Comune di Pontremoli

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023, si rende noto l'esito della procedura aperta svolta attraverso la piattaforma START per l'affidamento dei lavori di seguito indicati.

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI AREA EX TERNI DA DESTINARE AD AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER CAMPER NEL COMUNE DI PONTREMOLI - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO

CUP E15I25000000003 - CUI L81009170457202600005 - CIG BCDEEA1B95

Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Pontremoli - Piazza della Repubblica n. 1 - 54027 Pontremoli (MS)

Codice fiscale e partita IVA 81009170457

Telefono 0187 460111

Sito istituzionale https://comune.pontremoli.ms.it/

PEC protocollo@pec.comune.pontremoli.ms.it

Codice NUTS ITI11

CPV 45223300-9 - Lavori di costruzione di parcheggi

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 433.585,12, di cui € 6.236,56 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 86.276,12 per costi della manodopera. L'importo soggetto a ribasso è pari a € 427.348,56.

Contratto a corpo. Il contratto collettivo individuato dalla Stazione appaltante per la categoria prevalente è il CCNL Edilizia; per gli operai addetti ai lavori di sistemazione idraulico-forestale e idraulico-agraria e affini si applica il pertinente contratto collettivo indicato negli atti di gara.

Categorie di lavorazioni: OG1 - Edifici civili e industriali, classifica II, categoria prevalente; OG11 - Impianti tecnologici, categoria scorporabile; OS24 - Verde e arredo urbano, categoria scorporabile.

Responsabile unico del progetto: Arch. Stefano Bertoncini. Responsabile del procedimento di gara: Dott.ssa Pamela Giuli.

Con determinazione a contrarre n. 336 del 4 settembre 2026 è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo, dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, e dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice.

Entro il termine delle ore 8:30 del 24 settembre 2026 sono pervenute n. 135 offerte. All'esito del calcolo della soglia di anomalia sono risultate ex aequo, con il ribasso del 20,430%, le offerte di CEG S.r.l., EDIL.SPIDERWORK di Di Cristina Andrea e L.F. COSTRUZIONI S.r.l. L'ordine della graduatoria tra le offerte ex aequo è stato determinato mediante sorteggio pubblico in data 25 settembre 2026.

L'appalto è stato aggiudicato a EDIL.SPIDERWORK di Di Cristina Andrea, con sede legale in Genova, via Pasquale Pastorino n. 118R, C.F. DCRNDR88B13D969K e P. IVA 02042130993, che ha offerto il ribasso del 20,430%. L'importo contrattuale, al netto dell'IVA, è pari a € 346.277,80, di cui € 340.041,24 per lavori ed € 6.236,56 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi della manodopera dichiarati sono pari a € 86.276,12.

L'aggiudicazione, immediatamente efficace a seguito della positiva verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, è stata disposta con determinazione del Responsabile del Servizio 7 n.401 del 20/10/2026

Pontremoli, 20/10/2026

Il Responsabile del procedimento di gara
Dott.ssa Pamela Giuli