa PAMELA GIULI)
