Comune di Pontremoli
Provincia di Massa Carrara

SERVIZIO N 7

N. 401 del Reg.Ufficio Data 20-10-2026	Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA "EX TERNI" DA DESTINARE AD AREA SOSTA ATTREZZATA PER CAMPER .DA AGGIUDICARE CON PROCEDURA APERTA, ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO CUI L81009170457202600005 CUP : E15I25000000003- AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA EDIL.SPIDERWORK DI DI CRISTINA ANDREA CON SEDE IN GENOVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della G.C. n. 161 del 16.04.1998;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera del C.C. n. 04 del 26.01.2017;

Visto il Regolamento di semplificazione dei procedimenti di spesa in economia approvato con delibera del C.C. n. 28 del 29.09.2011;

Vista la deliberazione di G.C. n. 57 del 28.03.2023 avente ad oggetto: "Regolamento degli uffici e servizi: modifica allegato "B" funzionigramma, allegato "C" organigramma e contestuale modifica e gradazione delle posizioni organizzative";

Visto Il Decreto del Sindaco n. 37 del 08/07/2026, di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Servizio 7 " Appalti, Provveditorato e Acquisti, Patrimonio e Termalismo";

Visto l'Avviso pubblico del 27.09.2024 avente ad oggetto: "Disposizioni applicative per l'erogazione delle risorse di cui all'articolo 1-bis del decreto legge 12 settembre 2023, n. 121, convertito con modificazioni dalla legge 6 novembre 2023, n. 155, per lo sviluppo del turismo di prossimità, all'aria aperta ed ecosostenibile, per l'abbattimento delle emissioni atmosferiche, per la realizzazione di interventi finalizzati alla creazione e alla riqualificazione di aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici e alla valorizzazione del turismo all'aria aperta";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 13.01.2025, avente ad oggetto: "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI AREA EX TERNI DA DESTINARE AD AREA SOSTA ATTREZZATA PER CAMPER: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO"**;**

Visto il Decreto Ministeriale del 16.09.2025 di approvazione delle istanze ammesse a contributo a valere sulle risorse di cui all'articolo 1-bis del decreto legge 12 settembre 2023, n. 121, convertito con modificazioni dalla legge 6 novembre 2023, n. 155, per lo sviluppo del turismo di prossimità, all'aria aperta ed ecosostenibile, per l'abbattimento delle emissioni atmosferiche, per la realizzazione di interventi finalizzati alla creazione e alla riqualificazione di aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici e alla valorizzazione del turismo all'aria aperta;

Vista la Convenzione sottoscritta in data 26.02.2026 tra il Comune di Pontremoli e il Ministero del Turismo;

Vista la Legge Regionale 62/2025, art. 14, "Contributi straordinari al Comune di Pontremoli per interventi di rigenerazione urbana", con il quale è stato stanziato a favore del Comune di Pontremoli (MS) un contributo straordinario fino ad un massimo di euro 300.000,00 per la riqualificazione delle aree esterne e coperture ex Terni e Istituti comprensivi "Tifoni" e "Malaspina", nel territorio del medesimo Comune, e un contributo fino ad un massimo di euro 200.000,00 per la riqualificazione del centro storico, del mattatoio comunale e dei selciati frazionali;

Vista lo schema di accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990 tra la Regione Toscana e il Comune di Pontremoli avente ad oggetto: «Riqualificazione delle aree esterne e coperture ex Terni, e Istituti comprensivi "Tifoni" e "Malaspina"»;

Vista **l**a Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 24.04.2026 avente ad oggetto: Legge Regionale 62/2025. Approvazione schemi di accordo ai sensi dell'Art. 241/1990 tra la Regione Toscana e il Comune di Pontremoli;

