



Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

4.1 SERVIZIO

SGATE, AUTENT. E CONCORSI, CENTRO IMPIEGO, SOCIALE

N. 91 del Reg.Ufficio Data 02-07-2026	Oggetto: RIFORMULAZIONE, PER INTERVENUTA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 1/2026, DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DEL BANDO INTERCOMUNALE ERP 2021, NELLA SOLA PARTE RELATIVA ALLE POSIZIONI RESIDUE IN ATTESA DI ASSEGNAZIONE.
--	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Bilancio di Previsione 2026-2028, approvato con atto deliberativo del C.C. n.54 del 22/12/2025;
- il decreto del Sindaco n. 8 del 30/01/2025 con la quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile di Servizio;
- il decreto del Sindaco n. 13 del 12/02/2026 di integrazione del suddetto decreto di nomina;
- la deliberazione di G.C. n. 2 del 07/01/2026 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";

VISTI:

- la L.R. 2 gennaio 2019 n. 2 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)” e gli allegati A) e B) della stessa legge, che elencano i requisiti per la partecipazione al bando di concorso e l’attribuzione dei punteggi per la selezione delle domande, di seguito denominata LRT 2/2019;
- la L.R. Toscana n. 36 del 23/07/2025 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP). Modifiche alla L.R. 2/2019”;
- il Regolamento di attuazione e integrazione della legge regionale Toscana n. 2/2019 e ss.mm.ii, approvato con delibera dell’Assemblea L.O.D.E. (Livello Ottimale di Esercizio) del 11/06/2021;

RICHIAMATE:

- la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Governo del Territorio del Comune di Villafranca in Lunigiana n. 12 del 29.11.2021, quale Comune capofila, con la quale è stato approvato il Bando Generale Intercomunale per l’assegnazione degli alloggi ERP, indetto ai sensi della LRT n. 2/2019, e la conseguente propria determinazione n. 188 del 29.12.2021 di approvazione del Bando, pubblicato all’Albo Pretorio il 30.12.2021;

- la determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Villafranca in Lunigiana n. 3 del 31.03.2023 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva relativa al Bando intercomunale per l'assegnazione degli alloggi ERP;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Villafranca in Lunigiana n. 7 del 28.09.2023 di rettifica della graduatoria definitiva in conseguenza di riscontro di errore materiale sul modello di domanda, e la conseguente propria determinazione n. 198 del 02.10.2023 di rettifica della graduatoria definitiva relativa al Comune di Pontremoli;

DATO ATTO che la Sentenza della Corte costituzionale n. 1 del 2026, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana in data 14 gennaio 2026, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'Allegato B, lettera c-1), alla L.R. Toscana 2 gennaio 2019, n. 2, richiamato dall'art. 10 della medesima legge regionale, che prevede l'attribuzione del punteggio relativo al periodo di residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa nell'ambito territoriale di riferimento del bando di ERP.;

CONSIDERATO che la Corte costituzionale, nella succitata pronuncia, ha affermato il principio secondo cui i criteri di attribuzione dei punteggi per l'accesso agli alloggi di ERP. devono garantire la centralità della condizione di bisogno abitativo, economico e sociale;

CONSIDERATO altresì che, a seguito del pronunciamento di illegittimità costituzionale, la norma oggetto di giudizio perde di efficacia dal giorno successivo alla pubblicazione della sentenza, con obbligo per le amministrazioni interessate di disapplicare la disposizione normativa con conseguenti ed inevitabili effetti nei rapporti giuridici non ancora esauriti;

PRESO ATTO della nota della Regione Toscana – Direzione Urbanistica – Settore Politiche Abitative e PNRR/PNC, acquisita al protocollo in data 15/01/2026 con il n. 2568, con la quale veniva comunicata la validità degli atti di assegnazione approvati entro la data di pubblicazione della predetta sentenza costituzionale ovvero il 14/01/2026;

PRESO ATTO che la Regione Toscana, con deliberazione di Giunta n. 163 del 26.02.2026 ha approvato a tal fine, come allegato parte integrante e sostanziale, gli *"Indirizzi interpretativi in materia di criteri di formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.r.p.), a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 1/2026"*;

