



COMUNE DI VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA n. 7 del 30-06-2026

Reg. Gen. N. 176

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 2/2019. BANDO GENERALE INTERCOMUNALE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RETTIFICA GRADUATORIE DEFINITIVE DELIBERA GIUNTA REGIONALE 163 DEL 26/02/206

L'anno duemilaventisei, il giorno trenta del mese di giugno, l'ing. SIMONELLI MARICA, nella sua qualità di Responsabile del SERVIZIO URBANISTICA del Comune di Villafranca L.,

PREMESSO che:

- il Decreto L.vo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- il "Regolamento comunale dei servizi e degli uffici" approvato con Delibera di G.C. n. 90/2011 in vigore dal 19.03.2012;
- Visti gli artt. 107 e 184 del D.LGS n. 267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Richiamato il decreto di nomina n. 8 del 26/05/2026 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore I° in cui è articolato l'Ente con attribuzione del relativo incarico di P.O. per l'anno 2025;
- Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n.5 del 14/03/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e n. 6 del 14/03/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziario 2024/2026 e successive variazioni;
- la delibera di C.C. n. 11 del 07.05.2025 avente ad oggetto. "Approvazione ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato ai sensi dell'art. 259 del TUEL;
- la Legge Regionale 2 Gennaio 2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)" pubblicata nel BU Toscana 9 Gennaio 2019 n. 2;
- l'art.7, comma 2, della suddetta legge regionale il quale stabilisce che: "I Comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni quattro anni, di un Bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti.";
- l'art. 10, comma 3, della suddetta legge regionale il quale stabilisce che: "La graduatoria definitiva conseguente all'emanazione del bando ha validità a decorrere dal giorno successivo

Determinazione SERVIZIO URBANISTICA n. 7 / Reg. Gen. N. 176 del 30-06-2026 COMUNE DI VILLAFRANCA IN LU

alla sua pubblicazione nell'albo pretorio e conserva la sua efficacia fino al successivo aggiornamento".

RICHIAMATO il "Regolamento del L.O.D.E. di Massa Carrara per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità", deliberato dalla Conferenza del LODE di Massa Carrara nella seduta del 11/06/2021.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Delibera Consiliare n. 23 del 29/07/2021 con il quale è stato approvato lo schema di convenzione intercomunale disciplinante la gestione associata per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Determinazione n. 12 del 29/11/2021 del Responsabile del settore II - Lavori Pubblici e Governo del Territorio con la quale è stato approvato il Bando Generale Intercomunale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e la modulistica per la presentazione delle domande;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 1 del 13/06/2022 con la quale vi è stata la riapertura dei termini per la presentazione delle istanze;
- Determinazione del Responsabile n. 4 del 29/11/2022 con cui si è provveduto a pubblicare la graduatoria provvisoria relativa al bando di concorso generale di concorso per l'assegnazione ordinaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.r.p.) - anno 2021.
- Determinazione n. 3 del 31.03.2023 del Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Villafranca in Lunigiana con la quale si è approvata la graduatoria definitiva;
- Determinazione n. 7 del 20.09.2023 del Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Villafranca in Lunigiana con la quale si è approvata la graduatoria definitiva rettificata;

PRESO ATTO che la Giunta regionale ha approvato la deliberazione n. 163 del 26/02/2026, recante: "Indirizzi interpretativi in materia di criteri di formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 1/2026" che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, a fronte della delibera regionale sopracitata, sono stati rettificati i punteggi e di conseguenza aggiornate con determinazioni dirigenziali le relative graduatorie dei singoli Comuni interessati e precisamente: ai Comuni di Pontremoli, Podenzana, Casola in Lunigiana, Licciana Nardi, Mulazzo, Filattiera, Tresana, Zeri i Comuni di Villafranca in Lunigiana, Pontremoli e Licciana Nardi;

Ritenuto pertanto necessario, in quanto trattasi di bando intercomunale, procedere alla rettifica dei punteggi ed all'aggiornamento non solo delle graduatorie dei singoli Comuni interessati ma anche della graduatoria generale intercomunale, della graduatoria speciale anziani e della graduatoria speciale invalidi;

DETERMINA

1. **di rettificare**, la graduatoria generale intercomunale, la graduatoria speciale anziani e la graduatoria speciale invalidi del Bando Generale Intercomunale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
2. **di darne comunicazione** ai soggetti interessati dalla rettifica del punteggio;
3. **di pubblicare** la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio on line e di darne la massima pubblicità e diffusione con ogni mezzo ritenuto

Determinazione SERVIZIO URBANISTICA n. 7 / Reg. Gen. N. 176 del 30-06-2026 COMUNE DI VILLAFRANCA IN LU

opportuno;

4. **di trasmettere** il presente atto ai Comuni di Pontremoli, Podenzana, Casola in Lunigiana, Lucciana Nardi, Mulazzo, Filattiera, Tresana, Zeri per i conseguenti adempimenti di propria competenza;
5. **di trasmettere** il presente atto ad ERP Spa di Massa Carrara;
6. **di dare atto** che il Comune, ai sensi dell'art. 12 della L.R.T. n.2/2019, all'atto dell'assegnazione

degli alloggi di E.r.p., dovrà accertare la permanenza dei requisiti per l'assegnazione di cui all'Allegato A, paragrafo 2 della L.R.T. n.2/2019;

7. **di dare atto** che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

8. di DARE ATTO:

- ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto Responsabile del Servizio;
- che la presente determinazione è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 33/2013;
- il parere di Regolarità tecnica sul presente Provvedimento si intende apposto con la sottoscrizione del Responsabile del Servizio che lo adotta.

IL RESPONSABILE DI P.O.
SIMONELLI MARICA

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VILAFRANCA IN LUNIGIANA

Provincia di Massa Carrara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
n. 7 del 30-06-2026**

Reg. Gen. N. 176

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 2/2019. BANDO GENERALE
INTERCOMUNALE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA
PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA. RETTIFICA GRADUATORIE DEFINITIVE DELIBERA
GIUNTA REGIONALE 163 DEL 26/02/2006**

La presente determinazione viene posta in pubblicazione nell'albo pretorio comunale il 30-06-2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, fino al 15-07-2026.

Villafranca in Lunigiana, 30-06-2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EMANANTE
SIMONELLI MARICA**

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.