Vista la Legge Regionale 12/2026, art. 10, "Contributi straordinari al Comune di Pontremoli per interventi di rigenerazione urbana. Modifiche all'art. 14 della Legge Regionale 62/2025;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio 2.1 n. 200 del 10.08.2026 avente ad oggetto" RIQUALIFICAZIONE AREA "EX TERNI" DA DESTINARE AD AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER CAMPER - IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO REVISIONE PROGETTUALE, CSP, CSE, ISPETTORE CANTIERE ALL'ARCH. CARLO BERTOLINI":

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio 2.1 n. 204 del 10.08.2026 avente ad oggetto: "RIQUALIFICAZIONE AREA "EX TERNI" DA DESTINARE AD AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER CAMPER - IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', CRE ALL'AGRONOMO DANIELE LOMBARDI";

Visto il Progetto esecutivo denominato "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI AREA EX TERNI DA DESTINARE AD AREA SOSTA ATTREZZATA PER CAMPER IN COMUNE DI PONTREMOLI" redatto dall'Arch. Carlo Bertolini e dall'Agronomo Daniele Lombardi dell'importo complessivo di €

550.531,11 approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 92 del 18/08/2026 avente il seguente Q.T.E.

Vista La Determina contrarre n. 336 del 04/09/2026 :" DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA "EX TERNI" DA DESTINARE AD AREA SOSTA ATTREZZATA PER CAMPER .DA AGGIUDICARE CON PROCEDURA APERTA, ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO CUI L81009170457202600005 CUP : E15I25000000003"

Considerato che:

-Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

-L’importo complessivo dei lavori ammonta ad €. 433.585,12 di cui € 6.236,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi dell’art. 41, comma 14 del d.lgs. 36/2023 ed € 86.276,12 per costi della manodopera. L’importo posto a base di gara, e soggetto a ribasso, è dunque pari ad € 427.348,56-Le categorie individuate nel bando di gara e CSA sono:

cpv: 45223300-9: lavori di costruzione di parcheggi

- Il contratto di appalto dei lavori è da stipularsi a corpo i sensi del Codice dei contratti, d.lgs. 36/2023;

Lavorazioni	Importo	Prevalente Scorporabile	qualificazione
OG 1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	320.734,55	Prevalente	CLASSIFICA II OBBLIGATORIA
OG 11 IMPIANTI TECNOLOGICI	83.858,67	SCORPORABILE	qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010
OS24 VERDE E ARREDO URBANO	28.991,90	SCORPORABILE	qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010
TOTALE	**433.585,12**		

-il contratto collettivo applicato è: per la categoria prevalente, , ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, D.Lgs. 36/2023, è stata individuata dalla Stazione Appaltante nel CCNL EDILIZIA e per gli operai addetti ai lavori di sistemazione idraulico-forestale e idraulico-agraria e affini

-il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Stefano Bertoncini e il responsabile del Procedimento di gara ai sensi dell'art.15 del D.lgs.36/2023 è la dott.ssa Pamela Giuli, Responsabile del Settore 7 del Comune di Pontremoli

-la procedura di gara si è svolta interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 25 del D.lgs. 36/2023 e le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici all'indirizzo URL: https://start.toscana.it;

Dato atto che entro le 8: 30 del giorno 24.09.2026, termine ultimo di ricezione delle offerte sono pervenute n.135

Considerato che con Determina 363 del 24/09/2026, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs 36/2023 è stata nominata la commissione relativamente alla gara di cui trattasi

Considerato inoltre che

- con il verbale n. 1 del 24/09/2026 sono state svolte e verbalizzate le operazioni di gara relative all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche;
- all'esito delle predette operazioni è stata rilevata una situazione di parità tra tre concorrenti, che avevano presentato il medesimo ribasso percentuale;
- con il verbale n. 2 del 25/09/2026, integralmente richiamato, si è proceduto al sorteggio tra i concorrenti collocati a pari merito;

- in esito al sorteggio è risultata prima classificata l'impresa EDIL.SPIDERWORK di Di Cristina Andrea, con il ribasso offerto del 20,430%;