TENUTO CONTO che la Regione Toscana ha ritenuto necessario fornire i suddetti indirizzi interpretativi e applicativi ai comuni della Toscana al fine di assicurare l'uniforme applicazione dei principi costituzionali e prevenire contenzioso;

RITENUTO pertanto necessario, in ottemperanza alla Sentenza della Corte costituzionale n. 1/2026 e ai suddetti indirizzi regionali, procedere a riformulare la vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi di ERP., approvata in via definitiva con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Villafranca in Lunigiana n. 7 del 28.09.2023 e la conseguente propria determinazione n. 198 del 02.10.2023, limitatamente alle posizioni residue in attesa di assegnazione, mediante la decurtazione, dal punteggio complessivo attribuito ai nuclei richiedenti, del punteggio relativo al periodo di residenza o prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando, di cui all'All. B lett. c1) della L.R. 2/2019;

RILEVATO che, coerentemente agli indirizzi sopra rappresentati:

- si è provveduto a rielaborare la graduatoria, tenendo conto delle indicazioni regionali di cui sopra ed eliminando il punteggio di cui alla lettera C-1 dell'allegato B alla l.r. n. 2/2019 eventualmente attribuito ai richiedenti tutt'ora presenti in graduatoria e in attesa dell'assegnazione ordinaria di un alloggio di ERP.;
- la graduatoria rielaborata, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, andrà a sostituire, integralmente e ad ogni effetto di legge, quella allegata alla propria determinazione n. 198 del 02.10.2023;
- si è provveduto ad eliminare, dalla graduatoria rielaborata, i nominativi di coloro che nel frattempo sono divenuti assegnatari ordinari ex art. 12 della citata Legge Regionale n. 2/2019 o sono stati cancellati in quanto hanno perduto i requisiti per l'assegnazione dell'alloggio di ERP (n. 1 decesso);

RITENUTO, in ottemperanza alla Sentenza della Corte costituzionale n. 1/2026 e in conformità agli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 163 del 26.02.2026, di pubblicare la graduatoria definitiva del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica riformulata secondo quanto sopra esposto, secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda e, nel caso di parità di punteggi, in base ai seguenti criteri e priorità stabiliti dall'art. 10, comma 6, della L.R. 2/2019 e dall'art. 8 comma 2 del "Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità":

- a) valore Attestazione ISEE più basso;
- b) maggiore anzianità anagrafica;
- c) sorteggio innanzi alla Commissione Comunale ex art. 3 comma 1 lett. a) del "Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità";

CONSIDERATO che non è stato necessario effettuare il sorteggio in quanto non si sono verificate situazione di parità a seguito dell'applicazione dei criteri e delle priorità di cui al punto a) del suddetto capoverso;

VISTA la nota prot. 8614/7.14 del 10.06.2026 con la quale il Comune di Villafranca in Lunigiana richiede ai singoli Comuni del Bando Intercomunale di riesaminare le proprie graduatorie in base ai nuovi indirizzi interpretativi sopracitati ed a trasmettere le stesse, opportunamente rielaborate per l'approvazione da parte del Comune capofila;

DATO ATTO che, con protocollo comunale n. 8623 del 10.06.2026 si è provveduto ad inoltrare al Comune di Villafranca la graduatoria rielaborata, relativa al Comune di Pontremoli;

VISTA la determinazione del Comune di Villafranca in Lunigiana n. 7 del 30.06.2026: "Legge Regionale n. 2/2019. Bando generale Intercomunale per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Rettifica graduatorie definitive. Delibera Giunta Regionale 163 del 26.02.2026." con la quale vengono approvate le graduatorie relative ai singoli Comuni, nonché la nuova graduatoria generale intercomunale;

PRESO ATTO degli obblighi di riservatezza imposti dal Regolamento n. 2016/679/UE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e della conseguente necessità che la graduatoria esposta al pubblico non rechi indicazioni atte a violare la privacy dei singoli nuclei familiari;