Dato Atto che le operazioni di gara sono state svolte in conformità alla normativa vigente e che dalle stesse risulta che La migliore offerta, è risultata quella presentata dal concorrente ditta presentata dalla ditta EDIL.SPIDERWORK DI DI CRISTINA ANDREA con sede in Genova (GE) via Pastorino 118R 16162 su offerta Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,43 %. Importo offerto al netto dell'IVA: 340.041,24 Euro di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.700,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 86.276,12 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 6.236,56 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 346.277,80

Dato atto che la Stazione Appaltante ha verificato il possesso dei requisiti richiesti all'operatore suddetto, sul F.V.O.E. 2.0, come da normativa vigente

Ritenuto che la procedura di gara è corretta e condivisibile

dato atto che:

- il presente provvedimento è già efficace, in quanto sono stati richiesti sul F.V.O.E. 2.0 i documenti a comprova dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla Società suddetta e che gli stessi sono conservati agli atti;

- sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione;

Visto **CUP : E15I25000000003 cui L81009170457202600005**

Visto il CIG **BCDEEA1B95**

Visto il D.lgs 36/2023;

D E T E R M I N A

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione
2. di aggiudicare i lavori in oggetto, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.lgs 36/2023, in favore del concorrente EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA , con sede legale in Genova ,VIA PASQUALE PASTORINO , 118R; Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,43 % Importo offerto al netto dell'IVA: 340.041,24 Euro di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.700,00 di cui costi di manodopera

al netto dell'IVA: Euro 86.276,12 Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 6.236,56 Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 346.277,80

3. di dare atto che la ditta aggiudicataria ha dichiarato che intende subappaltare nel rispetto dei limiti generali di cui all'art. 119 tutte le categorie. L'operatore ha dichiarato inoltre che, ai sensi dell'art. 119, comma 1, quarto periodo, i contratti di subappalto saranno stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 al Codice

4. di dare atto che la suindicata Impresa ha dichiarato di non essere tenuta al rispetto della Legge 12 marzo 1999, n. 68 con nota prot.7478 del 18/05/2026;

5. di dare atto che, il presente provvedimento è già efficace, in quanto sono stati richiesti i documenti sul F.V.O.E. 2.0 a comprova dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla Società suddetta che gli stessi sono conservati agli atti

6. di dare atto che in seguito alla determinazione di aggiudicazione efficace la stazione appaltante potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art.50 comma 6 del D.lgs.36/2023;

7. di dare altresì atto che si procederà, alla stipula del contratto, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art.55 comma 1 del D.lgs.36/2023;

8. di provvedere, entro i termini previsti, alle comunicazioni di cui all'art. 90 Comma 1 del D.Lgs.36/2023;

9. di dare atto che Responsabile del procedimento di gara ai sensi dell'art.5 L.241/1990 e ai sensi dell'art.15 del D.lgs.36/2023 è la dott.ssa Pamela Giuli dipendente del Comune di Pontremoli e il RUP dell'intervento è l'Arch. Stefano Bertoncini

10. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziali del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;

11. di dare atto che il contenuto della presente determina è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

12. di stabilire che, a pena di nullità del contratto, l'appaltatore ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

13. di dare atto, ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del D. L.gs. n. 96/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in

modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Il titolare del trattamento è il Comune di Pontremoli;

14. di trasmettere il presente atto al RUP Arch. Stefano Bertoncini per gli adempimenti conseguenti
15. di dare atto che dal presente atto non consegue alcuna spesa a carico dell'Amministrazione;
16. Di dare atto che il **CUP : E15I25000000003, cui L81009170457202600000,** il CIG **BCDEEA1B95**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**
(art.147 bis, comma 1, D.lgs, n.267/2000)

Data: 20-10-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giuli Pamela

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 20-10-2026 al 04-11-2026

Lì 20-10-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
Sara Bertocchi