RITENUTO pertanto che la graduatoria sia pubblicata in forma pseudonimizzata per quanto riguarda i dati personali degli interessati, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto legislativo n. 196/2003, come modificato dal decreto legislativo n. 101/2018, e dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di trattamento dei dati personali e di tutela della riservatezza;

CONSIDERATO che, per garantirne la protezione dei dati personale e sensibili, gli interessati sono indicati in graduatoria con un numero identificativo che corrisponde al numero di protocollo assegnato alla domanda;

DATO ATTO che i dati e la documentazione relativa alla presente graduatoria sono conservati presso gli uffici del Servizio 4.1 – Ufficio Sociale, nel rispetto del Regolamento n. 2016/679/UE;

RILEVATO che il presente provvedimento di gestione risponde alla necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio 4.1;

DATO ATTO che con la firma della presente determinazione è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147- bis del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO dell'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della Legge 6/11/2012, n. 190;

RICORDATO che la collocazione in graduatoria non è garanzia di assegnazione di alloggio, in quanto quest'ultima è condizionata alla disponibilità di alloggi di ERP, nonché al possesso dei requisiti previsti dal Bando e dall'Allegato A della L.R. 2/2019, i quali verranno verificati al momento dell'eventuale assegnazione dell'alloggio, pena l'esclusione dalla graduatoria;

VISTO il contratto di servizio per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;

VISTO il D. Lgs. 14.3.2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di recepire gli effetti della sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026;
3. di richiamare la determinazione del Comune di Villafranca in Lunigiana n. 7 del 30.06.2026: “Legge Regionale n. 2/2019. Bando generale Intercomunale per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Rettifica graduatorie definitive. Delibera Giunta Regionale 163 del 26.02.2026.” con la quale vengono approvate le graduatorie relative ai singoli Comuni, nonché la nuova graduatoria generale intercomunale;
4. di pubblicare la graduatoria definitiva relativa al Comune di Pontremoli del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), riportata

in allegato (*Allegato 1 – Riformulazione della graduatoria definitiva del Bando intercomunale ERP 2021 per intervenuta sentenza della Corte Costituzionale 1/2026*), riformulata a seguito di decurtazione del punteggio complessivo attribuito ai nuclei richiedenti del punteggio di cui all'All. B lett. c1) della L.R. 2/2019, ritenuto incostituzionale in seguito alla sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026 e limitatamente alle posizioni residue in attesa di assegnazione di alloggio di ERP.;

5. di dare atto che la graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione ordinaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione e di risulta, purché ristrutturati per renderli conformi alle norme di legge, o da ripristinare, nei limiti previsti dal Regolamento di L.O.D.E. relativo agli interventi di auto manutenzione e risultanti da formale comunicazione del Soggetto gestore E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;
6. di dare atto che la graduatoria è pubblicata in forma pseudonimizzata per quanto riguarda i dati personali degli interessati, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto legislativo n. 196/2003, come modificato dal decreto legislativo n. 101/2018, e dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di trattamento dei dati personali e di tutela della riservatezza;
7. di dare atto che, per garantirne la protezione dei dati personale e sensibili, gli interessati sono indicati in graduatoria con un numero identificativo che corrisponde al numero di protocollo assegnato alla domanda;
8. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;
9. di dare atto che con la firma della presente determinazione da parte del Responsabile è rilasciato anche parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000;
10. di dare atto che il contenuto della presente determina è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal decreto trasparenza in materia, avendo riguardo per la disciplina prevista dal codice in materia di protezione dei dati personali;
11. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente - ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
12. di dare atto che la pubblicazione della graduatoria con le modalità di cui sopra determina la conoscenza legale della medesima da parte degli interessati;
13. di dare atto che contro il presente provvedimento può essere interposto ricorso davanti al TAR entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
14. di dare atto ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Il titolare del trattamento è il Comune di Pontremoli.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**
(art.147 bis, comma 1, D.lgs, n.267/2000)

Data: 02-07-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Benelli Stefania

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 02-07-2026 al 17-07-2026

Li 02-07-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
Sara Bertocchi